



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 11.461 din 07.06.2022

Nesecret ex. ___

Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism, înființată în baza art. 37 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a H.C.L. nr. 183/28.10.2021 privind constituirea C.T.A.T.U., întrunită în data de 03.06.2022 a luat în discuție documentația prezentată de BIROUL U.A.T. cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal – “**DEȘFIINȚARE CONSTRUCȚII CORP C1-C9; CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE CU SPAȚII COMERCIALE, REPARAȚII ÎMPREJMUIRE**”, str. Oituz, nr. 1-3, mun. Câmpia Turzii, elaborat la solicitarea S.C. HASIM CONSTRUCT S.R.L., proiect întocmit de S.C. ZAMPROIECT S.R.L., Câmpia Turzii, în baza Certificatului de Urbanism nr. 54 din 01.10.2021.

În urma analizării documentației, Comisia recomandă:

REGLEMENTĂRI URBANISTICE:

- Indicatori urbanistici:

POT_{max} = 40%

CUT_{max} = 2,00

- Regim de înălțime: S+P+3+E4retras

Cu aceste recomandări, Comisia emite:

AVIZ FAVORABIL

Nr. 9/03.06.2022

Cu condiția să se prezinte avizul I.S.U. până la data elaborării proiectului de hotărâre.

Pentru Planul Urbanistic Zonal:

- “**DEȘFIINȚARE CONSTRUCȚII CORP C1-C9; CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE CU SPAȚII COMERCIALE, REPARAȚII ÎMPREJMUIRE**”, str. Oituz nr. 1-3, mun. Câmpia Turzii
- Beneficiari: S.C. HASIM CONSTRUCT S.R.L.
- Proiectant: S.C. ZAMPROIECT S.R.L., Câmpia Turzii
- Coordonator atestat R.U.R.: arh. Romulus ZAMBLĂU.

Întocmit în baza procesului verbal al ședinței din data de 03.06.2022.

Prezentul AVIZ se comunică:

- Proiectantului: S.C. ZAMPROIECT S.R.L., Câmpia Turzii,
- Beneficiarilor: S.C. HASIM CONSTRUCT S.R.L.
- Membrilor C.T.A.T.U.

PRIMAR,
Dorin Nicolae LOJIGAN

ȘEF BIROU U.A.T.,
IOANA SIMONA ONIȘOR

Redactat: Alexandru BALOGH – 2ex.

Achitat taxa aviz în valoare de 17,00 lei cu chitanța nr. 03060107021 din data de 03.06.2022 .