

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 17626 / 21.09.2022

Nesceret, ex.

REFERAT DE APROBARE,

În urma analizării documentației PLAN URBANISTIC ZONAL pentru lucrarea: **EXTINDERE FABRICĂ LA LORRAINE - FAZA 4**, str. Laminoriștilor, nr. 151, municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj;

Inițiatori: S.C. LA LORRAINE S.R.L.

Proiectant general: S.C. DICO și ȚIGĂNAȘ birou de proiectare S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. urbanist DUMITRESCU Susana Mariana

arăt următoarele:

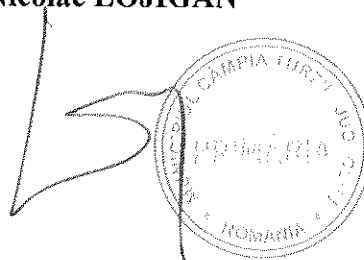
- s-a elaborat RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI nr. 18.548/23.06.2022 cu privire la PUZ și RLU aferent, pentru lucrarea: **EXTINDERE FABRICĂ LA LORRAINE - FAZA 4**, str. Laminoriștilor, nr. 151, municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj;

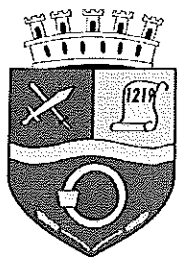
- s-a emis AVIZ FAVORABIL nr. 11/15.876/18.08.2022 pentru Planul Urbanistic Zonal, în urma analizării documentației în Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism Câmpia Turzii.

Prezentul PUZ reglementează modalitatea de realizare a investiției **EXTINDERE FABRICĂ LA LORRAINE - FAZA 4**, str. Laminoriștilor, nr. 151, municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj;

Față de cele menționate mai sus, propun Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii, spre dezbatere și aprobare prezentul Proiect de Hotărâre, în ședința ordinară din luna _____ 2022.

PRIMAR,
Dorin Nicolae LOJIGAN





ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 47684/21.09.2022

Nesecret, ex. __

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea **PLANULUI URBANISTIC ZONAL** pentru lucrarea
EXTINDERE FABRICĂ LA LORRAINE - FAZA 4
Str. Laminoriștilor, nr. 151, municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj

Pentru sesiunea ordinară a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii
din luna _____ 2022

Primarul Municipiului Câmpia Turzii,

Având în vedere Referatul de Aprobare al Primarului Municipiului Câmpia Turzii,
înregistrat sub nr. _____ din _____;

Analizând Raportul de Specialitate nr. _____ / _____ prin care se propune
aprobarea **PLANULUI URBANISTIC ZONAL** pentru lucrarea: **EXTINDERE FABRICĂ LA
LORRAINE - FAZA 4** în jud. Cluj, mun. Câmpia Turzii, str. Laminoriștilor, nr. 151;

Reținând Avizul de oportunitate nr. 8/11.732/20.05.2022 și Avizul Arhitectului-șef nr. 11 din
16.08.2022;

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu
modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1)
lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

PROPUN:

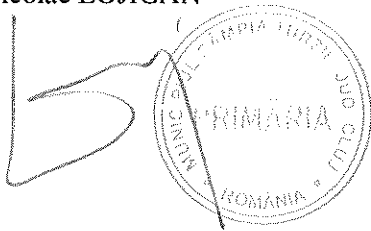
Art.1-Se aprobă **PLANUL URBANISTIC ZONAL** pentru lucrarea: **EXTINDERE
FABRICĂ LA LORRAINE - FAZA 4** în jud. Cluj, mun. Câmpia Turzii, str. Laminoriștilor, nr. 151, pe
terenul înscris în CF 50849 și CF 52047 Câmpia Turzii cu nr. cadastral 50849 și 52047 și
Regulamentul Local de Urbanism aferent, conform documentației înregistrate sub nr. 15.876 din
30.05.2022 care se află la Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului și care este parte integrantă din
prezenta hotărâre.

Art.2-Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de cinci ani de la aprobare.

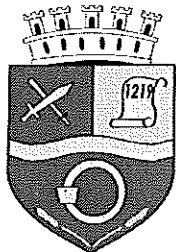
Art.3-Prezenta hotărâre are un caracter normativ.

Art.3-Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează
Primarul Municipiului Câmpia Turzii și Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, comunicarea ei
făcându-se prin grija Serviciului Juridic.

INIȚIATOR PRIMAR,
Dorin Nicolae LOJIGAN



AVIZAT SECRETAR GENERAL,
Nicolae ȘTEFAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 24688 / 21.09.2022

Nesecret, ex.

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la:

**Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism
PUZ și RLU aferent pentru lucrarea:
EXTINDERE FABRICĂ LA LORRAINE - FAZA 4
Str. Laminoriștilor, nr. 151, municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj**

Prin Proiectul de hotărâre nr. _____/_____ s-a propus aprobarea PUZ pentru lucrarea **EXTINDERE FABRICĂ LA LORRAINE - FAZA 4**, str. Laminoriștilor, nr. 151, municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj;

Proiectul de hotărâre a avut la bază Referatul de Aprobare nr. _____/_____ prin care s-a fundamentat necesitatea aprobării elaborării PUZ, având în vedere următoarele:

- s-a elaborat **RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI** nr. 18.548/23.06.2022 cu privire la PUZ și RLU aferent, pentru lucrarea: **EXTINDERE FABRICĂ LA LORRAINE - FAZA 4**, str. Laminoriștilor, nr. 151, municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj;

- s-a emis **AVIZ FAVORABIL** nr. 11/15.876/18.08.2022 pentru Planul Urbanistic Zonal, în urma analizării documentației în Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism Câmpia Turzii.

- prin prezenta documentație, se stabilesc reguli pentru modalitatea de ocupare a unei suprafețe de teren din intravilan la cerințele standardelor de viață și locuire;

- statutul zonei studiate este integral intravilan din punct de vedere urbanistic, funcțiunea dominantă actuală a zonei este de producție industrială și de depozitare nepoluante, **PENTRU PARCELA INSCRISA IN CF 50849 CAMPRIA TURZII, A CARUI AMPLASAMENT CORESPUNDE CU PARCELELE 09, 10 si 11 CONFORM PUD APROBAT, POTmax=49,88%, CUTmax.=0,5, hmax.=12 m pentru p. 09; POTmax=46,74%, CUTmax.=0,5, hmax.=12 m pentru p. 10; POTmax=45,88%, CUTmax.=0,5, hmax.=12 m pentru p. 11 .**

PENTRU PARCELA INSCRISA IN CF 52047 CAMPRIA TURZII, A CARUI AMPLASAMENT CORESPUNDE CU PARCELA 08 CONFORM PUD APROBAT, POTmax=53,36%, CUTmax.=0,5, hmax.=12 m.; PROPUS: UID2 - unități de producție industriale și de depozitare existente , POTpropus=65%, CUT=1,3, regim de înălțime max. Propus P+3, Hmax.=46 m.

- zona studiată dispune de rețele de utilități;
- accesul auto și pietonal la teren este asigurat din strada Laminoriștilor;
- amplasamentul studiat: terenul, obiectul lucrării, are suprafața totală de 58.363 mp.

Zonificarea teritoriului, bilanț teritorial:

- zona nou studiată prin PUZ: în suprafață totală de 58.363 mp;

Bilanț teritorial:

REGLEMENTĂRI URBANISTICE:

- Indicatori urbanistici:

POTmax. propus = 65%

CUTmax. propus = 1,3

Regim de înălțime max. propus: P+3

Hmax.= 46 m.

Prezentul PUZ reglementează modalitatea de realizare a investiției
EXTINDERE FABRICA LA LORRAINE - FAZA 4, str. Laminoriștilor, nr. 151,
municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj.

În aceste condiții, apreciem că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de legalitate și oportunitate și propunem aprobarea lui în prima ședință a Consiliului Local, în forma propusă de inițiator.

ȘEF BIROU U.A.T.,
Ioana Simona ONIȘOR

