

REGLEMENTARI URBANISTICE

SC 1:1000

LEGENDA:

TEREN BENEFICIAR FABRICA "LA LORRAINE" = 58363mp (suprafata studiata din acte)

Cf. nr. 50849 = 43775mp
Cf. nr. 52047 = 14588mp

NOTA 1: CLADIRILE CARE FAC PARTE DIN FAZA 1-3 AU FOST APROBATE CU HCL nr.80 din 08.04.2022

NOTA 2: COORDONATE PUNCTE CULTURI CLADIRE DEPOZIT, H=48m:
PCT. A: X=411888.396; Y=561572.229
PCT. B: X=411940.955; Y=561555.283
COORDONATE PUNCTE CULTURI CLADIRE SPATIU TEHNIC, H=18m:
PCT. C: X=412188.065; Y=561526.852
PCT. D: X=412210.826; Y=561521.247

ZONIFICARE:

UID2* - ZONA INDUSTRIALA IN SPATII EXISTENTE, FACE PARTE DIN PARCUL INDUSTRIAL CAMPIA TURZII
EXTINDEREA ZONELOR DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE A FABRICII "LA LORRAINE" - FAZA 4

CONSTRUCTII FAZA 1-3 AU FOST APROBATE CU HCL nr.80 din 08.04.2022

CONSTRUCTII PROPUSE FAZA 4

ZONA CIRCULATII - DRUM, FAZA 4, PROPUSE IN INCINTA FABRICII - LA LORRAINE

ZONA CIRCULATII - DRUM, FAZA 3, EXISTENT, PROPUSE SPRE DESINFATARE

ZONA VERDE PROPUSE PE AMPLASAMENT MINIM 20%

Reglementari urbanistice

ZONA UID2* ZONA UNITATI DE PRODUCTIE INDUSTRIALA SI DE DEPOZITARE EXISTENTE

Prin extinderea zonelor de productie si depozitare a fabricii "La Lorraine", Faza 3, in incinta fabricii

Retragerea de la aliniament va fi de min. 3

Retragerea fata de limitele laterale va fi de min. 6m

Retragerea fata de limita posteriora va fi de min. 6m pentru constructiile de productie.

Spatiile anexe (rezervoare apa, sopron, alte instalatii) se vor amplasa in functie de necesitatile tehnologice

REGIM DE INALTIME

De la P la P+3, in functie de zona

INDICI TEHNICI	EXISTENTI	PROPUSE
EXISTENTI conform PUG, respectiv PUD aprobat cu HCL nr.73 din 28.07.2011		
P.O.T. maxim = 65%	P.O.T. maxim = 65%	P.O.T. maxim = 65%
C.U.T. maxim = 10m/imp teren	C.U.T. maxim = 1.3	C.U.T. maxim = 1.3
P.O.T. maxim = 65%	P.O.T. realizat FAZA 4 = 53.3%	P.O.T. realizat FAZA 4 = 53.3%
C.U.T. maxim = 10m/imp teren	C.U.T. realizat FAZA 4 = 0.63	C.U.T. realizat FAZA 4 = 0.63
Ac totala = 31140mp	Ac totala = 31140mp	Ac totala = 31140mp
SUPRAFATA TOTALA TEREN 58363mp	Ac totala = 37033mp	Ac totala = 37033mp

BILANT TERITORIAL - RAPORTAT LA ZONA STUDIATA = 58363mp					
Nr. crt.	ZONA FUNCTIONALA	EXISTENT		PROPUSE	
		mp.	%	mp.	%
1	ZONA PARC INDUSTRIAL - PRODUCTIE FABRICA "LA LORRAINE", din care:	25173	43.1	31140	53.3
A	ZONA PRODUCTIE, DEPOZITARE	22126	87.9	4961 22126 (25947)	1.6 86.66
B	ZONA ADMINISTRATIVA-BIROURI	620	2.5	250 187 1307	4.2
C	ZONA SPATII TEHNICE	1511	6.0	1511 632 1944	6.3
D	ALTE SPATII: SILOZURI, CASA POARTA	701	2.8	701 201 902	2.9
E	CONSTRUCTII PROPUSE PENTRU DESINFATARE (CASA POARTA SI SOPRON)	215	0.8	0	0
2	ZONA TEREN DIN MUR DE INCINTA PARCUL INDUSTRIAL, PLATFORME, ESSONCARE, INCALCARE, MUR	9465	16.3	15501	26.6
3	TEREN LIBER, ZONA VERDE	9137 14508 23725	40.6	11722	20.1
TOTAL:		58363	100	58363	100

PROIECT/ PROJECT :

PUZ- EXTINDERE FABRICA LA LORRAINE- FAZA 4

Strada Laminoristilor, nr. 151, Campia-Turzii judetul Cluj

INVESTITOR/ INVESTOR:

La Lorraine

LA LORRAINE SRL

Str. Laminoristilor, nr.151, Campia Turzii, jud. Cluj

PROIECTANT GENERAL/ ARHITECTURA/ STRUCTURA/ INSTALATII:

dico si tiganas

arhitectura si inginerie

DICO si TIGANAS birou de proiectare SRL

tel: +40 264 442 054
office@dicositiganas.ro
www.dicositiganas.ro

Calea Dorobantilor 98-100
400609 Cluj-Napoca RO
RO256461 J12/462/1997

Sef proiect: arh. Alexandrina KISS

Proiectat: arh. urbanist DUMITRESCU Susana Mariana

Verificat: arh. Levente KORNIS

PROIECT NR: 357_1

FAZA: PUZ

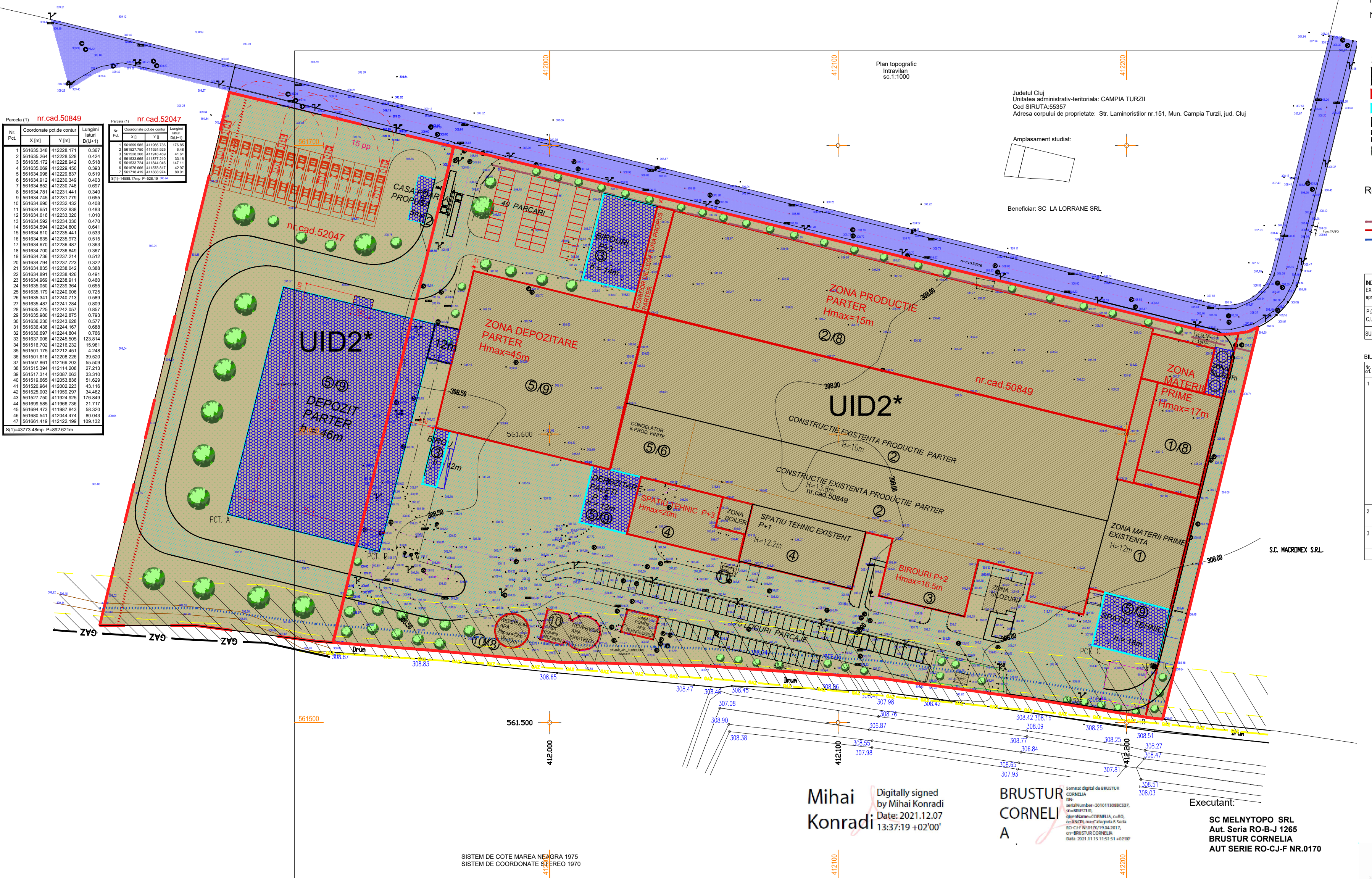
DATA: 27.05.2022

NUME PLANSĂ:

REGLEMENTARI URBANISTICE

NR. PLANSĂ:

357_1/PUZ/A/D/03a



Mihai Konradi

Digitally signed by Mihai Konradi
Date: 2021.12.07 13:37:19 +02'00'

BRUSTUR CORNELIA A

Semnat digital de BRUSTUR CORNELIA A
Data: 2021.12.07 13:37:19 +02'00'

Executant:

SC MELNYTOPO SRL
Aut. Seria RO-B-J 1265
BRUSTUR CORNELIA
AUT SERIE RO-CJ-F NR.0170

