

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 50160 / 13.10.2022

Nesecret, ex.

REFERAT DE APROBARE,

În urma analizării documentației PLAN URBANISTIC ZONAL pentru lucrarea: **DESFINȚARE CONSTRUCȚII CORP C1+C9, CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE CU SPAȚII COMERCIALE, REPARAȚII ÎMPREJMUIRE** în jud. Cluj, mun. Câmpia Turzii, str. OITUZ, nr. 1-3;

Inițiator: S.C. HASIM CONSTRUCT S.R.L.

Proiectant: S.C. ZAMPROIECT S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Romulus ZAMBLĂU

arăt următoarele:

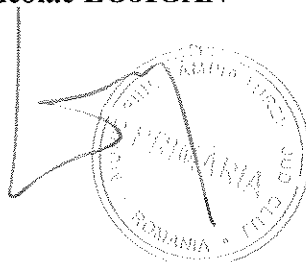
- s-a elaborat RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI nr. 12.187/19.04.2022 cu privire la PUZ și RLU aferent, pentru lucrarea: **DESFINȚARE CONSTRUCȚII CORP C1+C9, CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE CU SPAȚII COMERCIALE, REPARAȚII ÎMPREJMUIRE** în jud. Cluj, mun. Câmpia Turzii, str. OITUZ, nr. 1-3;

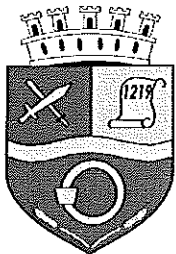
- s-a emis AVIZ FAVORABIL nr. 9/11.461/07.06.2022 pentru Planul Urbanistic Zonal, în urma analizării documentației în Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism Câmpia Turzii.

Prezentul PUZ reglementează modalitatea de realizare a investiției **DESFINȚARE CONSTRUCȚII CORP C1+C9, CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE CU SPAȚII COMERCIALE, REPARAȚII ÎMPREJMUIRE** în jud. Cluj, mun. Câmpia Turzii, str. OITUZ, nr. 1-3.

Față de cele menționate mai sus, propun Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii, spre dezbatere și aprobare prezentul Proiect de Hotărâre, **în ședința ordinară din luna _____ 2022.**

PRIMAR,
Dorin Nicolae LOJIGAN





ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 30161 / 13.10.2022

Nesecret, ex. __

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea **PLANULUI URBANISTIC ZONAL** pentru lucrarea
DESFINȚARE CONSTRUCȚII CORP C1+C9;
CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE CU SPAȚII COMERCIALE;
REPARAȚII ÎMPREJMUIRE,

Str. Oituz, nr. 1-3, municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj

Pentru sesiunea ordinară a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii
din luna _____ 2022

Primarul Municipiului Câmpia Turzii,

Având în vedere Referatul de Aprobare al Primarului Municipiului Câmpia Turzii,
înregistrat sub nr. 30160 din 13.10.2022

Analizând Raportul de Specialitate nr. 30162 / 13.10.2022 prin care se propune
aprobarea **PLANULUI URBANISTIC ZONAL** pentru lucrarea: **DESFINȚARE CONSTRUCȚII**
CORP C1+C9, CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE CU SPAȚII COMERCIALE,
REPARAȚII ÎMPREJMUIRE în jud. Cluj, mun. Câmpia Turzii, str. OITUZ, nr. 1-3;

Reținând Avizul de oportunitate nr. 8/27.363/04.01.2022 și Avizul Arhitectului-șef nr. 9 din
03.06.2022;

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu
modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. e), alin. (6) lit. e), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1)
lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

PROPUN:

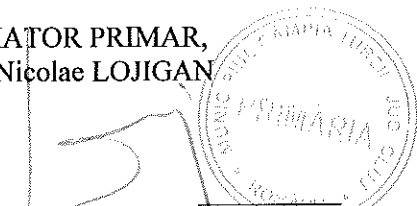
Art.1-Se aprobă **PLANUL URBANISTIC ZONAL** pentru lucrarea: **DESFINȚARE**
CONSTRUCȚII CORP C1+C9, CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE CU SPAȚII
COMERCIALE, REPARAȚII ÎMPREJMUIRE în jud. Cluj, mun. Câmpia Turzii, str. OITUZ, nr. 1-3,
pe terenul înscris în CF 50679 Câmpia Turzii cu nr. cadastral 50679 și Regulamentul Local de Urbanism
afereant, conform documentației înregistrate sub nr. 11.461 din 14.04.2022 care se află la Biroul Urbanism
și Amenajarea Teritoriului și care este parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2-Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de cinci ani de la aprobare.

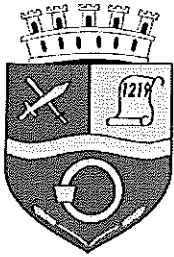
Art.3-Prezenta hotărâre are un caracter normativ.

Art.3-Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează
Primarul Municipiului Câmpia Turzii și Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, comunicarea ei
făcându-se prin grija Serviciului Juridic.

INIȚIATOR PRIMAR,
Dorin Nicolae LOJIGAN



AVIZAT SECRETAR GENERAL,
Nicolae ȘTEFAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 30162 / 13.10.2022

Nesecret, ex.

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la:

**Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism
PUZ și RLU aferent pentru lucrarea:
DESFINȚARE CONSTRUCȚII CORP C1+C9;
CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE CU SPAȚII COMERCIALE;
REPARAȚII ÎMPREJMUIRE,
Str. Oituz, nr. 1-3, municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj**

Prin Proiectul de hotărâre nr. 30161 / 13.10.2022 s-a propus aprobarea PUZ pentru lucrarea **DESFINȚARE CONSTRUCȚII CORP C1+C9, CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE CU SPAȚII COMERCIALE, REPARAȚII ÎMPREJMUIRE** în jud. Cluj, mun. Câmpia Turzii, str. OITUZ, nr. 1-3;

Proiectul de hotărâre a avut la bază Referatul de Aprobare nr. 30160 / 13.10.2022 prin care s-a fundamentat necesitatea aprobării elaborării PUZ, având în vedere următoarele:

- s-a elaborat **RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI** nr. 12.187/19.04.2022 cu privire la PUZ și RLU aferent, pentru lucrarea: **DESFINȚARE CONSTRUCȚII CORP C1+C9, CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE CU SPAȚII COMERCIALE, REPARAȚII ÎMPREJMUIRE** în jud. Cluj, mun. Câmpia Turzii, str. OITUZ, nr. 1-3;

- s-a emis **AVIZ FAVORABIL** nr. 9/11.461/07.06.2022 pentru Planul Urbanistic Zonal, în urma analizării documentației în Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism Câmpia Turzii.

- prin prezenta documentație, se stabilesc reguli pentru modalitatea de ocupare a unei suprafețe de teren la cerințele standardelor de viață și locuire;

- statutul zonei studiate este integral intravilan din punct de vedere urbanistic, funcțiunea dominantă actuală a zonei este de **UID-UNITĂȚILOR DE PRODUCȚIE INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE, SUBZONA UID2-UNITĂȚILOR DE PRODUCȚIE INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE EXISTENTE**, conform P.U.G. aprobat; propus: **LFCM-LOCUINȚE COLECTIVE** și funcțiuni complementare situate în exteriorul zonei construite protejate;

- asigurarea dotărilor edilitare obligatorii se face prin grija proprietarilor;

- accesul auto și pietonal: din str. OITUZ;

- amplasamentul studiat: terenul, obiectul lucrării, are suprafața totală de 2.796 mp.

Zonificarea teritoriului, bilanț teritorial:

- zona nou studiată prin PUZ: în suprafață totală de 2.796 mp;

Bilanț teritorial:

REGLEMENTĂRI URBANISTICE:

- Indicatori urbanistici:

POTmax. = 40%

CUTmax. propus = 2,00;

Regimul de înălțime S+ P+1+2+3+4 etaje retrase, H max. cornișă - 16,5 m.

Prezentul PUZ reglementează modalitatea de realizare a investiției
**DESFINȚARE CONSTRUCȚII CORP C1+C9, CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE CU
SPAȚII COMERCIALE, REPARAȚII ÎMPREJMUIRE** în jud. Cluj, mun. Câmpia Turzii,
str. OITUZ, nr. 1-3.

În aceste condiții, apreciem că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de legalitate și oportunitate și propunem aprobarea lui în prima ședință a Consiliului Local, în forma propusă de inițiator.

p. ARHITECT ȘEF,
Ioana-Simona ONIȘOR
ȘEF BIROU U.A.T.

