PLAN TOPOGRAFIC

mun. Campia Turzii, str. George Enescu, nr. 47D, jud. Cluj
CF 56025 Campia Turzii, nr. cadastral 56025
scara 1:500

Plansa 2 - Reglementari echipare edilitara

Proprietar: Tulai Alexandru Alin cu domiciliul in mun. Turda, str. Castanilor, nr. 27, ap. 11, jud. Cluj

LEGENDA

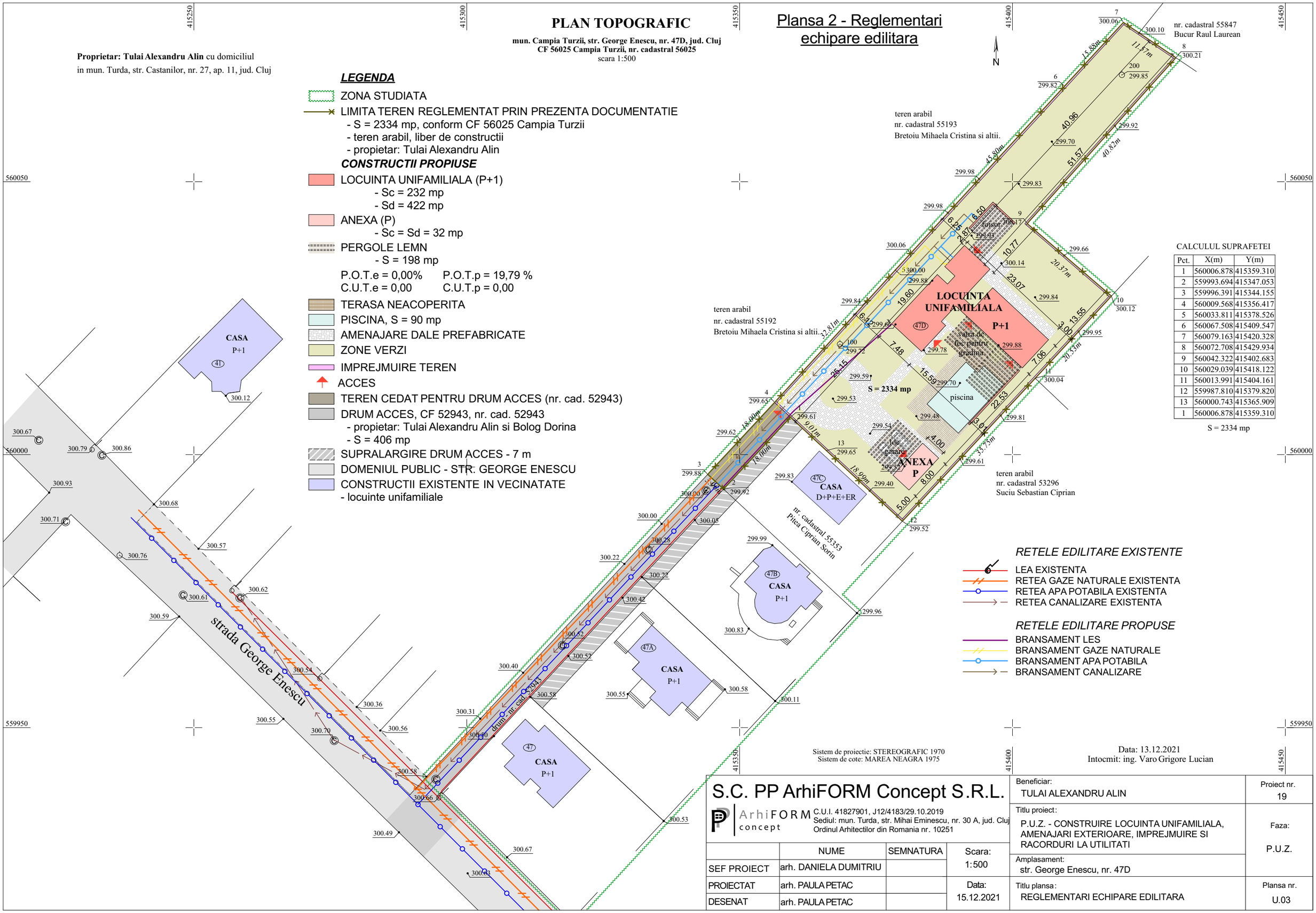
- ZONA STUDIATA
- LIMITA TEREN REGLEMENTAT PRIN PREZENTA DOCUMENTATIE
  - S = 2334 mp, conform CF 56025 Campia Turzii
  - teren arabil, liber de constructii
  - propietar: Tulai Alexandru Alin

CONSTRUCTII PROPIUSE

- LOCUINTA UNIFAMILIALA (P+1)
  - Sc = 232 mp
  - Sd = 422 mp
- ANEXA (P)
  - Sc = Sd = 32 mp
- PERGOLE LEMN
  - S = 198 mp

P.O.T.e = 0,00% P.O.T.p = 19,79 %
C.U.T.e = 0,00 C.U.T.p = 0,00

- TERASA NEACOPERITA
- PISCINA, S = 90 mp
- AMENAJARE DALE PREFABRICATE
- ZONE VERZI
- IMPREJMUIRE TERENA
- ACCES
- TEREN CEDAT PENTRU DRUM ACCES (nr. cad. 52943)
- DRUM ACCES, CF 52943, nr. cad. 52943
  - propietar: Tulai Alexandru Alin si Bolog Dorina
  - S = 406 mp
- SUPRALARGIRE DRUM ACCES - 7 m
- DOMENIUL PUBLIC - STR. GEORGE ENESCU
- CONSTRUCTII EXISTENTE IN VECINATATE
  - locuinte unifamiliale



CALCULUL SUPRAFETEI

Pct.	X(m)	Y(m)
1	560006.878	415359.310
2	559993.694	415347.053
3	559996.391	415344.155
4	560009.568	415356.417
5	560033.811	415378.526
6	560067.508	415409.547
7	560079.163	415420.328
8	560072.708	415429.934
9	560042.322	415402.683
10	560029.039	415418.122
11	560013.991	415404.161
12	559987.810	415379.820
13	560000.743	415365.909
1	560006.878	415359.310

S = 2334 mp

RETELE EDILITARE EXISTENTE

- LEA EXISTENTA
- RETEA GAZE NATURALE EXISTENTA
- RETEA APA POTABILA EXISTENTA
- RETEA CANALIZARE EXISTENTA

RETELE EDILITARE PROPUSE

- BRANSAMENT LES
- BRANSAMENT GAZE NATURALE
- BRANSAMENT APA POTABILA
- BRANSAMENT CANALIZARE

Sistem de proiectie: STEREOGRAFIC 1970
Sistem de cote: MAREA NEAGRA 1975

Data: 13.12.2021
Intocmit: ing. Varo Grigore Lucian

S.C. PP ArhiFORM Concept S.R.L.
ArhiFORM concept
C.U.I. 41827901, J12/4183/29.10.2019
Sediul: mun. Turda, str. Mihai Eminescu, nr. 30 A, jud. Cluj
Ordinul Arhitectilor din Romania nr. 10251

	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:500
SEF PROIECT	arh. DANIELA DUMITRIU		
PROIECTAT	arh. PAULA PETAC		Data: 15.12.2021
DESENAT	arh. PAULA PETAC		

Beneficiar: TULAI ALEXANDRU ALIN	Proiect nr. 19
Titlu proiect: P.U.Z. - CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE SI RACORDURI LA UTILITATI	Faza: P.U.Z.
Amplasament: str. George Enescu, nr. 47D	
Titlu plansa: REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA	Plansa nr. U.03