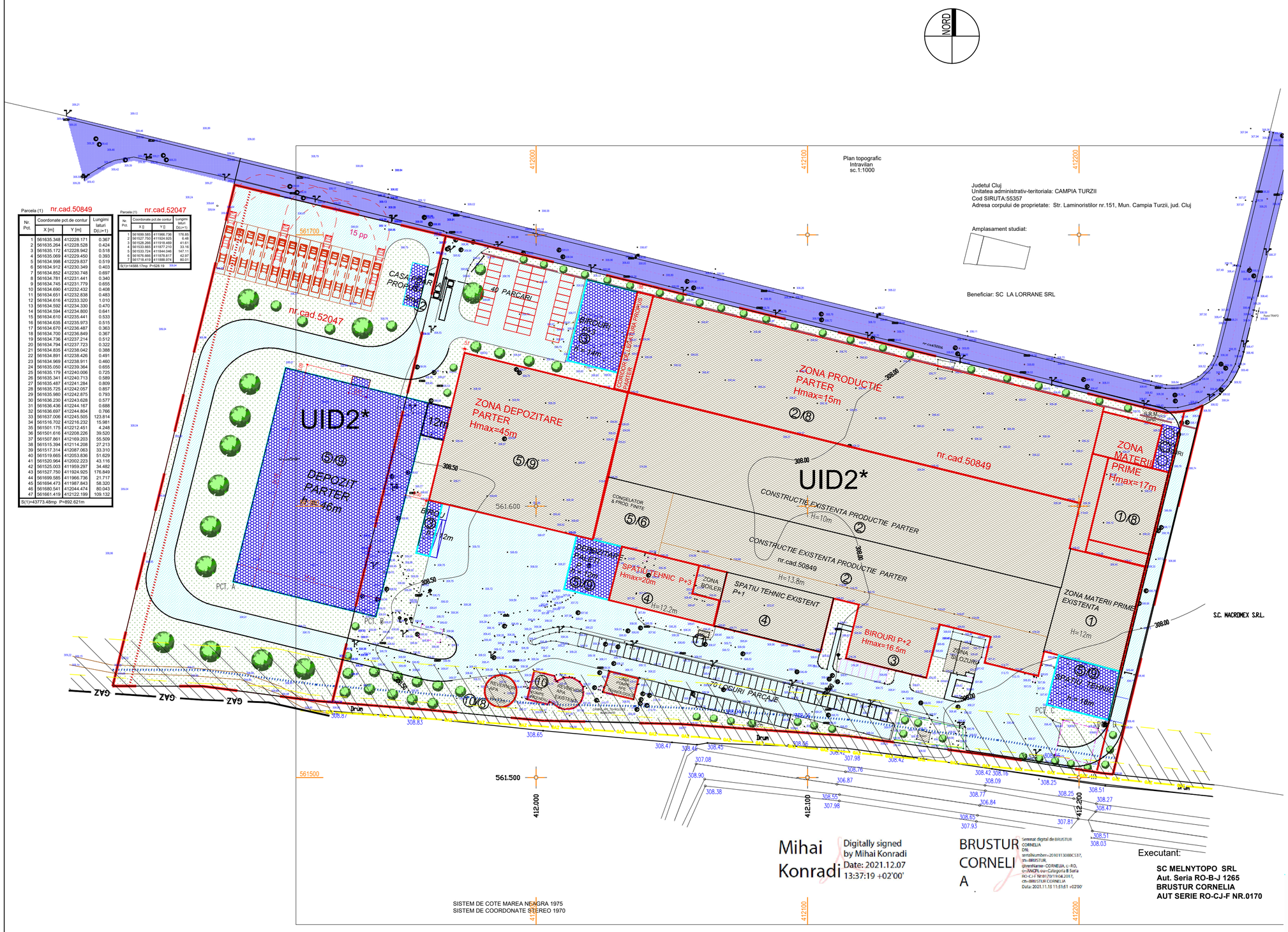
# MOBILARE URBANISTICA

SC 1:1000




| Nr. Pct. | Coordonate pct de contur X [m] | Y [m] | Lungimi laturi D(i,i+1) |
|---|---|---|---|
| 1 | 561635.348 | 412228.171 | 0.367 |
| 2 | 561635.264 | 412228.528 | 0.424 |
| 3 | 561635.172 | 412228.942 | 0.518 |
| 4 | 561635.069 | 412229.450 | 0.393 |
| 5 | 561634.998 | 412229.837 | 0.519 |
| 6 | 561634.912 | 412230.349 | 0.403 |
| 7 | 561634.852 | 412230.748 | 0.697 |
| 8 | 561634.781 | 412231.441 | 0.340 |
| 9 | 561634.745 | 412231.779 | 0.655 |
| 10 | 561634.690 | 412232.432 | 0.408 |
| 11 | 561634.651 | 412232.838 | 0.483 |
| 12 | 561634.616 | 412233.320 | 1.010 |
| 13 | 561634.592 | 412234.330 | 0.470 |
| 14 | 561634.594 | 412234.800 | 0.641 |
| 15 | 561634.610 | 412235.441 | 0.533 |
| 16 | 561634.635 | 412235.973 | 0.515 |
| 17 | 561634.670 | 412236.487 | 0.363 |
| 18 | 561634.700 | 412236.849 | 0.367 |
| 19 | 561634.736 | 412237.214 | 0.512 |
| 20 | 561634.794 | 412237.723 | 0.322 |
| 21 | 561634.835 | 412238.042 | 0.388 |
| 22 | 561634.891 | 412238.426 | 0.491 |
| 23 | 561634.969 | 412238.911 | 0.460 |
| 24 | 561635.050 | 412239.364 | 0.655 |
| 25 | 561635.179 | 412240.006 | 0.725 |
| 26 | 561635.341 | 412240.713 | 0.589 |
| 27 | 561635.487 | 412241.284 | 0.809 |
| 28 | 561635.725 | 412242.057 | 0.857 |
| 29 | 561635.980 | 412242.875 | 0.793 |
| 30 | 561636.230 | 412243.628 | 0.577 |
| 31 | 561636.436 | 412244.167 | 0.688 |
| 32 | 561636.697 | 412244.804 | 0.766 |
| 33 | 561637.006 | 412245.505 | 123.814 |
| 34 | 561516.702 | 412216.232 | 15.981 |
| 35 | 561501.175 | 412212.451 | 4.248 |
| 36 | 561501.616 | 412208.226 | 39.520 |
| 37 | 561507.861 | 412169.203 | 55.509 |
| 38 | 561515.394 | 412114.208 | 27.213 |
| 39 | 561517.314 | 412087.063 | 33.310 |
| 40 | 561519.665 | 412053.836 | 51.629 |
| 41 | 561520.964 | 412002.223 | 43.116 |
| 42 | 561525.003 | 411959.297 | 34.482 |
| 43 | 561527.750 | 411924.925 | 176.849 |
| 44 | 561699.585 | 411966.736 | 21.717 |
| 45 | 561694.473 | 411987.845 | 58.320 |
| 46 | 561680.541 | 412044.474 | 80.043 |
| 47 | 561661.419 | 412122.199 | 109.132 |

S(1)=43773.48mp P=892.621m

| Nr. Pct. | Coordonate pct de contur X [] | Y [] | Lungimi laturi D(i,i+1) |
|---|---|---|---|
| 1 | 561699.585 | 411966.736 | 176.85 |
| 2 | 561527.750 | 411924.925 | 6.48 |
| 3 | 561528.265 | 411918.469 | 41.61 |
| 4 | 561533.605 | 411877.210 | 33.16 |
| 5 | 561533.724 | 411844.046 | 147.11 |
| 6 | 561676.666 | 411878.817 | 42.97 |
| 7 | 561718.419 | 411888.974 | 82.01 |

S(1)=14588.17mp P=528.19

LEGENDA:

TEREN BENEFICIAR FABRICA "LA LORRAINE" = 58363mp (suprafata studiata din acte)
CF nr. 50849 = 43775mp
CF nr. 52047 = 14588mp

NOTA 1: CLADIRILE CARE FAC PARTE DIN FAZA 1-3 AU FOST APROBATE CU HCL nr.80 din 08.04.2022

NOTA 2: COORDONATE PUNCTE COLTURI CLADIRE DEPOZIT, H=46m:
PCT. A: X=411888.396; Y=561572.229
PCT. B: X=411940.965; Y=561559.283
COORDONATE PUNCTE COLTURI CLADIRE SPATIU TEHNIC, H=18m:
PCT. C: X=412188.065; Y=561526.852
PCT. D: X=412210.826; Y=561521.247

ZONIFICARE :

UID2* - ZONA INDUSTRIALA IN SPATIU EXISTENTE, FACE PARTE DIN PARCUL INDUSTRIAL CAMPIA TURZII
EXTINDEREA ZONELOR DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE A FABRICII "LA LORRAINE" - FAZA 4

CONSTRUCTII FAZA 1-3 AU FOST APROBATE CU HCL nr.80 din 08.04.2022

CONSTRUCTII PROPUSE -FAZA 4

ZONA CIRCULATII - DRUM, FAZA 4, PROPUSE IN INCITA FABRICII - LA LORRAINE

ZONA CIRCULATII - DRUM, FAZA 3, EXISTENT, PROPUSE SPRE DESFINTARE

ZONA VERDE PROPUSA PE AMPLASAMENT MINIM 20%

## Reglementari urbanistice

**ZONA UID2*** ZONA UNITATI DE PRODUCTIE INDUSTRIALA SI DE DEPOZITARE EXISTENTE

Prin extinderea zonelor de productie si depozitare a Fabricii "La Lorraine", Faza 3, in incinta fabricii e

Retragerea de la aliniament va fi de min.3

Retragerea fata de limitele laterale va fi de min. 6m

Retragererea fata de limita posterioara va fi de min. 6m pentru constructiile de productie.

Spatiile anexe (rezervoare apa, sopron, alte instalatii) se vor amplasa in functie de necesitatile tehnolo

REGIM DE INALTIME
De la P la P+3, in functie de zona

| INDICI TEHNICI EXISTENTI conform PUG, respectiv PUD aprobat cu HCL nr.73 din 28.07.2011 | INDICI TEHNICI PROPUSI IN PUZ - FAZA 4<br>P.O.T. maxim = 65%<br>C.U.T. maxim =1,3 |
|---|---|
| P.O.T. maxim = 65%<br>C.U.T. maxim = 10mc/mp teren | P.O.T. realizat FAZA 4 = 53,3%<br>C.U.T. realizat FAZA 4 = 0.63 |
| SUPRAFATA TOTALA TEREN 58363mp | Ac totala = 31140mp<br>Ad totala = 37033mp |

BILANT TERITORIAL - RAPORTAT LA ZONA STUDIATA =58363mp

| Nr. Crt. | | ZONA FUNCTIONALA | EXISTENT mp. | % | PROPUS mp. | % |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | ZONA PARC INDUSTRIAL – PRODUCTIE FABRICA "LA LORRAINE" , din care: | 25173 | 43.1 | 31140 | 53.3 |
| | A | ZONA PRODUCTIE, DEPOZITARE | 22126 | 87.9 | % din 1<br>486<br>22126<br>26980 | % din 1<br>86.66 |
| | B | ZONA ADMINISTRATIVA–BIROURI | 620 | 2.5 | % din 1<br>620<br>687<br>1307 | % din 1<br>4.2 |
| | C | ZONA SPATII TEHNICE | 1511 | 6.0 | % din 1<br>1511<br>433<br>1944 | % din 1<br>6.3 |
| | D | ALTE SPATII: SILOZURI, CASA PORTA | 701 | 2.8 | % din 1<br>701<br>201<br>902 | % din 1<br>2.9 |
| | E | CONSTRUCTII PROPUSE PENTRU DESFINTARE (CASA PORTA SI SOPRON) | 215 | 0.8 | 0 | 0 |
| 2 | | ZONA TEREN DRUMURI DE INCINTA, PARCARI, PLATFORME DESCARCARE–INCARCARE MARFA | 9465 | 16.3 | 15501 | 26.6 |
| 3 | | TEREN LIBER, ZONA VERDE | 9137+<br>14588<br>23725 | 40.6 | 11722 | 20.1 |
| | | TOTAL: | 58363 | 100 | 58363 | 100 |

Mihai Konradi — Digitally signed by Mihai Konradi Date: 2021.12.07 13:37:19 +02'00'

BRUSTUR CORNELIA — Semnat digital de BRUSTUR CORNELIA Data: 2021.11.15 11:51:51 +02'00'

Executant:
**SC MELNYTOPO SRL**
**Aut. Seria RO-B-J 1265**
**BRUSTUR CORNELIA**
**AUT SERIE RO-CJ-F NR.0170**

PROIECT/ PROJECT :

**PUZ- EXTINDERE FABRICA LA LORRAINE- FAZA 4**

Strada Laminoristilor, nr. 151, Campia-Turzii judetul Cluj

INVESTITOR/ INVESTOR:

**LA LORRAINE SRL**
Str. Laminoristilor, nr.151, Campia Turzii, jud. Cluj

PROIECTANT GENERAL/ ARHITECTURA/ STRUCTURA/ INSTALATII:

dico si tiganas
arhitectură si inginerie
DICO si TIGANAS birou de proiectare SRL
tel: +40 264 442 054
office@dicositiganas.ro
www.dicositiganas.ro
Calea Dorobantilor 98-100
400609 Cluj-Napoca RO
RO9256461 J12/462/1997

| | |
|---|---|
| **Sef proiect:** | arh. Alexandrina KISS |
| **Proiectat:** | arh. urbanist DUMITRESCU Susana Mariana |
| **Verificat:** | arh. Levente KORNIS |

| PROIECT NR: | FAZA: | DATA: |
|---|---|---|
| **357_1** | **PUZ** | **27.05.2022** |

NUME PLANSA:

**MOBILARE URBANISTICA**

NR. PLANSA:

**357_1/PUZ/A/D/06a**