

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 21224 / 21.07.2022

Nesecret, ex.

## REFERAT DE APROBARE,

În urma analizării documentației PLAN URBANISTIC ZONAL pentru lucrarea: **SCHIMBARE DE DESTINAȚIE DIN CASĂ ÎN SPAȚIU COMERCIAL TEXTILE; DESFIINȚARE PARȚIALĂ ȘI EXTINDERE**, str. Aurel VLAICU, nr. 18, municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj;

**Inițiator:** S.C. ALKTEX METRAJE S.R.L.

**Proiectant:** S.C. ZAMPROIECT S.R.L.

**Specialist cu drept de semnătură RUR:** arh. Romulus ZAMBLĂU

arăt următoarele:

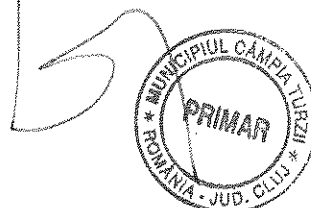
- s-a elaborat RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI nr. 8.007/14.03.2022 cu privire la PUZ și RLU aferent, pentru lucrarea: **SCHIMBARE DE DESTINAȚIE DIN CASĂ ÎN SPAȚIU COMERCIAL TEXTILE; DESFIINȚARE PARȚIALĂ ȘI EXTINDERE**, str. Aurel VLAICU, nr. 18, municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj;

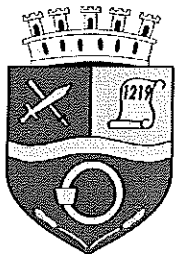
- s-a emis AVIZ FAVORABIL nr. 7/2.306/13.04.2022 pentru Planul Urbanistic Zonal, în urma analizării documentației în Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism Câmpia Turzii.

Prezentul PUZ reglementează modalitatea de realizare a investiției **SCHIMBARE DE DESTINAȚIE DIN CASĂ ÎN SPAȚIU COMERCIAL TEXTILE; DESFIINȚARE PARȚIALĂ ȘI EXTINDERE**, str. Aurel VLAICU, nr. 18, municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj.

Față de cele menționate mai sus, propun Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii, spre dezbateră și aprobare prezentul Proiect de Hotărâre, în ședința ordinară din luna \_\_\_\_\_ 2022.

PRIMAR,  
Dorin Nicolae LOJIGAN





ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 21.226 / 21.07.2022

Nesecret, ex. \_\_

## PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea **PLANULUI URBANISTIC ZONAL** pentru lucrarea  
**SCHIMBARE DE DESTINAȚIE DIN CASĂ ÎN SPAȚIU COMERCIAL TEXTILE;  
DESFIINȚARE PARȚIALĂ ȘI EXTINDERE,**  
Str. Aurel VLAICU, nr. 18, municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj

Pentru sesiunea ordinară a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii  
din luna \_\_\_\_\_ 2022

**Primarul Municipiului Câmpia Turzii,**

Având în vedere Referatul de Aprobare al Primarului Municipiului Câmpia Turzii,  
înregistrat sub nr. 21.224 din 21.07.2022;

Analizând Raportul de Specialitate nr. 21.227 / 21.07.2022 prin care se propune  
aprobarea **PLANULUI URBANISTIC ZONAL** pentru lucrarea: **SCHIMBARE DE DESTINAȚIE  
DIN CASĂ ÎN SPAȚIU COMERCIAL TEXTILE; DESFIINȚARE PARȚIALĂ ȘI EXTINDERE**  
în jud. Cluj, mun. Câmpia Turzii, str. Aurel VLAICU, nr. 18;

Reținând Avizul de oportunitate nr. 9/27.673/17.12.2021 și Avizul Arhitectului-șef nr. 7 din  
05.04.2022;

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu  
modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1)  
lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

### PROPUN:

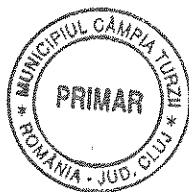
Art.1-Se aprobă **PLANUL URBANISTIC ZONAL** pentru lucrarea: **SCHIMBARE DE  
DESTINAȚIE DIN CASĂ ÎN SPAȚIU COMERCIAL TEXTILE; DESFIINȚARE PARȚIALĂ ȘI  
EXTINDERE** în jud. Cluj, mun. Câmpia Turzii, str. Aurel VLAICU, nr. 18, pe terenul înscris în  
CF 52567 Câmpia Turzii cu nr. cadastral 52567 și Regulamentul Local de Urbanism aferent, conform  
documentației înregistrate sub nr. 2.306 din 25.01.2022 care se află la Biroul Urbanism și Amenajarea  
Teritoriului și care este parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2-Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de cinci ani de la aprobare.

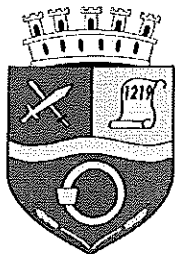
Art.3-Prezenta hotărâre are un caracter normativ.

Art.3-Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează  
Primarul Municipiului Câmpia Turzii și Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, comunicarea ei  
făcându-se prin grija Serviciului Juridic.

INIȚIATOR PRIMAR,  
Dorin Nicolae LOJIGAN



AVIZAT SECRETAR GENERAL,  
Nicolae ȘTEFAN



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 21.227 / 21.07.2022

Nesecret, ex.

## RAPORT DE SPECIALITATE

*Referitor la:*

**Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism  
PUZ și RLU aferent pentru lucrarea:  
SCHIMBARE DE DESTINAȚIE DIN CASĂ ÎN SPAȚIU COMERCIAL TEXTILE;  
DESFIINȚARE PARȚIALĂ ȘI EXTINDERE,  
Str. Aurel VLAICU, nr. 18, municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj**

Prin Proiectul de hotărâre nr. 21.226 / 21.07.2022 s-a propus aprobarea PUZ pentru lucrarea **SCHIMBARE DE DESTINAȚIE DIN CASĂ ÎN SPAȚIU COMERCIAL TEXTILE; DESFIINȚARE PARȚIALĂ ȘI EXTINDERE**, str. Aurel VLAICU, nr. 18, municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj;

Proiectul de hotărâre a avut la bază Referatul de Aprobare nr. 21.225 / 21.07.2022 prin care s-a fundamentat necesitatea aprobării elaborării PUZ, având în vedere următoarele:

- s-a elaborat RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI nr. 8.007/14.03.2022 cu privire la PUZ și RLU aferent, pentru lucrarea: **SCHIMBARE DE DESTINAȚIE DIN CASĂ ÎN SPAȚIU COMERCIAL TEXTILE; DESFIINȚARE PARȚIALĂ ȘI EXTINDERE**, str. Aurel VLAICU, nr. 18, municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj;

- s-a emis AVIZ FAVORABIL nr. 7/2.306/13.04.2022 pentru Planul Urbanistic Zonal, în urma analizării documentației în Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism Câmpia Turzii.

- prin prezenta documentație, se stabilesc reguli pentru modalitatea de ocupare a unei suprafețe de teren la cerințele standardelor de viață și locuire;

- statutul zonei studiate este integral intravilan din punct de vedere urbanistic, funcțiunea dominantă actuală a zonei este de LFC-zonă de locuit cu funcțiuni complementare care cuprinde subzona subzona LFCm2-locuințe unifamiliale/semicolective (max. 4 ap.) existente cu regim mic de înălțime P/P+M-P+1/P+1+M și funcțiuni complementare, conform P.U.G. aprobat; propus: LFCm2;

- asigurarea dotărilor edilitare obligatorii se face prin grija proprietarilor;

- accesul auto și pietonal: din str. Aurel VLAICU;

- amplasamentul studiat: terenul, obiectul lucrării, are suprafața totală de 300 mp.

Zonificarea teritoriului, bilanț teritorial:

- zona nou studiată prin PUZ: în suprafață totală de 300 mp;

Bilanț teritorial:

**REGLEMENTĂRI URBANISTICE:**

- Indicatori urbanistici:

POTmax. propus = 50%

CUTmax. propus = 1,00;

Regimul de înălțime P+1, Hmax. coamă = + 6,70 m

Prezentul PUZ reglementează modalitatea de realizare a investiției **SCHIMBARE DE DESTINAȚIE DIN CASĂ ÎN SPAȚIU COMERCIAL TEXTILE; DESFIINȚARE PARȚIALĂ ȘI EXTINDERE**, str. Aurel VLAICU, nr. 18, municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj.

În aceste condiții, apreciem că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de legalitate și oportunitate și propunem aprobarea lui în prima ședință a Consiliului Local, în forma propusă de inițiator.

p. ARHITECT ȘEF,  
Ioana-Simona ONIȘOR  
ȘEF BIROU U.A.T.

