

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 12.637 din 07.06.2022

Nesecret ex. __

Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism, înființată în baza art. 37 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a H.C.L. nr. 183/28.10.2021 privind constituirea C.T.A.T.U., întrunită în data de 03.06.2022 a luat în discuție documentația prezentată de BIROUL U.A.T. cu privire la aprobarea **Planului Urbanistic Zonal – “CONSTRUIRE LOCUINȚE UNIFAMILIALE, ANEXE ȘI ÎMPREJMUIRE”**, str. Academician David Prodan, nr. 30C, mun. Câmpia Turzii, elaborat la solicitarea domnului Macavei Cornel, Macavei Candina și alții, proiect întocmit de S.C. ZAMPROIECT S.R.L., Câmpia Turzii, în baza Certificatului de Urbanism nr. 8 din 26.01.2022.

În urma analizării documentației, Comisia recomandă:

REGLEMENTĂRI URBANISTICE:

- Indicatori urbanistici:

POTmax = 35%

CUTmax = 1,05

- Regim de înălțime: D+P+1, P+2E, Hmax cornișă = + 10,00 m

Cu aceste recomandări, Comisia emite:

AVIZ FAVORABIL

Nr. 8/03.06.2022

Cu condiția să se prezinte studiu conform Legii 372/2005 și planul topografic vizat O.C.P.I. până la data elaborării proiectului de hotărâre.

Pentru Planul Urbanistic Zonal:

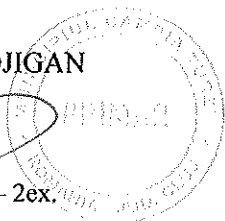
- “CONSTRUIRE LOCUINȚE UNIFAMILIALE, ANEXE ȘI ÎMPREJMUIRE”, str. Academician David Prodan nr. 30C, mun. Câmpia Turzii
- Beneficiari: **MACAVEI CORNEL, MACAVEI CANDINA ȘI ALȚII**
- Proiectant: **S.C. ZAMPROIECT S.R.L., Câmpia Turzii**
- Coordonator atestat R.U.R.: arh. Romulus ZAMBLĂU.

Întocmit în baza procesului verbal al ședinței din data de 03.06.2022.

Prezentul AVIZ se comunică:

- Proiectantului: **S.C. ZAMPROIECT S.R.L., Câmpia Turzii,**
- Beneficiarilor: **MACAVEI CORNEL, MACAVEI CANDINA ȘI ALȚII**
- Membrilor C.T.A.T.U.

PRIMAR,
Dorin Nicolae LOJIGAN



ȘEF BIROU U.A.T.,
IOANA SIMONA ONIȘOR

Redactat: Alexandru BALOGH – 2ex.

Achitat taxa aviz în valoare de 17,00 lei cu chitanța nr. 03060107019 din data de 03.06.2022 .