

Judetul: Cluj
Unitatea administrativ-teritoriala : TURDA
Cod SIRUTA: 55259
Adresa corpului de proprietate:
Mun.Turda, Str.Laminoristilor, nr.34
Extras C.F.55045 Campia Turzii, nr.cad.55045, jud.Cluj.

Data: Septembrie 2021

PLAN TOPOGRAFIC
(Intravilan)
Scara 1:200

Nume si prenumele proprietarului:
SURGENT IOAN
SURGENT CRISTINA SIMONA
SURGENT OANA - SIMONETA
MANULIAC IULIAN - GABRIEL

Domiciliul:
Mun.Campia Turzii, str.Ion Creanga nr.6
Judetul: Cluj

Plansa 2
Reglementari urbanistice

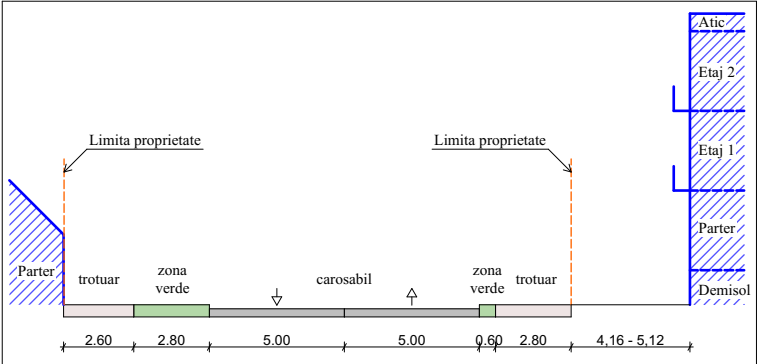
Parcela (1)				
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)	
	X [m]	Y [m]		
102	561797.788	414709.680	8.753	
101	561789.507	414712.516	4.724	
100	561785.025	414714.009	5.927	
103	561779.290	414715.507	7.822	
106	561783.813	414721.889	8.263	
107	561788.591	414728.631	7.266	
108	561792.792	414734.559	6.235	
109	561797.096	414739.070	9.676	
112	561804.170	414745.672	1.934	
113	561805.671	414746.892	11.183	
114	561814.346	414753.949	14.446	
116	561826.258	414762.121	4.382	
133	561829.727	414759.444	25.879	
131	561816.948	414736.940	12.386	
130	561810.803	414726.186	4.200	
129	561806.608	414725.985	2.314	
127	561804.508	414726.956	1.411	
128	561803.834	414725.716	0.524	
13	561804.313	414725.503	10.370	
12	561800.360	414715.916	6.746	
S(1)=874.15mp P=154.441m				

CLADIRE LOCUINTE COLECTIVE
CU PARTER COMERCIAL
D+P+2E
± 0.00 = 301.51
H max.(atic): + 10.00 m

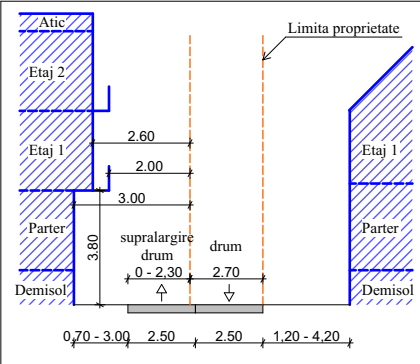
LEGENDA

- LIMITA TEREN
S = 874 mp
nr. cad. 55045
- CLADIRE PROPUSA - LOCUINTE COLECTIVE CU PARTER COMERCIAL
Suprafata construita = 367 mp
Suprafata desfasurata = 1101 mp
P.O.T.p = 42%
C.U.T.p = 1,25
- Demisol: Parcari = 320 mp
Parter: Spatiu comercial = 160 mp
1 x Ap. 3 camere = 66 mp; 1 x Ap. 2 camere = 58 mp
Etaj 1: 3 x Ap. 3 camere = 3 x 66 mp; 1 x Ap. 2 camere = 52 mp; 1 x Ap. 1 camera = 37 mp
Etaj 2: 3 x Ap. 3 camere = 3 x 66 mp; 1 x Ap. 2 camere = 52 mp; 1 x Ap. 1 camera = 37 mp
- BALCOANE
ZONA DESTINATA PENTRU LARGIREA STRAZII FLURTURILOR LA O LATIME DE 5m
PAVAJ - DALE PREFABRICARE
DALE ÎNIERBATE
PUNCT GOSPODARESC - COLECTARE SELECTIVA
ACCES AUTO
ACCES PIETONAL
REFACERE ÎMPREJMUIRE
ZONA VERDE
ZONA ACCES EXISTENT PE PROPRIETATE
CLADIRI EXISTENTE ÎN VECINATATE
ALINIAMENT EXISTENT
RETRAGERE PROPUSA

Profil stradal propus 1'-1' (str. Laminoristilor)



Profil stradal propus 2'-2' (str. Fluturilor)



BILANT TERITORIAL PROPUS

	SUPRAFATA (MP)	P.O.T.	C.U.T.
SUPRAFATA TEREN	874		
SUPRAFATA CONSTRUITA	367	42%	
SUPRAFATA DESFASURATA	1101		1,05
SUPRAFATA PARCARI (7+8)	320 (subteran) + 100 (suprateran)	11,44 %	
SUPRAFATA PAVAJ	138	15,79%	
SUPRAFATAZONE VERZI	269	30,77 %	

ALINIAMENT / RETRAGERI:

- la nord: min. 0,60 m
- la nord-est: min. 5,00 m
- la est si sud-est: min. 2,00 m (la etaj)
si min. 2,30 m (la parter)
- la vest: 4,16 m - 5,12 m

S.C. PP ArhiFORM Concept S.R.L.

C.U.I. 41827901, J12/4183/29.10.2019
Sediul: mun. Turda, str. Mihai Eminescu, nr. 30 A, jud. Cluj
Ordinul Arhitectilor din Romania nr. 10251

	NUME	SEMNATURA	Scara:
SEF	arh. DANIELA DUMITRIU		1:200
PROIECTAT	arh. PAULA PETAC		Data:
DESENAT	arh. PAULA PETAC		15.09.2021

Beneficiar: SURGENT IOAN, SURGENT CRISTINA SIMONA, SURGENT OANA SIMONETA, MANULIAC IULIAN GABRIEL	Proiect nr. 15
Titlu proiect: ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL: DESFIINTARE TOTALA CONSTRUCTII C1 SI C2; CONSTRUIRE CLADIRE LOCUINTE COLECTIVE D+P+2E CU PARTER COMERCIAL; REFACERE ÎMPREJMUIRE; CREARE ACCES DIN STR. FLUTURILOR	Faza: P.U.Z.
Amplasament: str. LAMINORISTILOR, nr. 34, mun. CAMPIA TURZII, jud. CLUJ	Plansa nr. U.02