

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 25546 din 01.09.2022

Nesecret, ex. 1

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea tarifelor de închiriere pentru utilizarea temporară a locurilor publice,
altele decât cele din piețe și a terenurilor și spațiilor care aparțin domeniului public sau
privat al municipiului Câmpia Turzii, pentru anul 2023
pentru ședința Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii
din luna _____ 2022

Primarul Municipiului Câmpia Turzii,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Câmpia Turzii, înregistrat sub nr. 25545 din 01.09.2022;

În conformitate cu prevederile art. 486 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 108 lit. c), art. 129, alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. a) și lit. b), art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

PROPUN:

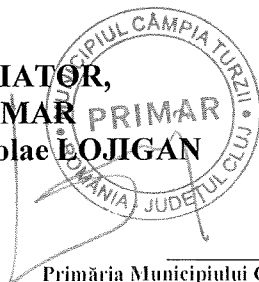
Art. 1 Se aprobă tarifele de închiriere pentru utilizarea temporară a locurilor publice, altele decât cele din piețe și a terenurilor și spațiilor care aparțin domeniului public sau privat al municipiului Câmpia Turzii, pentru anul 2023, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Prezenta hotărâre are un caracter normativ.

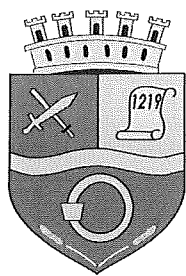
Art. 3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Câmpia Turzii prin Direcția Economică și Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art. 4 Comunicarea prezentei hotărâri se face prin grija Serviciului Juridic.

INIȚIATOR,
PRIMAR PRIMAR
Dorin-Nicolae LOJIGAN



AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
Nicolae ȘTEFAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 25545 din 01.09.2022

Nesecret, ex. 1

REFERAT DE APROBARE
pentru inițierea proiectului de hotărâre privind aprobarea tarifelor de închiriere pentru
utilizarea temporară a locurilor publice, altele decât cele din piețe și a terenurilor și
spațiilor care aparțin domeniului public sau privat al municipiului Câmpia Turzii, pentru
anul 2023

Patrimoniul municipiului Câmpia Turzii este format din bunuri mobile și imobile care aparțin domeniului public sau domeniului privat al acestuia.

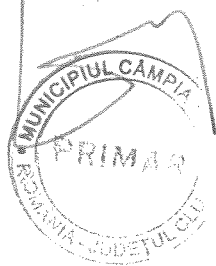
Aceste bunuri pot fi date în administrarea regiilor autonome sau instituțiilor publice, pot fi concesionate, închiriate persoanelor fizice sau juridice sau pot fi date în folosință gratuită, pe termen limitat, în favoarea instituțiilor de utilitate publică.

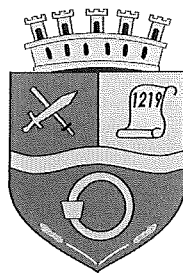
Pentru ca bunurile din patrimoniu să poată fi închiriate este obligatoriu ca tarifele de închiriere să fie aprobate de autoritatea deliberativă a administrației publice locale.

Prin prezentul proiect de hotărâre se propune aprobarea tarifelor de închiriere pentru utilizarea temporară a locurilor publice, altele decât cele din piețe și a terenurilor și spațiilor care aparțin domeniului public sau privat al municipiului Câmpia Turzii, aplicabile pentru anul 2023, conform anexei la proiectul de hotărâre.

Având în vedere considerentele menționate mai sus, propun spre analiză, dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre.

PRIMAR
Dorin-Nicolae LOJIGAN





ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 25547 din 01.09.2022

Nesecret. ex. 1

RAPORT DE SPECIALITATE
referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea tarifelor de închiriere pentru
utilizarea temporară a locurilor publice, altele decât cele din piețe și a terenurilor și
spațiilor care aparțin domeniului public sau privat al municipiului Câmpia Turzii, pentru
anul 2023

I. Temeiul de fapt

Prin referatul de aprobare nr. 25545 din 01.09.2022 Primarul Municipiului Câmpia Turzii a fundamentat necesitatea inițierii proiectului de hotărâre în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii.

II. Temeiul de drept

Conform art. 136 alin. (8) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului în calitate de compartiment de resort a elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. Reglementări legale incidente

Proiectul de hotărâre are ca temei de drept prevederile art. 108 lit. c), art. 129, alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. a) și lit. b), art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, fiind incidente și prevederile art. 486 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

IV. Concluzii

Proiectul de hotărâre are ca obiect de reglementare aprobarea tarifelor de închiriere pentru utilizarea temporară a locurilor publice, altele decât cele din piețe și a terenurilor și spațiilor care aparțin domeniului public sau privat al municipiului Câmpia Turzii, pentru anul 2023.

Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului emite prezentul raport al compartimentului de specialitate și propune Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de către inițiator.

ȘEF SERVICIU EVIDENȚA ȘI GESTIUNEA PATRIMONIULUI
Corina-Laura GHINEA

întocmit: Aurelian-Ioan OLAH, consilier juridic Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului

Primăria Municipiului Câmpia Turzii, Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului
Operator de date cu caracter personal notificat cu nr. 16992/2010
Str. Laminoriștilor, nr. 2, Tel: (+40) 264 368 002, interior 143; Fax (+40) 264 365 467
mail: primaria@campiaturzii.ro; www.campiaturzii.ro

A. Tarife de închiriere pentru utilizarea temporară a locurilor publice, altele decât cele din piețe și obor

Nr. crt.	Specificație	Unitate de măsură	Tarif existent 2022	Tarif propus 2023
1.	Teren pentru comercializarea ambulanță de produse din fața magazinelor sau alte locuri autorizate;	lei/mp/zi	9	10
2.	Teren pentru amplasarea de circuri, utilaje pentru distracții, menajerii, prezentare produse, prezentare auto, etc;	lei/mp/zi	4	5
3.	Teren pentru comercializarea în exclusivitate de ziare, reviste, cărți și alte publicații, mărtisoare pentru zilele de 1-8 martie;	lei/mp/zi	4	5
4.	Teren pentru depozitarea de diverse materiale mai mult de 5 zile/stradă/trotuar;	lei/mp/zi	9	10
5.	Teren pentru amplasarea de terase în fața unităților de alimentație publică, sau alte locuri autorizate: - până la 5 mp, inclusiv - peste 5 mp	lei/mp/zi	5 4	6 5
6.	Teren pentru comercializarea produselor de alimentație publică în zonele în care se organizează evenimente socio-culturale (târguri, festivaluri etc.)	lei/mp/zi	9	10
7.	Teren pentru comercializarea de produse altele decât cele de alimentație publică în zonele în care se organizează evenimente socio-culturale (târguri, festivaluri etc.)	lei/mp/zi	8	9
8.	Teren pentru utilizarea temporară construcții provizorii (căsuțe lemn, standuri, etc) proprietatea municipiului Câmpia Turzii, pentru activități socio-culturale	lei/mp/zi	8	9

B. Tarife de închiriere a terenurilor și spațiilor care aparțin domeniului public sau privat al municipiului Câmpia Turzii

Nr. crt.	Specificație	Unitate de măsură	Tarif existent 2022	Tarif propus 2023
	I. Chirii pentru teren			
1.	a) Teren cu destinația de extindere curți și grădini	lei/mp/an	4	4
2.	b) Teren pentru amplasarea de spații comerciale, chioșcuri, tonete, etc *	lei/mp/an	90	105
3.	c) Teren pentru amplasarea unităților de producție și prestări servicii *	lei/mp/an	62	72
4.	d) Teren aferent spațiilor cu altă destinație decât cea de locuințe	lei/mp/an	6	7
5.	e) Teren pentru amplasarea de panouri publicitare *	lei/mp/an	450	517
	II. Chirii pentru spații			
6.	a) Spațiu pentru activități comerciale (vânzare produse alimentare, legume, fructe) *	lei/mp/an	120	138
7.	b) Spațiu pentru prestări servicii *	lei/mp/an	60	70
8.	c) Spațiu pentru cabinete medicale, farmacie *	lei/mp/an	60	70
9.	d) Spațiu pentru activități de producție *	lei/mp/an	60	70
10.	e) Spațiu de depozitare *	lei/mp/an	60	70
11.	f) Spații pentru birouri *	lei/mp/an	100	115
12.	g) Spațiu pentru sedii partide politice sau organizații neguvernamentale	lei/mp/an	10	12
13.	h) Spațiu cu destinația de locuință: - suprafața camerelor - suprafața dependințelor (hol, debara, antreu, veranda, oficiu, cămară, baie, WC) - suprafața teraselor, pivnițelor, boxelor, logiilor, spălătorilor, uscătorilor	lei/mp/lună lei/mp/lună lei/mp/lună	0,84 0,34 0,19	0,84 0,34 0,19
14.	i) curți și grădini aferente suprafețelor locative	lei/mp/lună	0,04	0,04
15.	j) căsuță din lemn	lei/zi	20	
		lei/zi	15	
	Chiriile pentru locuințe și terenuri se diferențiază pe categorii de localități și pe zone prin aplicarea coeficienților prevăzuți la art.26, alin (2) din O.G. nr.40/1999, astfel: Municipiu			

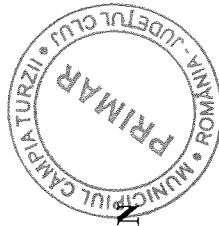
	<p>Zona în cadrul localității: A _____ 3,5 B _____ 2,5 C _____ 2 D _____ 1,5</p> <p>Tariful de bază lunar al chiriei (lei/mp) se actualizează în funcție de rata anuală a inflației, prin hotărâre a Guvernului, până la data de 31 ianuarie a fiecărui an, conform art.1, alin (2) din H.G.. 310/2007.</p>
--	--

Notă

- În cazul în care pe terenurile aferente curților vor fi amenajate spații cu altă destinație decât cea de locuință, respectiv spații de depozitare sau spații comerciale pentru activitatea de producție și prestări servicii, chiria va fi cea specificată la pct.1, lit.e) și lit. f), după caz.
- * Valorile prevăzute mai sus reprezintă valorile minime de pornire a licitațiilor pentru terenuri și spații ce vor fi închiriate prin licitație în anul 2023.

- închirierea căsuțelor și standurilor se face temporar, în ordinea depunerii cererilor de închiriere.

INIȚIATOR,
PRIMAR
Dorin-Nicolae LOJIGAN



AVIZAT,
SECRETAR GENERAL

Nicolae ȘTEFAN