

PLAN DE SITUAȚIE PROPUSA
REGLEMENTARI URBANISTICE

scara 1:500

Nr. Pct.	coordonate x	coordonate y	IE
1	414755.031	561014.797	51200
2	414758.241	561008.256	51200
3	414765.851	560992.750	51200
4	414835.707	561024.717	51200
5	414835.468	561026.190	51200
6	414834.357	561030.992	51200
7	414833.113	561036.820	51200
8	414831.742	561043.065	51200
9	414830.081	561050.566	51200
10	414784.577	561028.769	51200
11	414765.400	561019.593	51200
12	414756.041	561015.398	51200
13	414755.031	561014.797	51200
1	414818.576	561035.933	51200-C1
2	414816.763	561040.051	51200-C1
3	414789.489	561028.045	51200-C1
4	414789.771	561027.405	51200-C1
5	414784.920	561025.269	51200-C1
6	414789.513	561014.835	51200-C1
7	414794.364	561016.971	51200-C1
8	414794.646	561016.330	51200-C1
9	414799.771	561018.586	51200-C1
10	414800.375	561017.213	51200-C1
11	414803.213	561018.462	51200-C1
12	414802.608	561019.835	51200-C1
13	414821.920	561028.336	51200-C1
14	414820.107	561032.455	51200-C1
15	414821.480	561033.059	51200-C1
16	414819.949	561036.537	51200-C1
17	414818.576	561035.933	51200-C1
1	414771.646	561019.435	51200-C2
2	414775.213	561012.129	51200-C2
3	414780.706	561014.811	51200-C2
4	414777.302	561022.197	51200-C2
5	414771.646	561019.435	51200-C2



Sistem de proiectie: Stereografic 1970
Sistem de cote: Marea Neagra 1975
Executant: Pascu Alexandru
Aut.seria RO-AB-F, Nr 0247
Data: August 2021

Beneficiar: STANCA&TUDOR SRL

LEGENDĂ

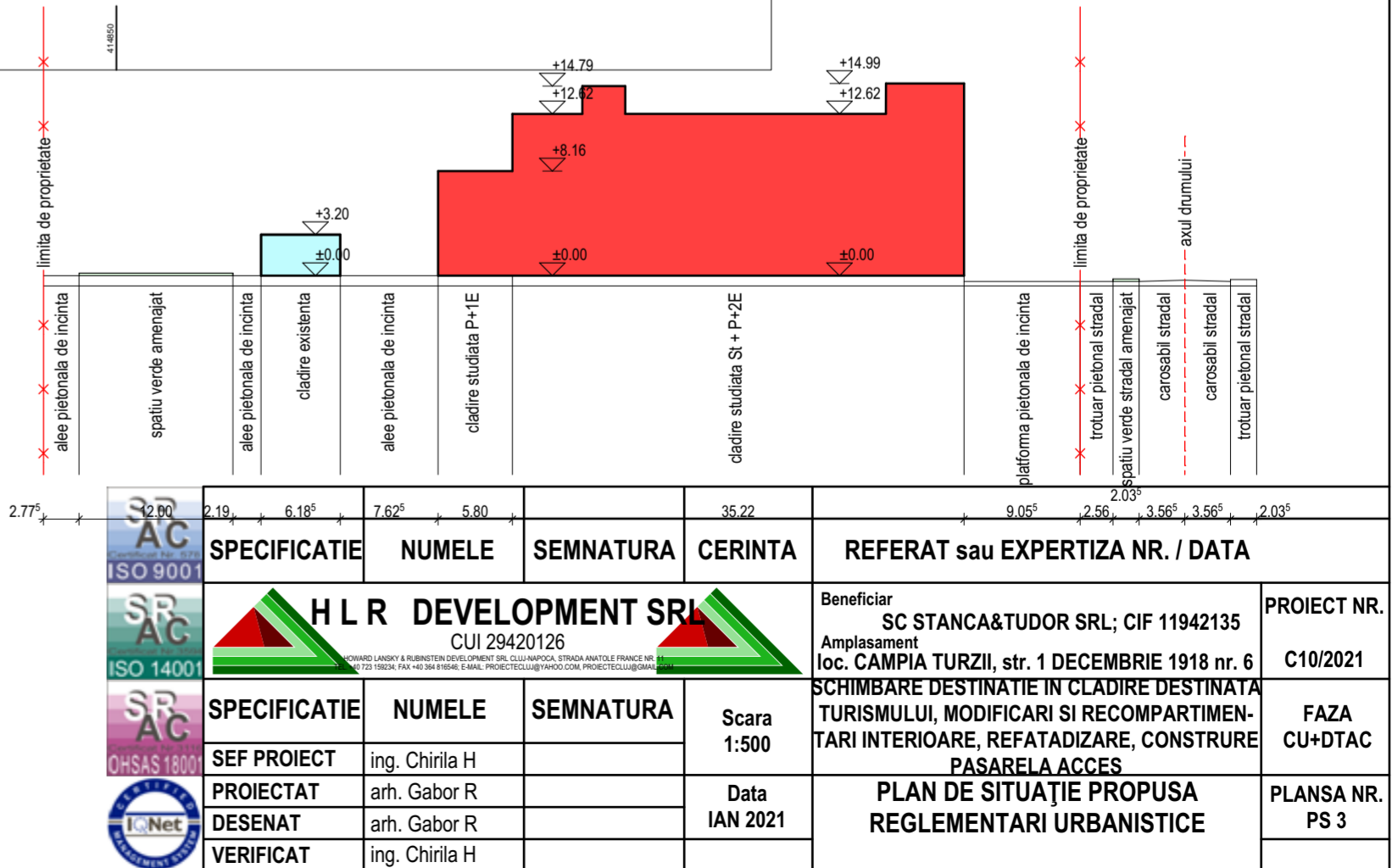
- Incinta studiata, teren in suprafata de S=2009.00 mp, conform CF nr. 51200 - Campia Turzii.
- Construcție studiata propusa pentru schimbarea destinatiei, re compartimentari si amenajari interioare, refatadzare si construire pasarela.
- Construcție existenta propusa pentru comunicare cu cladirea studiata cu pasarela.
- Constructii existente.
- Alei pietonale, trotuare in interiorul incintei studiate pentru acces in cladire.
- Alei auto, carosabile in interiorul incintei studiate pentru acces in cladire.
- Spații verzi amenajate in interiorul incintei.
- Alei pietonale, trotuare
- Alei auto, carosabil.
- Pasarela propusa a se realiza ce va uni corpul de cladire studiat cu corpul de cladire alaturat..
- Acces carosabil.
- Acces pietonal.

SUPRAFATA TEREN S_T = 2009.00 m²
SUPRAFATA CONSTRUITA CLADIRE STUDIATA C1 S_C = 501.37 m²
SUPRAFATA DESFASURATA CLADIRE STUDIATA C1..... S_D = 1396.94 m²
SUPRAFATA CONSTRUITA CLADIRE C2 S_C = 50.40 m²
SUPRAFATA DESFASURATA CLADIRE C2 S_D = 50.40 m²
SUPRAFATA CONSTRUITA TOTALA C1 + C2 S_C = 551.77 m²
SUPRAFATA CONSTRUITA TOTALA C1 + C2 S_D = 1447.34 m²

POT maxim 35.00 %
POT existent 27.46 %
CUT maxim 1.20
CUT existent 0.72

Data:
Semnatura:
Stampila BCPI

Bilanț teritorial clădire cu destinație turistică					
EXISTENT			PROPOS		
DENUMIRE	Suprafață	%	DENUMIRE	Suprafață	%
Suprafață teren	2,009.00	100.00	Suprafață teren	2,009.00	100.00
Construcții	516.05	25.69	Construcții	551.77	27.46
Alei carosabile	603.85	30.06	Alei carosabile	477.35	23.76
Alei pietonale	831.08	41.37	Alei pietonale	711.35	35.41
Spații verzi	58.02	2.89	Spații verzi	142.03	7.07
Parcări	0.00	0.00	Parcări	126.50	6.30
Platforme ecologice + Branșare	0.00	0.00	Platforme ecologice + Branșare	0.00	0.00
	POT admis	35.00		POT admis	35.00
	POT existent	25.69		POT propus	27.46
	CUT admis	1.20		CUT admis	1.20
	CUT existent	0.67		CUT propus	0.72



SPECIFICATIE	NUMELE	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT sau EXPERTIZA NR. / DATA	
H L R DEVELOPMENT SRL	CUI 29420126			Beneficiar SC STANCA&TUDOR SRL; CIF 11942135	PROIECT NR. C10/2021
Amplasament loc. CAMPIA TURZII, str. 1 DECEMBRIE 1918 nr. 6				SCHIMBARE DESTINATIE IN CLADIRE DESTINATA TURISMULUI, MODIFICARI SI RECOMPARTIMENTARI INTERIOARE, REFATADIZARE, CONSTRURE PASARELA ACCES	FAZA CU+DTAC
PLAN DE SITUAȚIE PROPUSA REGLEMENTARI URBANISTICE					PLANSĂ NR. PS 3