

Judetul: Cluj
Unitatea administrativ-teritoriala : TURDA
Cod SIRUTA: 55259
Adresa corpului de proprietate:
Mun.Turda, Str.Laminoristilor, nr.34
Extras C.F.55045 Campia Turzii, nr.cad.55045, jud.Cluj.

Data: Septembrie 2021

PLAN TOPOGRAFIC
(Intravilan)
Scala 1:200

Numele si prenumele proprietarului:
SURGENT IOAN
SURGENT CRISTINA SIMONA
SURGENT OANA - SIMONETA
MANULIAC IULIAN - GABRIEL

Domiciliul:
Mun.Campia Turzii, str.Ion Creanga nr.6
Judetul: Cluj

Plansa 3
Reglementari echipare edilitara

Parcela (1)			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
102	561797.788	414709.680	8.753
101	561789.507	414712.516	4.724
100	561785.025	414714.009	5.927
103	561779.290	414715.507	7.822
106	561783.813	414721.889	8.263
107	561788.591	414728.631	7.266
108	561792.792	414734.559	6.235
109	561797.096	414739.070	9.676
112	561804.170	414745.672	1.934
113	561805.671	414746.892	11.183
114	561814.346	414753.949	14.446
116	561826.258	414762.121	4.382
133	561829.727	414759.444	25.879
131	561816.948	414736.940	12.386
130	561810.803	414726.186	4.200
129	561806.608	414725.985	2.314
127	561804.508	414726.956	1.411
128	561803.834	414725.716	0.524
13	561804.313	414725.503	10.370
12	561800.360	414715.916	6.746

S (1) = 874.15mp P = 154.441m

- Stalp de beton
Camin vizitare Canal
Punct de statie
Pluviala
Cutie de gaz
Gard de metal
Gard de plasa de sarma
Gard de metal pe fundatie de beton



CLADIRE LOCUINTE COLECTIVE
CU PARTER COMERCIAL
D+P+2E
± 0,00 = 301.51
H max (atic): + 10,00 m

LEGENDA

- ✂ LIMITA TEREN
S = 874 mp
nr. cad. 55045
- CLADIRE PROPUSA - LOCUINTE COLECTIVE CU PARTER COMERCIAL
Suprafata construita = 367 mp
Suprafata desfasurata = 1101 mp
P.O.T.p = 42%
C.U.T.p = 1,25
- Demisol: Parcari = 320 mp
Parter: Spatiu comercial = 160 mp
1 x Ap. 3 camere = 66 mp; 1 x Ap. 2 camere = 58 mp
Etaj 1: 3 x Ap. 3 camere = 3 x 66 mp; 1 x Ap. 2 camere = 52 mp; 1 x Ap. 1 camera = 37 mp
Etaj 2: 3 x Ap. 3 camere = 3 x 66 mp; 1 x Ap. 2 camere = 52 mp; 1 x Ap. 1 camera = 37 mp
- ZONA DESTINATA PENTRU LARGIREA STRAZII FLUTURILOR LA O LATIME DE 5m
PAVAJ - DALE PREFABRICARE
DALE ÎNIERBATE
PUNCT GOSPODARESC - COLECTARE SELECTIVA
ACCES AUTO
ACCES PIETONAL
REFACERE ÎMPREJMUIRE
ZONA VERDE
ZONA ACCES EXISTENT PE PROPRIETATE
CLADIRI EXISTENTE ÎN VECINATATE
ALINIAMENT EXISTENT
RETRAGERE PROPUSA

RETELE EDILITARE EXISTENTE

- LEA EXISTENTA
RETEA GAZE NATURALE EXISTENTA
RETEA APA POTABILA EXISTENTA
RETEA CANALIZARE EXISTENTA
- BRANSAMENT LEA
BRANSAMENT GAZE NATURALE
BRANSAMENT APA POTABILA
BRANSAMENT CANALIZARE

Intocmit: SISTEM DE PROIECTIE STEREO '70
Ing.Hadarean Bogdan Simion SISTEM DE COTE MAREA NEAGRA 1975

S.C. PP ArhiFORM Concept S.R.L.



C.U.I. 41827901, J12/4183/29.10.2019
Sediul: mun. Turda, str. Mihai Eminescu, nr. 30 A, jud. Cluj
Ordinul Arhitecților din România nr. 10251

Beneficiar:
SURGENT IOAN, SURGENT CRISTINA SIMONA,
SURGENT OANA SIMONETA, MANULIAC IULIAN GABRIEL

Titlu proiect:
ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL: DESFIINTARE TOTALA
CONSTRUCTII C1 SI C2; CONSTRUIRE CLADIRE LOCUINTE
COLECTIVE D+P+2E CU PARTER COMERCIAL; REFACERE
ÎMPREJMUIRE; CREARE ACCES DIN STR. FLUTURILOR

Proiect nr.
15

Faza:
P.U.Z.

	NUME	SEMNATURA
SEF	arh. DANIELA DUMITRIU	
PROIECTAT	arh. PAULA PETAC	
DESENAT	arh. PAULA PETAC	

Scala:

1:200

Data:

15.09.2021

Amplasament:
str. LAMINORISTILOR, nr. 34,
mun. CAMPIA TURZII, jud. CLUJ

Titlu plansa:
REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA

Plansa nr.
U.03