

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 21-220 / 21.07.2022

Nesecret, ex.

### REFERAT DE APROBARE,

În urma analizării documentației PLAN URBANISTIC ZONAL pentru lucrarea: **CONSTRUIRE LOCUINȚE UNIFAMILIALE, ANEXE și ÎMPREJMUIRE**, str. Academician David PRODAN, nr. 30C, municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj;

**Inițiator:** MACAVEI Cornel, MACAVEI Candina, ș.a.

**Proiectant:** S.C. ZAMPROIECT S.R.L.

**Specialist cu drept de semnătură RUR:** arh. Romulus ZAMBLĂU

arăt următoarele:

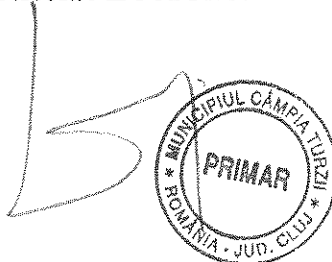
- s-a elaborat RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI nr. 9.843/29.03.2022 cu privire la PUZ și RLU aferent, pentru lucrarea: **CONSTRUIRE LOCUINȚE UNIFAMILIALE, ANEXE și ÎMPREJMUIRE**, str. Academician David PRODAN, nr. 30C, municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj;

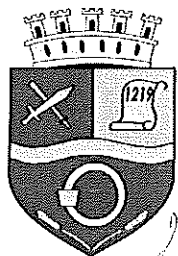
- s-a emis AVIZ FAVORABIL nr. 8/12.637/07.06.2022 pentru Planul Urbanistic Zonal, în urma analizării documentației în Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism Câmpia Turzii.

Prezentul PUZ reglementează modalitatea de realizare a investiției **CONSTRUIRE LOCUINȚE UNIFAMILIALE, ANEXE și ÎMPREJMUIRE**, str. Academician David PRODAN, nr. 30C, municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj.

Făță de cele menționate mai sus, propun Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii, spre dezbatere și aprobare prezentul Proiect de Hotărâre, în ședința ordinară din luna \_\_\_\_\_ 2022.

**PRIMAR,**  
**Dorin Nicolae LOJIGAN**





ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 21.221 / 21.07.2022

Nesecret, ex. \_\_

## PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea **PLANULUI URBANISTIC ZONAL** pentru lucrarea  
**CONSTRUIRE LOCUINȚE UNIFAMILIALE, ANEXE și ÎMPREJMUIRE,**  
Str. Academician David PRODAN, nr. 30C, municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj

Pentru sesiunea ordinară a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii  
din luna \_\_\_\_\_ 2022

**Primarul Municipiului Câmpia Turzii,**

Având în vedere Referatul de Aprobare al Primarului Municipiului Câmpia Turzii,  
înregistrat sub nr. 21.220 din 21.07.2022;

Analizând Raportul de Specialitate nr. 21.222 / 21.07.2022 prin care se propune  
aprobarea **PLANULUI URBANISTIC ZONAL** pentru lucrarea: **CONSTRUIRE LOCUINȚE  
UNIFAMILIALE, ANEXE și ÎMPREJMUIRE** în jud. Cluj, mun. Câmpia Turzii,  
str. Academician David PRODAN, nr. 30C;

Reținând Avizul de oportunitate nr. 2/3.679/15.02.2022 și Avizul Arhitectului-șef nr. 8 din  
03.06.2022;

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu  
modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1)  
lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

### PROPUN:

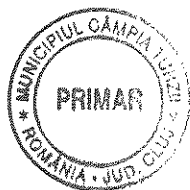
Art.1-Se aprobă **PLANUL URBANISTIC ZONAL** pentru lucrarea: **CONSTRUIRE  
LOCUINȚE UNIFAMILIALE, ANEXE și ÎMPREJMUIRE** în jud. Cluj, mun. Câmpia Turzii,  
str. Academician David PRODAN, nr. 30C, pe terenurile înscrise în CF 56642 Câmpia Turzii cu  
nr. cadastral 56642; CF 56643 Câmpia Turzii cu nr. cadastral 56643; CF 52504 Câmpia Turzii cu  
nr. cadastral 52504 și CF 53717 Câmpia Turzii cu nr. cadastral 53717 și Regulamentul Local de  
Urbanism aferent, conform documentației înregistrate sub nr. 12.637 din 29.04.2022 care se află la  
Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului și care este parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2-Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de cinci ani de la aprobare.

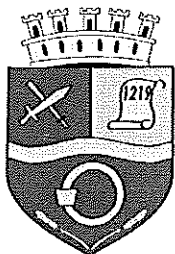
Art.3-Prezenta hotărâre are un caracter normativ.

Art.3-Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează  
Primarul Municipiului Câmpia Turzii și Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, comunicarea ei  
făcându-se prin grija Serviciului Juridic.

INIȚIATOR PRIMAR,  
Dorin Nicolae LOJIGAN



AVIZAT SECRETAR GENERAL,  
Nicolae STEFAN



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 21.222 / 21.07.2022

Nesecret, ex.

## RAPORT DE SPECIALITATE

**Referitor la:**

**Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism  
PUZ și RLU aferent pentru lucrarea:  
CONSTRUIRE LOCUINȚE UNIFAMILIALE, ANEXE și ÎMPREJMUIRE,  
Str. Academician David PRODAN, nr. 30C, municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj**

Prin Proiectul de hotărâre nr. 21.221 / 21.07.2022 s-a propus aprobarea PUZ pentru lucrarea **CONSTRUIRE LOCUINȚE UNIFAMILIALE, ANEXE și ÎMPREJMUIRE** în jud. Cluj, mun. Câmpia Turzii, str. Academician David PRODAN, nr. 30C;

Proiectul de hotărâre a avut la bază Referatul de Aprobare nr. 21.220 / 21.07.2022, prin care s-a fundamentat necesitatea aprobării elaborării PUZ, având în vedere următoarele:

- s-a elaborat **RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI** nr. 9.843/29.03.2022 cu privire la PUZ și RLU aferent, pentru lucrarea: **CONSTRUIRE LOCUINȚE UNIFAMILIALE, ANEXE și ÎMPREJMUIRE**, str. Academician David PRODAN, nr. 30C, municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj;

- s-a emis **AVIZ FAVORABIL** nr. 8/12.637/07.06.2022 pentru Planul Urbanistic Zonal, în urma analizării documentației în Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism Câmpia Turzii.

- prin prezenta documentație, se stabilesc reguli pentru modalitatea de ocupare a unei suprafețe de teren la cerințele standardelor de viață și locuire;

- statutul zonei studiate este integral intravilan din punct de vedere urbanistic, funcțiunea dominantă actuală a zonei este de LFC-zonă de locuit cu funcțiuni complementare care cuprinde subzona subzona LFCm3-locuințe unifamiliale/semicolective (max. 4 ap.) propuse cu regim mic de înălțime P/P+M-P+1/P+1+M și funcțiuni complementare, conform P.U.G. aprobat; propus: LFCm3;

- asigurarea dotărilor edilitare obligatorii se face prin grija proprietarilor;

- accesul auto și pietonal: din str. Academician David PRODAN;

- amplasamentul studiat: terenul, obiectul lucrării, are suprafața totală de 7.400 mp.

Zonificarea teritoriului, bilanț teritorial:

- zona nou studiată prin PUZ: în suprafață totală de 7.400 mp;

Bilanț teritorial:

**REGLEMENTĂRI URBANISTICE:**

- Indicatori urbanistici:

POTmax. propus = 35%

CUTmax. propus = 1,05;

Regimul de înălțime: max. S+P+2 (3 niveluri supaterane),

Hmax. cornișă = + 10,00 m

Prezentul PUZ reglementează modalitatea de realizare a investiției  
**CONSTRUIRE LOCUINȚE UNIFAMILIALE, ANEXE și ÎMPREJMUIRE,**  
str. Academician David PRODAN, nr. 30C, municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj.

În aceste condiții, apreciem că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de legalitate și oportunitate și propunem aprobarea lui în prima ședință a Consiliului Local, în forma propusă de inițiator.

p. ARHITECT ȘEF,  
Ioana-Simona ONIȘOR  
ȘEF BIROU U.A.T.

