



BILANT TERITORIAL-REGLEMENTARI

S<sub>teren</sub> = 500 mp  
S<sub>construita</sub> = 205,5 mp casa din care:  
98,20 mp locuinta  
21,30 mp terase acoperite  
86,00 mp anexa garaj auto  
S<sub>desfasurata</sub> = 303,70 mp  
P.O.T.<sub>existent</sub> = 0 %  
P.O.T.<sub>propus</sub> = 41,1 % ; P.O.T.<sub>max</sub> 42 % (35x1.2)  
C.U.T.<sub>existent</sub> = 0  
C.U.T.<sub>propus</sub> = 0,61; C.U.T.<sub>max</sub> = 1,05  
Regim de inaltime<sub>propus</sub>: P+1  
Regim de inaltime<sub>max</sub>: P+1+M  
H<sub>max</sub> cornisa = +3,10 m fata de CTA  
H<sub>max</sub> atic = +6,60 m fata de CTA  
Nr. locuinte individuale : 1  
Nr locuri de parcare: 1 exterior  
Categ de importanta D  
Zona seismica F  
S<sub>alei incinta</sub> = 107,5 mp  
S<sub>zone verzi</sub> = 187,0 mp (37.4%)

BILANT TERITORIAL-  
raportat la parcela initiala

S<sub>teren</sub> = 1200 mp  
S<sub>construita</sub> = 205,5 mp  
S<sub>desfasurata</sub> = 303,70 mp  
S<sub>construita</sub> Cad.56655=93 mp  
S<sub>desfasurata</sub> Cad.56655=93 mp  
P.O.T.<sub>existent</sub> = 7,75 %  
P.O.T.<sub>propus</sub> = 24,9 % ;  
C.U.T.<sub>existent</sub> = 0,077  
C.U.T.<sub>propus</sub> = 0,33

LEGENDA:

- AMPLASAMENT STUDIAT
- LIMITA TEREN
- CONSTRUCTIE PROPUSA
- CONSTRUCTII EXISTENTE INVECINATE
- ALEI DE INCINTA
- ▲ ACCESE PIETONALE
- ▲ ACCES AUTO
- ZV ZONE VERZI
- PG PUNCT GOSPODARESC PUBELE ECOLOGICA
- P PARCARE DE INCINTA
- × RECONSTRUIRE ÎMPREJMUIRE LA STRADA
- ALINIERE PROPUSA LA STRADA pentru cladiri principale retragere minim 1.20 m determinata de frontul existent
- ALINIERE PROPUSA LA STRADA pentru cladiri anexa garaj auto-retragere minim 1.20 m determinata de frontul existent sau la limita de proprietate cu acceptul CONSILIULUI LOCAL administrator al domeniului public
- RETAGERI FATADE LIMITE LATERALE-minim 0,6 m SV si 5,8-0,6 m E -retragerea este in trepte din cauza limitei inclinate inte proprietati fata de aliniamentul stradal
- RETAGERI FATADE LIMITA POSTERIOARA-minim 6.5 - 8.0 m

Sistem de proiectie: Stereografic 1970  
Sistem de cote: Marea Neagra 1975  
Executant: Pascu Alexandru  
Aut.seria RO-AB-F, Nr 0247

NOTA:  
Planul de situatie s-a intocmit pe  
suport topografic vizat de OCPI cu  
P.V. de receptie nr. 1953 din 4.04.2021

SC ZAMPROIECT SRL Campia Turzii, str. Decebal Nr. 26 J 12/1121/1997			BENEFICIAR: BARA TEODOR-RĂZVAN BARA LINDA- SORINA Mun.Campia Turzii, str. Ialomitei, nr 21, jud.Cluj		PROIECT Nr.17/2022
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA 1:200	PROIECT: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ cu ANEXE (garaj auto) si RECONSTRUIRE ÎMPREJMUIRE LA STRADA Mun.Campia Turzii, str. Ialomitei, nr 21A, jud.Cluj	FAZA P.U.Z.
SEF PROIECT	Arh Zamblău A				
PROIECTAT	Arh Zamblău R		DATA 06.2022	REGLEMENTARI URBANISTICE	PLANSĂ U3
DESENAT	Arh Zamblău R				