




PLAN DE SITUAȚIE PROPUȘA  
REȚELE EDILITARE


scara 1:500


LEGENDĂ


- 


Incinta studiata, teren in suprafata de S=2009.00 mp, conform CF nr. 51200 - Campia Turzii.
- 

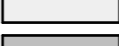
Construcție studiata propusa pentru schimbarea destinatiei, reconfigurari si amenajari interioare, refatazizare si construire pasarela.
- 


Construcție existenta propusa pentru comunicare cu cladirea studiata cu pasarela.
- 

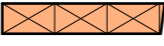
Construcții existente.
- 


Alei pietonale, trotuare in interiorul incintei studiate pentru acces in cladire.
- 


Alei auto, carosabile in interiorul incintei studiate pentru acces in cladire.
- 

Spații verzi amenajate in interiorul incintei.
- 

Alei pietonale, trotuare
- 


Alei auto, carosabil.
- 


Pasarela propusa a se realiza ce va uni corpul de cladire studiat cu corpul de cladire alaturat..
- 


Retea publica de apa potabila.
- 

Retea publica de canalizare menajera.
- 

Retea publica de gaze naturale.
- 

Retea publica de energie electrica.
- 





Bransament de apa potabila.
- 

Racord de canalizare menajera.
- 

Bransament de gaze naturale.
- 

Bransament de energie electrica.

SUPRAFATA TEREN .....	S <sub>T</sub> = 2009.00 m <sup>2</sup>
SUPRAFATA CONSTRUITA CLADIRE STUDIATA C1 .....	S <sub>C</sub> = 501,37 m <sup>2</sup>
SUPRAFATA DESFASURATA CLADIRE STUDIATA C1.....	S <sub>D</sub> = 1396,94 m <sup>2</sup>
SUPRAFATA CONSTRUITA CLADIRE C2 .....	S <sub>C</sub> = 50.40 m <sup>2</sup>
SUPRAFATA DESFASURATA CLADIRE C2 .....	S <sub>C</sub> = 50.40 m <sup>2</sup>
SUPRAFATA CONSTRUITA TOTALA C1 + C2 .....	S <sub>C</sub> = 551.77 m <sup>2</sup>
SUPRAFATA CONSTRUITA TOTALA C1 + C2 .....	S <sub>C</sub> = 1447,34 m <sup>2</sup>
POT maxim .....	35,00 %
POT existent .....	27.46 %
CUT maxim .....	1,20
CUT existent .....	0.72

	SPECIFICATIE	NUMELE	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT sau EXPERTIZA NR. / DATA		
	 <div><b>H L R DEVELOPMENT SRL</b> CUI 29420126 <small>HOWARD LANSKY &amp; RUBINSTEIN DEVELOPMENT SRL, CLUJ-NAPOCA, STRADA ANATOLE FRANCE NR. 10-12 723 199234; FAX +40 364 818548; E-MAIL: PROIECTECLUJ@YAHOO.COM, PROIECTECLUJ@GMAIL.COM</small></div>				Beneficiar SC STANCA&TUDOR SRL; CIF 11942135 Amplasament loc. CAMPIA TURZII, str. 1 DECEMBRIE 1918 nr. 6	PROIECT NR.  C10/2021	
	SPECIFICATIE	NUMELE	SEMNATURA	Scara 1:500	SCHIMBARE DESTINATIE IN CLADIRE DESTINATA TURISMULUI, MODIFICARI SI RECOMPARTIMEN- TARI INTERIOARE, REFATADIZARE, CONSTRURE PASARELA ACCES	FAZA CU+DTAC	
	SEF PROIECT	ing. Chirila H					
	PROIECTAT	arh. Gabor R		Data IAN 2021		PLAN DE RETELE EDILITARE	PLANSA NR. PS 4
	DESENAT	arh. Gabor R					
	VERIFICAT	ing. Chirila H					