



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 11.460 din 07.06.2022

Nesecret ex. \_\_\_

**Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism**, înființată în baza art. 37 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a H.C.L. nr. 183/28.10.2021 privind constituirea C.T.A.T.U., întrunită în data de 03.06.2022 a luat în discuție documentația prezentată de BIROUL U.A.T. cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal – “SCHIMBARE DE DESTINAȚIE ZONĂ UID2 ȘI LFCm2 ÎN ZONĂ LOCUINȚE COLECTIVE CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE”, str. Abatorului, nr. 12 și str. George Coșbuc nr. 43, mun. Câmpia Turzii, elaborat la solicitarea S.C. H&Y TERASAMENTE S.R.L. și S.C. HASIM CONSTRUCT S.R.L., proiect întocmit de S.C. ZAMPROIECT S.R.L., Câmpia Turzii, în baza Certificatului de Urbanism nr. 51 din 30.09.2021.

În urma analizării documentației, Comisia recomandă:

**REGLEMENTĂRI URBANISTICE:**

- Indicatori urbanistici:

zonă	parcele str. Abatorului	parcele str. G. Coșbuc
POTmax = 35% (33% rap.S reală)	POTmax = 31,20%	POTmax = 44% (35% rap. S reală)
CUTmax = 2,00 (1,8 rap. la S reală)	CUTmax = 1,90	CUTmax = 2,22 (1,8 rap. S reală)
- Regim de înălțime: 6 niveluri supraterane + pod mansardă pentru dependințe (uscătorii)		
Hmax cornișă = +19,00 m		

Cu aceste recomandări, Comisia emite:

**AVIZ FAVORABIL**

Nr. 10/03.06.2022

Pentru Planul Urbanistic Zonal:

- “SCHIMBARE DE DESTINAȚIE ZONĂ UID2 ȘI LFCm2 ÎN ZONĂ LOCUINȚE COLECTIVE CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE”, str. Abatorului nr. 12 și str. George Coșbuc nr. 43, mun. Câmpia Turzii
- Beneficiari: S.C. HASIM CONSTRUCT S.R.L. și S.C. H&Y TERASAMENTE S.R.L.
- Proiectant: S.C. ZAMPROIECT S.R.L., Câmpia Turzii
- Coordonator atestat R.U.R.: arh. Romulus ZAMBLĂU.

Întocmit în baza procesului verbal al ședinței din data de 03.06.2022.

Prezentul AVIZ se comunică:

- Proiectantului: S.C. ZAMPROIECT S.R.L., Câmpia Turzii,
- Beneficiarilor: S.C. HASIM CONSTRUCT S.R.L. și S.C. H&Y TERASAMENTE S.R.L.
- Membrilor C.T.A.T.U. ....

PRIMAR  
Dorin Nicolae LOJIGAN

ȘEF BIROU U.A.T.,  
IOANA SIMONA ONIȘOR

Redactat: Alexandru BALOGH – 2ex.

Achitat taxa aviz în valoare de 17,00 lei cu chitanța nr. 03060107020 din data de 03.06.2022 .