

SITUATIA EXISTENTA

SC 1:1000



LEGENDA:

TEREN BENEFICIAR FABRICA "LA LORRAINE" = 56363mp (suprafata studiata din act)

CT nr. 50849 = 43775mp
CT nr. 52047 = 14588mp

NOTA: CLADIRILE CARE FAC PARTE DIN FAZA 1-3
AU FOST APROBATE CU HCL nr.80 din 08.04.2022

ZONIFICARE:

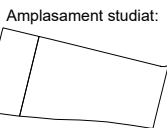
UID2* - ZONA INDUSTRIALA IN SPATI EXISTENTE, FACE PARTE DIN PARCUL INDUSTRIAL CAMPIA TURZII
EXTINDEREA ZONEI DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE A FABRICII "LA LORRAINE" - FAZA 4

CONSTRUCTII FAZA 1-3 AU FOST APROBATE CU HCL nr.80 din 08.04.2022

ZONA CIRCULATI- DRUM, FAZA 3, EXISTENTE IN INCINTA FABRICII - LA LORRAINE

ZONA VERDE / TEREN LIBER, EXISTENTE PE AMPLASAMENT

Judetul Cluj
Unitatea administrativ-teritoriala: CAMPIA TURZII
Cod SIRUTA 55357
Adresa corpului de proprietate: Str. Laminoristilor nr.151, Mun. Campia Turzii, jud. Cluj



Beneficiar: SC LA LORRAINE SRL

Parcela (1) nr.cad.50849			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi latit	
X [m]	Y [m]	D[m] (+/-)	
1	561635.348	412228.171	0.367
2	561635.264	412228.528	0.424
3	561635.172	412228.942	0.518
4	561635.068	412229.450	0.353
5	561634.998	412229.837	0.519
6	561634.912	412230.349	0.403
7	561634.852	412230.748	0.697
8	561634.791	412231.441	0.340
9	561634.745	412231.779	0.656
10	561634.690	412232.432	0.408
11	561634.651	412232.838	0.483
12	561634.616	412233.320	1.010
13	561634.582	412234.330	0.470
14	561634.594	412234.800	0.641
15	561634.610	412235.441	0.533
16	561634.635	412235.973	0.515
17	561634.670	412236.487	0.363
18	561634.700	412236.949	0.387
19	561634.736	412237.214	0.512
20	561634.794	412237.723	0.322
21	561634.835	412238.042	0.388
22	561634.891	412238.426	0.491
23	561634.969	412238.911	0.460
24	561635.050	412239.364	0.655
25	561635.179	412240.006	0.725
26	561635.341	412240.713	0.586
27	561635.487	412241.284	0.809
28	561635.725	412242.057	0.857
29	561635.980	412242.875	0.753
30	561636.230	412243.628	0.577
31	561636.436	412244.167	0.688
32	561636.697	412244.904	0.706
33	561637.006	412245.505	123.814
34	561616.702	412216.232	15.981
35	561501.175	412212.451	4.248
36	561501.816	412208.228	38.520
37	561507.861	412169.203	65.509
38	561515.384	412114.208	27.213
39	561517.214	412087.063	33.310
40	561518.665	412053.836	51.629
41	561520.964	412002.223	43.116
42	561525.003	411959.297	34.482
43	561527.750	411924.525	178.848
44	561699.585	411968.736	21.717
45	561694.473	411887.943	58.320
46	561680.541	412044.474	80.043
47	561661.419	412122.199	109.132

S(1)=43773.48mp P=892.621m

Parcela (1) nr.cad.52047			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi latit	
X [m]	Y [m]	D[m] (+/-)	
1	561600.580	411968.736	176.85
2	561607.750	411924.525	6.48
3	561608.200	411918.460	41.81
4	561603.880	411877.210	33.16
5	561603.728	411844.040	147.11
6	561610.686	411878.817	42.87
7	561718.410	411888.974	80.01

S(1)=14588.17mp P=892.621m

nr.cad.52047

561605.207

561500

561.500
412.000

SISTEM DE COTE MAREA NEAGRA 1975
SISTEM DE COORDONATE STEREO 1970

Plan topografic
Intravilan
sc: 1:1000

Mihai Konradi
Digitally signed
by Mihai Konradi
Date: 2021.12.07
13:37:19 +02'00'

BRUSTUR CORNELIA
A

Executant:

SC MELNYTOPO SRL
Aut. Seria RO-B-J 1265
BRUSTUR CORNELIA
AUT SERIE RO-CJ-F NR.0170

INDICI TEHNICI	INDICI TEHNICI
EXISTENTII conform PUG, respectiv PUD	PROIECT IN PLUZ
aprobate cu HCL nr.73 din 28.07.2011	P.O.T. maxim = 65%
	C.U.T. maxim = 1,3
P.O.T. maxim = 65%	P.O.T. realizat = 58,2%
C.U.T. maxim = 10mcomp teren	C.U.T. realizat = 0,68
	Ac totala = 25486mp
	Ad totala = 29599mp

BILANT TERITORIAL - RAPORTAT LA ZONA STUDIATA 43775mp

Nr. Crt.	ZONA FUNCTIONALA	EXISTENT	
		mp.	%
1	ZONA PARC INDUSTRIAL - PRODUCTIE	13235	30,2
	FABRICA "LA LORRAINE", din care:		
A	ZONA PRODUCTIE, DEPOZITARE	10958	% din 1 82,8
B	ZONA ADMINISTRATIVA-BIROURI	620	4,7
C	ZONA SPATII TEHNICE	923	7,0
D	ALTE SPATII: CASA PORTA, CASA		% din 1
	POMPE+REZERVOR APA INCENDIU, SILOZURI,	734	5,5
	CASA POMPE, SOPRON DEPOZITARE PALETI		
2	ZONA TEREN DRUMURI DE INCINTA, PARCURI,	9235	21,1
	PLATFORME DESCARCARE-INCARCARE MARFA		
3	TEREN LIBER, ZONA VERDE	21305	48,7
TOTAL:		43775	100

PROIECT/ PROJECT :

PUZ- EXTINDERE FABRICA
LA LORRAINE- FAZA 4

Strada Laminoristilor, nr. 151, Campia-Turzii
judetul Cluj

INVESTITOR/ INVESTOR:

La Lorraine
Baking passion

LA LORRAINE SRL
Str. Laminoristilor, nr.151, Campia Turzii, jud. Cluj

PROIECTANT GENERAL/
ARHITECTURA/ STRUCTURA/ INSTALATII:

dico si tiganas
arhitectura si inginerie

DICO si TIGANAS birou de proiectare SRL

tel: +40 264 442 054
office@dicositiganas.ro
www.dicositiganas.ro

Calea Dorobantilor 98-100
400609 Cluj-Napoca RO
RO9256461 J12/462/1997

Sef proiect: arh. Alexandrina KISS

Proiectat: arh. urbanist DUMITRESCU
Susana Mariana

Verificat: arh. Levente KORNIS

PROIECT NR: FAZA: DATA:
357_1 PUZ 08.04.2022

NUME PLANSA:

SITUATIA EXISTENTA

NR. PLANSA:

357_1/PUZ/A/D/02a