

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 23447/12.08.2022

ANUNȚ INTENȚIE

Primăria Municipiului CÂMPIA TURZII informează operatorii economici că intenționează să achiziționeze direct conform HG 395/2016 cu modificările și completările ulterioare din catalogul electronic SERVICII: **Servicii de evaluare a imobilului situat pe str. Luncii nr. 29A** în data de **18.08.2022** și îi invită să participe cu ofertă de preț.

Achiziția publică mai sus menționată este: **achiziție directă în conformitate cu art. 7 alin. 5 din Legea 98/2016** cu modificările și completările ulterioare privind achizițiile publice, **cu realizarea în prealabil a unui studiu de piață.**

1.Sursa de finanțare a achiziției: *Bugetul local*

Valoarea estimată a achiziției: 4.201,00 lei fără TVA

cod CPV: 71324000-5-servicii de estimare

2.Oferta depusă trebuie să cuprindă:

-Propunerea tehnică:

Ofertantul are obligația de a întocmi raport de evaluare imobil situat pe str. Luncii nr. 29A, conform Carte Funciară nr. 55587 Câmpia Turzii.

Ofertantul va face dovada deținerii de documente valabile la data depunerii ofertei în copie conform cu originalul prin care să ateste legalitatea desfășurării serviciilor.

-Propunerea financiară –Formular de ofertă F5

Ofertantul va elabora propunerea financiară astfel încât aceasta să furnizeze toate informațiile solicitate cu privire la preț.

În cazul în care ofertele financiare depuse au aceeași valoare, se va solicita reofertare în plic închis.

-Formulare solicitate:

-scrisoare de înaintare –Formular 1

-informații generale-Formular 2

3.Limba de redactare a ofertei: *română*

4.Perioada de valabilitate a ofertelor: *60 zile*

5.Prețul ofertei este ferm în LEI

NU se acceptă actualizarea prețului ofertei

6.La oferta de bază:

NU se acceptă oferte alternative

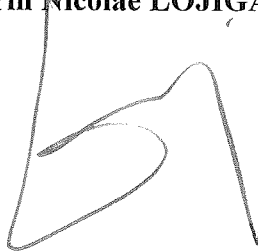
7.Criteriul de atribuire: oferta care este însoțită de documentele solicitate, respectă cerințele și are **“prețul cel mai scăzut”**.

8.Vă solicităm depunerea ofertelor semnate, însoțite de documente justificative la adresa: Primăria Câmpia Turzii str. Laminoriștilor nr.2-4, Câmpia Turzii 405100, jud. Cluj -Birou Registratură sau pe adresa de e-mail: achizitii@campiaturzii.ro

OFERTELE DEPUSE DUPĂ DATA LIMITĂ DE DEPUNERE SE VOR RESPINGE!

Pentru informații suplimentare ne puteți contacta la telefon 0264.366.399-S.A.P. sau telefon: 0264.368.002/143- persoană de contact Corina Ghinea-Șef Serviciu Evidența și Gestiunea Patrimoniului.

**PRIMAR,
Dorin Nicolae LOJIGAN**



**Înt/Red.,
Gabriela BORZA**



**Șef S.A.P.,
Mihaela POPA**



CARTE FUNCİARĂ NR. 55587
COPIE

Carte Funciară Nr. 55587 Câmpia Turzii

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Câmpia Turzii, Str Luncii, Nr. 29 A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55587	5.645	Teren imprejmuit; Teren Statie de asfaltare; Teren imprejmuit cu gard de plasa pe laturile de Nord si Vest, plasa cu metal la Sud, beton pe latura de Est si beton cu plasa la Nord

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	55587-C1	Loc. Câmpia Turzii, Str Luncii, Nr. 29 A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; CLADIRE DEPOZITARE, cu regim din inaltime P, edificata in anul 1998. Suprafata construita la sol=55,25mp; Suprafata construita desfasurata=55.25mp.
A1.2	55587-C2	Loc. Câmpia Turzii, Str Luncii, Nr. 29 A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; CLADIRE LABORATOR (ATELIER, BIROU, LABORATOR, MAGAZIE), cu regim din inaltime P, edificata in anul 1998. Suprafata construita la sol=70mp; Suprafata construita desfasurata=70mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18647 / 20/06/2019		
Act Administrativ nr. 0095, din 26/05/2000 emis de CONSILIUL JUDETEAN CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOMENIUL PUBLIC CAMPİA TURZII S.A. , CIF:7929510	A1
Act Administrativ nr. 58/18708, din 13/06/2019 emis de MUNICIPIUL CAMPİA TURZII;		
B2	În baza certificat de nomenclatură stradală și adresă nr 58/18708 din 13.06.2019 emis de Primăria Câmpia Turzii, se notează faptul că imobilul de sub A1 este situat din punct de vedere administrativ în Câmpia Turzii, str Luncii, nr 29 A, jud Cluj.	A1
33538 / 16/10/2019		
Act Administrativ nr. 33530, din 23/10/2019 emis de MUNICIPIUL CAMPİA TURZII; Act Administrativ nr. 32194, din 14/10/2019 emis de MUNICIPIUL CAMPİA TURZII;		
B3	Se notează înscrierea referitoare la actualizare de date cadastrale în sensul înscrierii construcțiilor de sub A1.1 și A1.2	A1.1, A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept constructie proprie, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOMENIUL PUBLIC CAMPİA TURZII S.A. , CIF:7929510	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

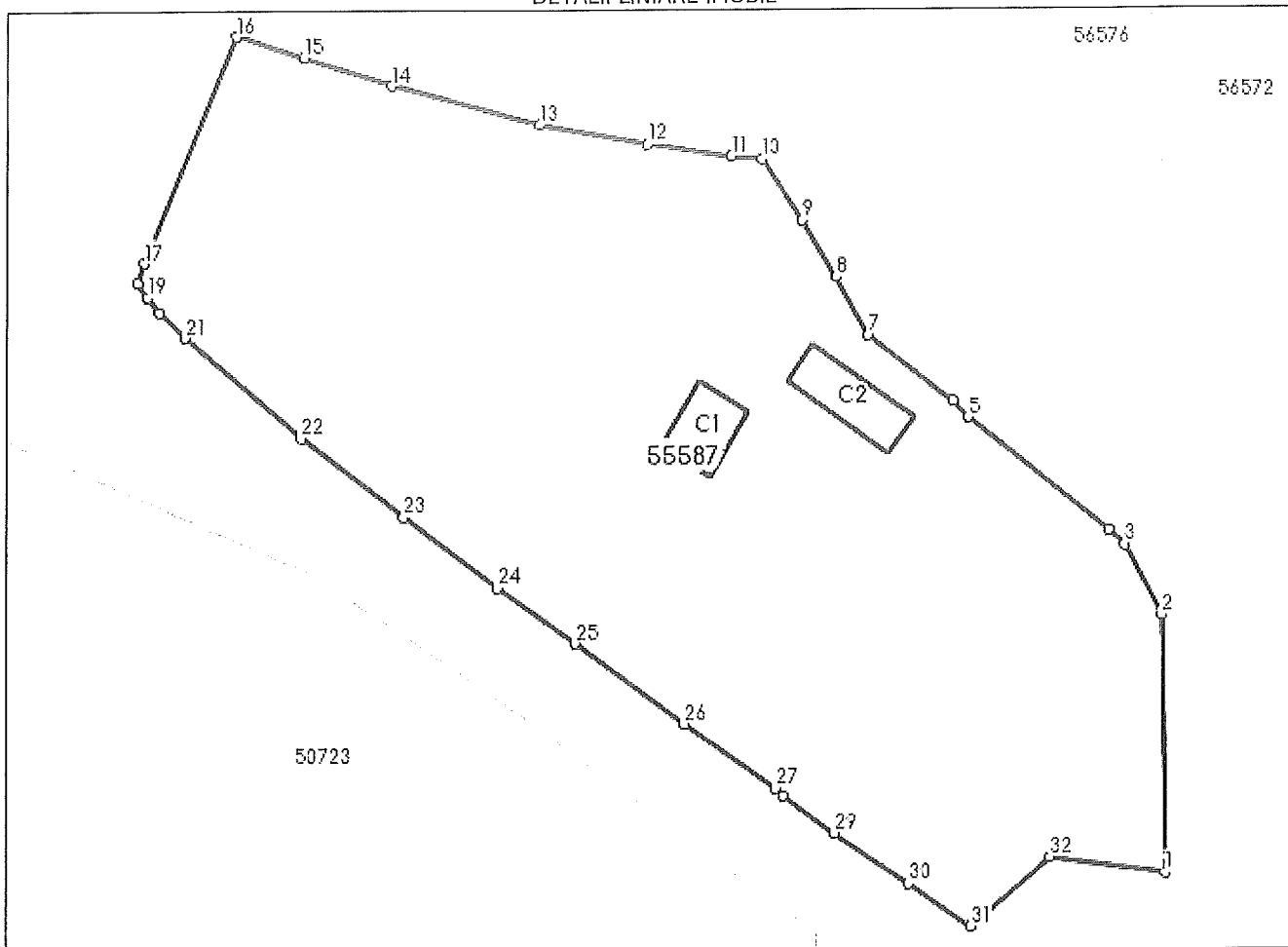
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55587	5.645	Teren Statie de asfaltare; Teren împrejmuit cu gard de plasa pe laturile de Nord si Vest, plasa cu metal la Sud, beton pe latura de Est si beton cu plasa la Nord

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra-vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	5.645	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	55587-C1	construcții industriale și edilitare	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; CLADIRE DEPOZITARE, cu regim din inaltime P, edificata in anul 1998. Suprafata construita la sol=55.25mp; Suprafata construita desfasurata=55.25mp.
A1.2	55587-C2	construcții industriale și edilitare	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; CLADIRE LABORATOR (ATELIER, BIROU, LABORATOR, MAGAZIE), cu regim din inaltime P, edificata in anul 1998. Suprafata construita la sol=70mp; Suprafata construita desfasurata=70mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	28.486	2	3	8.908
3	4	2.444	4	5	20.077
5	6	2.514	6	7	12.071
7	8	7.388	8	9	7.324
9	10	8.232	10	11	3.504
11	12	9.495	12	13	12.225
13	14	17.095	14	15	10.386
15	16	7.908	16	17	27.049
17	18	2.288	18	19	1.935
19	20	2.18	20	21	4.001
21	22	17.185	22	23	14.478
23	24	13.089	24	25	10.693
25	26	15.137	26	27	12.557
27	28	1.219	28	29	7.076
29	30	10.065	30	31	8.437
31	32	11.648	32	1	13.041

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

.....
(denumirea/numele)

SCRISOARE DE ÎNAINȚARE

Către

(denumirea autorității contractante și adresa completă)

Ca urmare a Anunț intenție nr.din, privind achiziția directă pentru atribuirea contractului/(denumirea contractului de achiziție publică), noi

/ (denumirea/numele ofertantului) vă transmitem alăturat următoarele:

1. coletul sigilat și marcat în mod vizibil, conținând, în original (dacă este cazul):
 - a) oferta;
 - b) documentele care însoțesc oferta.

Avem speranța că oferta noastră este corespunzătoare și vă satisface cerințele.

Data completării

Cu stimă,

Ofertant,

.....

(semnătura autorizată)

Ofertant

FORMULAR 2

.....

(denumirea/numele)

INFORMAȚII GENERALE

1. Denumirea/numele:

2. Codul fiscal:

3. Adresa sediului central:

4. Telefon:

Fax:

E-mail:

Cont Trezorerie:

5. Certificatul de înmatriculare/înregistrare:

6. Activități CAEN pentru care există autorizare (se va preciza codul CAEN corespondent obiectului acordului-cadru)

Semnătura ofertantului sau a reprezentantului ofertantului

Numele și prenumele semnatarului

Capacitate de semnătură

Detalii despre ofertant

Numele ofertantului

Țara de reședință

Adresa

Adresa de corespondență (dacă este diferită)

Telefon / Fax

Data

.

Totodată, declar că am luat la cunoștință de prevederile « Falsul în Declarații » din Codul Penal referitor la « Declararea necorespunzătoare a adevărului, făcută unui organ sau instituții de stat ori unei alte unități în vederea producerii unei consecințe juridice, pentru sine sau pentru altul, atunci când, potrivit legii ori împrejurărilor, declarația făcută servește pentru producerea acelei consecințe, se pedepsește cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă »

Notă: Toate câmpurile trebuie completate de ofertant sau după caz, de către reprezentantul ofertantului. Această declarație, în cazul asocierii, se va prezenta de către fiecare membru în parte, semnată de reprezentantul său legal.

.....
(denumirea)

FORMULAR DE OFERTĂ (PROPUNERE FINANCIARĂ)

pentru atribuirea contractului

1. Examinând documentația de atribuire, subsemnații....., reprezentanți ai ofertantului _____ (denumirea/numele ofertantului), ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, să furnizăm..... (denumirea produselor, serviciilor sau lucrărilor) pentru suma delei plătită după recepția produselor/serviciilor/lucrărilor respective, la care se adaugă TVA în valoare delei (suma în litere și în cifre) conform legii;

2. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de _____ zile, (durata în litere și cifre), respectiv până la data de _____ (ziua/luna/anul), și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

3 Până la încheierea și semnarea contractului această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

4. Precizăm că:

nu depunem oferta alternativă.

depunem oferta alternativă.

Semnătura ofertantului sau a reprezentantului ofertantului

Numele și prenumele semnatarului

Capacitate de semnătură

Detalii despre ofertant

Numele ofertantului

Țara de reședință

Adresa

Adresa de corespondență (dacă este diferită)

Telefon / Fax

Data