



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 15.205 din 04.10.2022

Nesecret ex. __

Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism, înființată în baza art. 37 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a H.C.L. nr. 183/28.10.2021 privind constituirea C.T.A.T.U., întrunită în data de 22.09.2022 a luat în discuție documentația prezentată de BIROUL U.A.T. cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal – “**DESFIINȚARE TOTALĂ CONSTRUCȚII C1 ȘI C2; CONSTRUIRE CLĂDIRI LOCUINȚE COLECTIVE D+P+2E CU PARTER COMERCIAL; REFACERE ÎMPREJMUIRE; CREARE ACCES DIN STR. FLUTURILOR**”, str. Laminoriștilor, nr. 34, mun. Câmpia Turzii, elaborat la solicitarea Surgent Ioan, Surgent Cristina Simona, Surgent Oana Simoneta și Manuliac Iulian Gabriel, proiect întocmit de S.C. PP ArhiFORM Concept S.R.L., Turda, în baza Certificatului de Urbanism nr. 49 din 06.04.2022.

În urma analizării documentației, Comisia recomandă:

REGLEMENTĂRI URBANISTICE:

- Indicatori urbanistici:

POT_{max} = 42%

CUT_{max} = 1,25

- Regim de înălțime: D+P+2E, H_{max} = + 10,00 m

Cu aceste recomandări, Comisia emite:

AVIZ FAVORABIL

Nr. 13/22.09.2022

Cu condiția să se respecte spațiu verde conform legii și să se prezinte dovada achitării taxei R.U.R. până la data elaborării proiectului de hotărâre.

Pentru Planul Urbanistic Zonal:

- “**DESFIINȚARE TOTALĂ CONSTRUCȚII C1 ȘI C2; CONSTRUIRE CLĂDIRI LOCUINȚE COLECTIVE D+P+2E CU PARTER COMERCIAL; REFACERE ÎMPREJMUIRE; CREARE ACCES DIN STR. FLUTURILOR**”, str. Laminoriștilor nr. 34, mun. Câmpia Turzii
- Beneficiari: Surgent Ioan, Surgent Cristina Simona, Surgent Oana Simoneta, Manuliac Iulian Gabriel
- Proiectant: S.C. PP ArhiFORM Concept S.R.L., Turda
- Coordonator atestat R.U.R.: arh. Daniela Adriana DUMITRIU.

Întocmit în baza procesului verbal al ședinței din data de 22.09.2022.

Prezentul AVIZ se comunică:

- Proiectantului: S.C. PP ArhiFORM Concept S.R.L., Turda,
- Beneficiarilor: Surgent Ioan, Surgent Cristina Simona, Surgent Oana Simoneta, Manuliac Iulian Gabriel
- Membrilor C.T.A.T.U.

PRIMAR,
Dorin Nicolae LOJIGAN

ȘEF BIROU U.A.T.,
IOANA SIMONA ONIȘOR

Redactat: Alexandru BALOGH – 2ex.

Achitat taxa aviz în valoare de 17,00 lei cu chitanța nr. 22090109978 din data de 22.09.2022 .