

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 33605/ 10.11.2022

### ANUNȚ INTENȚIE

**Primăria Municipiului CÂMPIA TURZII** informează operatorii economici că intenționează să achiziționeze direct conform HG 395/2016 cu modificările și completările ulterioare din catalogul electronic SERVICII: **Servicii de elaborare documentație tehnică P.U.D. pentru amenajare zonă Piața Mihai Viteazu nr. 2** în data de **16.11.2022** și îi invită să participe cu ofertă de preț.

Achiziția publică mai sus menționată este: **achiziție directă în conformitate cu art. 7 alin. 5 din Legea 98/2016** cu modificările și completările ulterioare privind achizițiile publice, cu realizarea în prealabil a unui studiu de piață.

1.Sursa de finanțare a achiziției: *Bugetul local*

**Valoarea estimată a achiziției: 3.361,00 lei fără TVA**

*cod CPV: 79311100-8-servicii de elaborare de studii*

#### 2.Oferta depusă trebuie să cuprindă:

##### **-Propunerea tehnică:**

Ofertantul are obligația de a prezenta Propunerea Tehnică astfel încât să respecte cerințele din Caiet de sarcini nr. 33008/07.11.2022.

Ofertantul va face dovada deținerii de documente valabile la data depunerii ofertei în copie conform cu originalul prin care să ateste legalitatea desfășurării serviciilor.

##### **-Propunerea financiară –Formular de ofertă F5**

Ofertantul va elabora propunerea financiară astfel încât aceasta să furnizeze toate informațiile solicitate cu privire la preț.

În cazul în care ofertele financiare depuse au aceeași valoare, se va solicita reofertare în plic închis.

##### **-Formulare solicitate:**

-scrisoare de înaintare –Formular 1

-informații generale-Formular 2

-declarație privind conflictul de interese- Formular 3

-declarație privind neîncadrarea în articolul 164,165,167 din Legea nr. 98/2016- Formular 4

-declarație privind respectarea obligațiilor relevante din domeniul mediului social și al relațiilor de muncă-Formular 19

3.Limba de redactare a ofertei: *română*

4.Perioada de valabilitate a ofertelor: *60 zile*

5.Prețul ofertei este ferm în LEI

NU se acceptă actualizarea prețului ofertei

6.La oferta de bază:

NU se acceptă oferte alternative

7.Criteriul de atribuire: oferta care este însoțită de documentele solicitate, respectă cerințele și are “prețul cel mai scăzut”.

8.Vă solicităm depunerea ofertelor semnate, însoțite de documente justificative la adresa: Primăria Câmpia Turzii str. Laminoriștilor nr.2-4, Câmpia Turzii 405100, jud. Cluj -Birou Registratură sau pe adresa de e-mail: [achizitii@capiaturzii.ro](mailto:achizitii@capiaturzii.ro)

**OFERTELE DEPUSE DUPĂ DATA LIMITĂ DE DEPUNERE SE VOR RESPINGE!**

Pentru informații suplimentare ne puteți contacta la telefon 0264.366.399-S.A.P. sau telefon: 0264.368.335- persoană de contact Simion Luca-Șef Serviciu Investiții.

**PRIMAR,**  
**Dorin Nicolae LOJIGAN**

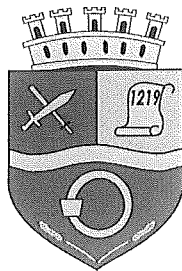


**Înt/Red.,**  
**Felicia Florea**



**Șef S.A.P.,**  
**Mihaela POPA**





**ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII**

Nr. 33008/07.11.2022

**Aprobat,  
Viceprimar,  
Sabin GHEMES**

**CAIET DE SARCINI PENTRU ACHIZIȚIE SERVICII DE ELABORARE  
DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ – P.U.D. PENTRU AMENAJARE ZONĂ PIAȚA  
MIHAI VITEAZU NR.2**

**1. DATE GENERALE**

1.1. Denumirea obiectului de investiții: Amenajare parcări strada P-ța Mihai Viteazu nr.2, care face parte din obiectivul de investiții "Extindere/Amenajare parcări Piața Mihai Viteazu nr.2 și amenajare parcări strada Aviatorilor în arealul blocului G, modernizare str. Băii, modernizare str. Vasile Alecsandri, modernizare str. Plopilor", din Municipiul Câmpia Turzii (proiect 17/2022).

1.2. Faza supusă contractării: Plan Urbanistic de Detaliu(P.U.D.)

1.3. Amplasamentul: P-ța Mihai Viteazu nr.2

1.4. Beneficiarul investiției: Municipiul Câmpia Turzii.

**2. DATE DE TEMĂ**

**2.1. AMPLASAMENT**

Terenul în discuție este situat în intravilanul mun. Câmpia Turzii, pe strada P-ța Mihai Viteazu, în Cartierul Centru și face parte din domeniul public al municipiului.

**2.2. SITUAȚIA EXISTENTĂ**

Terenul studiat are ca vecinătăți, locuințe colective P-ța Mihai Viteazu nr.2, strada Băii, blocurile din interiorul cvartalului cu adresa strada Băii nr. 1 și curte imobil P-ța Mihai Viteazu nr.1A. Pe această zonă, respectiv P-ța Mihai Viteazu nr.2, se propune extinderea parcărilor, trotuarelor, aleilor pietonale și a spațiilor verzi.

**3. OBLIGAȚIILE PROIECTANTULUI**

Documentația de urbanism, respectiv Planul Urbanistic de Detaliu întocmită conform prevederilor *Legii 350/2001* privind amenajarea teritoriului și urbanism, cu completările și modificările ulterioare ale *HG 525/1996* pentru aprobarea regulamentului general de urbanism și ale *Ghidului privind Metodologia de Elaborare și Conținutul cadru al PUD aprobat prin Ordinul 37/N/08.06.2000* trebuie să conțină **părți scrise și părți desenate**.

Concret, PUD trebuie să abordeze și să conțină reglementări care să privească următoarele aspecte:

- regimul juridic al terenului și construcțiilor;
- regimul tehnic al terenurilor și construcțiilor;
- permisivitățile și constrângerile urbanistice;
- garantarea accesibilității și racordării la rețele edilitare;
- relațiile de natură funcțională și estetică cu vecinătatea;
- compatibilitatea funcțiunilor și conformarea pentru construcții, amenajări și plantții.

Având în vedere reglementările menționate, PUD trebuie să asigure soluții în detaliu pentru:

- modul de ocupare al terenului;
- modul de utilizare al terenului;
- funcțiunea construcției și amenajărilor;
- aspectul architectural al construcțiilor și amenajărilor;
- integrarea amenajărilor noi și corelare acestora cu cele deja existente cu care se învecinează;
- în funcție de caz cu scopul armonizării cu construcții și amenajări propuse – intervenția prin efectul reabilitării asupra construcțiilor și amenajărilor deja existente cu care se învecinează;
- accese pietonale și auto, echipare edilitară;
- dacă este cazul, funcționarea diferitelor forme de proprietate juridică a terenului.

Beneficiarul va pune la dispoziție, certificatul de urbanism deja existent, avize și orice documentație necesară în vederea realizării PUD-ului.

#### **4. TERMEN DE REALIZARE**

Realizarea Planului Urbanistic de Detaliu în termen de 45 de zile.

#### **5. PROPUNEREA TEHNICĂ**

Propunerea tehnică se va elabora cu respectarea cerințelor caietului de sarcini, care sunt considerate minimale, nerespectarea acestora ducând la respingerea ofertei.

#### **6. OFERTA FINANCIARĂ**

La întocmirea ofertei financiare se vor avea în vedere realizarea următoarelor:

- Realizarea conform celor menționate mai sus și ștampilarea proiectului urbanistic conform legislației în vigoare;
- Prezența la ședințele Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, ale Consiliului Local, dacă este cazul.

Șef Serviciul Investiții,  
Simion LUCA



Red. Daniela SAV- Consilier Serviciul Investiții



.....  
(denumirea/numele)

## SCRISOARE DE ÎNAINȚARE

Către .....

(denumirea autorității contractante și adresa completă)

Ca urmare a Anunt intentie nr. ....din ....., privind achiziția directă pentru atribuirea contractului ...../(denumirea contractului de achiziție publică), noi .....

/ (denumirea/numele ofertantului) vă transmitem alăturat următoarele:

1. coletul sigilat și marcat în mod vizibil, conținând, în original (dacă este cazul):

a) oferta;

b) documentele care însoțesc oferta.

Avem speranța că oferta noastră este corespunzătoare și vă satisface cerințele.

Data completării .....

Cu stimă,

Ofertant,

.....

(semnătura autorizată)

Ofertant

FORMULAR 2

.....  
(denumirea/numele)

### INFORMAȚII GENERALE

1. Denumirea/numele:

2. Codul fiscal:

3. Adresa sediului central:

4. Telefon:

Fax:

E-mail:

Cont Trezorerie:

5. Certificatul de înmatriculare/înregistrare:

6. Activități CAEN pentru care există autorizare ..... (se va preciza codul CAEN corespondent obiectului acordului-cadru)

7. Cifra de afaceri pe ultimii 3 ani:

<i>Cifra de afaceri în domeniul de activitate specific obiectului contractului</i>			
<i>Anul</i>	<i>Valoare Moneda</i>	<i>Curs de schimb</i>	<i>Echivalent LEI</i>
<i>2019</i>			
<i>2020</i>			
<i>2021</i>			
<i>Media cifrei de afaceri</i>			

Semnătura ofertantului sau a reprezentantului ofertantului .....

Numele și prenumele semnatarului .....

Capacitate de semnătură .....

#### **Detalii despre ofertant**

Numele ofertantului .....

Țara de reședință .....

Adresa .....

Adresa de corespondență (dacă este diferită) .....

Telefon / Fax .....

Data .....

Totodată, declar că am luat la cunoștință de prevederile « Falsul în Declarații » din Codul Penal referitor la « Declararea necorespunzătoare a adevărului, făcută unui organ sau instituții de stat ori unei alte unități în vederea producerii unei consecințe juridice, pentru sine sau pentru altul, atunci când, potrivit legii ori împrejurărilor, declarația făcută servește pentru producerea acelei consecințe, se pedepsește cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă »

Notă: Toate câmpurile trebuie completate de ofertant sau după caz, de către reprezentantul ofertantului. Această declarație, în cazul asocierii, se va prezenta de către fiecare membru în parte, semnată de reprezentantul său legal.

.....  
(denumirea)

**DECLARAȚIE PRIVIND CONFLICTUL DE INTERESE**

Subsemnatul \_\_\_\_\_, reprezentant împuternicit al \_\_\_\_\_ (denumirea și datele de identificare ale operatorului economic)

declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedură și sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, că nu mă aflu în situația prevăzută la art. 59 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare.

**În sensul celor de mai sus, depun anexat prezentei declarații Certificat constatator eliberat de Ministerul Justiției - Oficiul Registrului Comerțului (sau echivalent în cazul persoanelor juridice străine) [SAU] Extras din Registrul acționarilor, certificate de administrator, în cazul societăților pe acțiuni.**

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Semnătura ofertantului sau a reprezentantului ofertantului .....

Numele și prenumele semnatarului .....

Capacitate de semnătura .....

**Detalii despre ofertant**

Numele ofertantului .....

Țara de reședință .....

Adresa .....

Adresa de corespondență (dacă este diferită) .....

Telefon / Fax .....

Data .....

Totodată, declar că am luat la cunoștință de prevederile « Falsul în Declarații » din Codul Penal referitor la « Declararea necorespunzătoare a adevărului, făcută unui organ sau instituții de stat ori unei alte unități în vederea producerii unei consecințe juridice, pentru sine sau pentru altul, atunci când, potrivit legii ori împrejurărilor, declarația făcută servește pentru producerea acelei consecințe, se pedepsește cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă »

.....

(denumirea)

**DECLARAȚIE privind neîncadrarea în art. 164, 165, 167  
din Legea nr. 98/2016**

Subsemnatul, ..... reprezentant împuternicit al ..... (denumirea operatorului economic), în calitate de candidat/ofertant/ofertant asociat/terț susținător al candidatului/ofertantului, la procedura de ..... (se menționează procedura) pentru atribuirea contractului având ca obiect ..... (denumirea produsului, serviciului sau lucrării), codul CPV....., la data de ..... (zi/luna/an), organizată de ..... (denumirea autorității contractante), declar pe propria răspundere că nu mă aflu în vreuna din situațiile prevăzute la art. 164, 165, 167 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Semnătura ofertantului sau a reprezentantului ofertantului .....

Numele și prenumele semnatarului .....

Capacitate de semnătură .....

**Detalii despre ofertant**

Numele ofertantului .....

Țara de reședință .....

Adresa .....

Adresa de corespondență (dacă este diferită) .....

Telefon / Fax .....

Data .....

Totodată, declar că am luat la cunoștință de prevederile referitoare la « Falsul în Declarații » din Codul Penal legate de « Declararea necorespunzătoare a adevărului, făcută unui organ sau instituții de stat ori unei alte unități în vederea producerii unei consecințe juridice, pentru sine sau pentru altul, atunci când, potrivit legii ori împrejurărilor, declarația făcută servește pentru producerea acelei consecințe, se pedepsește cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă »

Notă: Toate câmpurile trebuie completate de ofertant sau după caz, de către reprezentantul ofertantului.



.....  
(denumirea)

### FORMULAR DE OFERTĂ (PROPUNERE FINANCIARĂ)

#### pentru atribuirea contractului

1. Examinând documentația de atribuire, subsemnații....., reprezentanți ai ofertantului \_\_\_\_\_ (denumirea/numele ofertantului), ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, să furnizăm..... (denumirea produselor, serviciilor sau lucrărilor) pentru suma de .....lei plătitibilă după recepția produselor/serviciilor/lucrărilor respective, la care se adaugă TVA în valoare de .....lei (suma în litere și în cifre) conform legii;

2. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de \_\_\_\_\_ zile, (durata în litere și cifre), respectiv până la data de \_\_\_\_\_ (ziua/luna/anul), și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

3 Până la încheierea și semnarea contractului această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

4. Precizăm că:

nu depunem oferta alternativă.

depunem oferta alternativă.

Semnătura ofertantului sau a reprezentantului ofertantului .....

Numele și prenumele semnatarului .....

Capacitate de semnătură .....

#### Detalii despre ofertant

Numele ofertantului .....

Țara de reședință .....

Adresa .....

Adresa de corespondență (dacă este diferită) .....

Telefon / Fax .....

Data

Operator economic

.....

(denumirea/numele)

**DECLARAȚIE PRIVIND RESPECTAREA OBLIGAȚIILOR RELEVANTE DIN  
DOMENIILE MEDIULUI, SOCIAL ȘI AL RELAȚIILOR DE MUNCĂ**

Subsemnatul(a) ..... (denumirea, numele operatorului economic), în calitate de ofertant la achiziția directă pentru atribuirea contractului de achiziție publică ..... organizată de ....., declar că la elaborarea ofertei am ținut cont de obligațiile relevante din domeniile mediului, social și al relațiilor de muncă, luând cunoștință de instituțiile competente de la care se pot obține informații detaliate privind reglementările respective

Data completării .....(ziua, luna anul).

Operator economic,

.....(numele operatorului economic)

..... (numele persoanei autorizate și semnătura)

*Notă: Acest formular se va completa de către toți operatorii economici participanți la achiziția directă, indiferent dacă sunt ofertanți, lideri de asociație sau asociați.*