

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
PRIMĂRIA MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 36.983/22.02.2022

Nesceret, ex. 1

Aprobat,  
PRIMAR,  
Dorin Nicolae LOJIGAN



Ca urmare a cererii adresate de TULAI ALEXANDRU ALIN , cu domiciliul în județul Cluj, municipiul Turda, str. Castanilor, nr. 27, ap. 11, înregistrată la nr. 36.983 din 22.12.2021, a analizării, de către Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism, în ședința din 15.02.2022, a documentației tehnice anexate, în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite

**AVIZUL DE OPORTUNITATE**

Nr. 1 din ~~15.12.2021~~ 15.02.2022

pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal

**CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, AMENAJĂRI EXTERIOARE,  
ÎMPREJMUIRE ȘI RACORDURI LA UTILITĂȚI**

în municipiul CÂMPIA TURZII, strada George Enescu, nr. 47D, jud. Cluj



cu respectarea următoarelor condiții:

1). Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.:

Conform planului de situație anexat la prezentul aviz, teritoriul este delimitat la nord-est de proprietate particulară; la sud-est de proprietate particulară; la sud-vest de proprietate particulară și drum de acces, la nord-vest de proprietăți particulare, suprafața de teren reglementată urbanistic prin P.U.Z, aferentă parcelei, rezultată din acte fiind de 2.334 mp.

2). Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți: conform P.U.G. parcela studiată, în suprafață de 2.334 mp este situată în intravilanul municipiului Câmpia Turzii.

3). Indicatori urbanistici obligatorii: propuși: POT<sub>max</sub>.=35%, CUT<sub>max</sub>.=1,05, regim de înălțime maxim P+1+M/P+2E.

4). Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților: accesul auto și pietonal va fi asigurat din str. George Enescu. Rețelele edilitare în zonă sunt existente.

5). Capacitățile de transport admise: -.

6). Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.: alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu energie electrică, gaze naturale, telefonizare, salubritate, sănătatea populației, mediu, ridicare topo cu viza de la cadastru, studiu geotehnic verificat, studiu potrivit legii 372/2005, aviz ANIF.

7). Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului: conform prevederilor Ordinului 2701/2010.

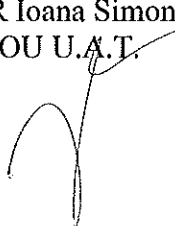
Aprobarea Avizului de Oportunitate **nu obligă** autoritatea publică locală implicit la aprobările ulterioare ale documentațiilor de urbanism.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de Urbanism nr. 82 din 15.11.2021 emis de Primăria Municipiului Câmpia Turzii.

Achitat taxa de 17,00 lei, conform chitanței nr. 15020204477 din 15.02.2022.

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului **direct**/prin poștă la data de .....

pentru ARHITECT-șef,  
ing. ONIȘOR Ioana Simona  
ȘEF BIROU U.A.T.



Redactat: Alexandru BALOGH– consilier  
2 ex.

