

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 17.081 din 19.08.2022

Nesecret ex. __

Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism, înființată în baza art. 37 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a H.C.L. nr. 183/28.10.2021 privind constituirea C.T.A.T.U., întrunită în data de 16.08.2022 a luat în discuție documentația prezentată de BIROUL U.A.T. cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal – “CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ CU ANEXĂ GARAJ AUTO ȘI RECONSTRUIRE ÎMPREJMUIRE LA STRADĂ”, str. Ialomiței, nr. 21A, mun. Câmpia Turzii, elaborat la solicitarea domnului Bara Teodor Răzvan și Bara Linda Sorina, proiect întocmit de S.C. ZAMPROIECT S.R.L., Câmpia Turzii, în baza Certificatului de Urbanism nr. 30 din 25.02.2022.

În urma analizării documentației, Comisia recomandă:

REGLEMENTĂRI URBANISTICE:

- Indicatori urbanistici:

POTmax = 42%

CUTmax = 1,05

- Regim de înălțime: S+P+1+M, Hmax cornișă = + 10,00 m față de CTN

Cu aceste recomandări, Comisia emite:

AVIZ FAVORABIL

Nr. 12/16.08.2022

Cu condiția să se prezinte avizele și acordurile cerute prin avizul de oportunitate nr. 7/05.04.2022 și dovada achitării taxei R.U.R. până la data elaborării proiectului de hotărâre.

Pentru Planul Urbanistic Zonal:

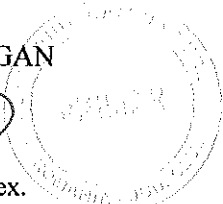
- “CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ CU ANEXĂ GARAJ AUTO ȘI RECONSTRUIRE ÎMPREJMUIRE LA STRADĂ”, str. Ialomiței nr. 21A, mun. Câmpia Turzii
- Beneficiari: BARA TEODOR RĂZVAN și BARA LINDA SORINA
- Proiectant: S.C. ZAMPROIECT S.R.L., Câmpia Turzii
- Coordonator atestat R.U.R.: arh. Romulus ZAMBLĂU.

Întocmit în baza procesului verbal al ședinței din data de 16.08.2022.

Prezentul AVIZ se comunică:

- Proiectantului: S.C. ZAMPROIECT S.R.L., Câmpia Turzii,
- Beneficiarilor: BARA TEODOR RĂZVAN și BARA LINDA SORINA
- Membrilor C.T.A.T.U.

PRIMAR,
Dorin Nicolae LOJIGAN



ȘEF BIROU U.A.T.,
IOANA SIMONA ONIȘOR

Redactat: Alexandru BALOGH – 2ex.

Achitat taxa aviz în valoare de 17,00 lei cu chitanța nr. 16080108931 din data de 16.08.2022 .