

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 35840/ 28.11.2022

ANUNȚ INTENȚIE

Primăria Municipiului CÂMPIA TURZII informează operatorii economici că intenționează să achiziționeze direct conform HG 395/2016 cu modificările și completările ulterioare din catalogul electronic SERVICII: **Servicii de elaborare Studiu conform Legii 372/2005-privind performanța energetică a clădirilor pentru obiectivul de investiții „Construire creșă mică, str. Nichita Stănescu nr. 1C, municipiul Câmpia Turzii, jud. Cluj,,** în data de **08.12.2022** și îi invită să participe cu ofertă de preț.

Achiziția publică mai sus menționată este: **achiziție directă în conformitate cu art. 7 alin. 5 din Legea 98/2016** cu modificările și completările ulterioare privind achizițiile publice, cu realizarea în prealabil a unui studiu de piață.

1.Sursa de finanțare a achiziției: *Bugetul local*

Valoarea estimată a achiziției: 5.042,00 lei fără TVA

cod CPV: 71314300-5-servicii de consultanță în eficiență energetică

2.Oferta depusă trebuie să cuprindă:

-Propunerea tehnică:

Ofertantul are obligația de a prezenta Propunerea Tehnică astfel încât să respecte cerințele din Certificat de urbanism nr. 176/21.11.2022, Memoriu general, Extras de Carte Funciară nr. 56709 Câmpia Turzii și Plan-uri urbanistice zonale.

Ofertantul va face dovada deținerii de documente valabile la data depunerii ofertei în copie conform cu originalul prin care să ateste legalitatea desfășurării serviciilor.

-Propunerea financiară –Formular de ofertă F5

Ofertantul va elabora propunerea financiară astfel încât aceasta să furnizeze toate informațiile solicitate cu privire la preț.

În cazul în care ofertele financiare depuse au aceeași valoare, se va solicita reofertare în plic închis.

-Formulare solicitate:

- scrisoare de înaintare –Formular 1
- informații generale-Formular 2
- declarație privind conflictul de interese- Formular 3
- declarație privind neîncadrarea în articolul 164,165,167 din Legea nr. 98/2016- Formular 4
- declarație privind respectarea obligațiilor relevante din domeniul mediului social și al relațiilor de muncă-Formular 19

3.Limba de redactare a ofertei: *română*

4.Perioada de valabilitate a ofertelor: *60 zile*

5. Prețul ofertei este ferm în LEI
NU se acceptă actualizarea prețului ofertei

6. La oferta de bază:
NU se acceptă oferte alternative

7. Criteriul de atribuire: oferta care este însoțită de documentele solicitate, respectă cerințele și are “prețul cel mai scăzut”.

8. Vă solicităm depunerea ofertelor semnate, însoțite de documente justificative la adresa: Primăria Câmpia Turzii str. Laminoriștilor nr.2-4, Câmpia Turzii 405100, jud. Cluj -Birou Registratură sau pe adresa de e-mail: achizitii@campiaturzii.ro

OFERTELE DEPUSE DUPĂ DATA LIMITĂ DE DEPUNERE SE VOR RESPINGE!

Pentru informații suplimentare ne puteți contacta la telefon 0264.366.399-S.A.P. sau telefon: 0264.368.335- persoană de contact Simion Luca-Șef Serviciu Investiții.

P R I M A R,
Dorin Nicolae LOJIGAN

Înt/Red.,
Gabriela BORZA

Șef S.A.P.,
Mihaela POPA

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 176 din 21.11.2022

În scopul: CONSTRUIRE CRESA MICA PE AMPLASAMENTUL CONFORM C.U. NR. 74/29.10.2021

Ca urmare cererii adresate de ¹MUNICIPIUL CAMPIA TURZII PRIN PRIMAR DORIN NICOLAE LOJIGAN cu sediul² în județul CLUJ Municipiul Câmpia Turzii satul - sectorul - cod poștal 405100 strada LAMINORISTILOR nr. 2-4 bl. - sc. - et. - ap. - tel: - e-mail: - înregistrată la nr. 34.201 din 15/11/2022,

pentru imobilul - teren sau construcții - situat în județul CLUJ Municipiul Câmpia Turzii, cod poștal 405100, strada NICHITA STANESCU nr. 1C bl. - sc. - et. - ap. - sau identificat prin ³EXTRAS CF NR. 56709 CAMPIA TURZII, EXTRAS DE PLAN CADASTRAL, PLAN DE SITUATIE

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. 11.933 / 2014, faza PUZ, aprobată prin hotărârea Consiliului Local CAMPIA TURZII nr.74/2014 / 119/2012 - PUG,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ

1. REGIMUL JURIDIC

Imobilul înscris în C.F. nr. 56709 Campia Turzii, cu nr. cad. 56709 cu suprafața de 3.607 mp este situat în intravilanul municipiului Campia Turzii. IMOBILUL- NU ESTE INCLUS în listele monumentelor istorice și/sau ale naturii ori în zona de protecție a acestora. Imobilul teren se afla în proprietate de stat.

2. REGIMUL ECONOMIC

CONFORM PUZ APROBAT PRIN HCL 74/30.06.2014:

ZONIFICAREA FUNCTIONALA

11. Zone functionale, unitati teritoriale de referinta, subzone

11.1. P.U.Z.-ul initial cuprinde mai multe subzone functionale.

PREVEDERILE LA NIVELUL UNITATILOR

12. Subzona din cadrul UTR

12.1.Utilizarea functionala a subzonei:

-Funcțiunea dominantă: servicii de asistență socială și de sănătate publică

-Funcțiuni complementare: spații verzi, de recreere, sport tip gimnastică, fizioterapie, ergoterapie, și activități ce pot fi prestate de către persoanele vârstnice.

- Funcțiuni interzise: altele decât cele menționate mai sus.

12.2.Reglementari:

- Pentru funcțiunile enumerate se pot acorda Certificate de urbanism și Autorizații de construire pe baza prezentului P.U.Z.

- Pentru alte tipuri de funcțiuni se va solicita un PUZ nou

3. REGIMUL TEHNIC

POTRIVIT DOCUMENTAȚIEI, A PLANULUI DE SITUATIE VIZAT CA ANEXA LA PREZENTUL CERTIFICAT DE URBANISM SE PROPUNE CONSTRUIREA UNEI CRESE MICI CU REGIM DE ÎNALȚIME PARTER SI ARIA CONSTRUITA DE 1244,68 mp.

12.3.Condiții de amplasare a construcțiilor și conformare a construcțiilor:

- Aliniament: Separarea domeniului privat de domeniul public sau privat (limita trotuarului)

- Alinierea : Limita alinierii construcțiilor permanente (principale) este situată cu retragere de 5,0 m față de aliniament (trotuar).

(1) Numele și prenumele solicitantului

(2) Adresa solicitantului

(3) Date de identificare a imobilului

- Retragera fata de vecinatati : 4,8 m- 20 m fata de NE-teren domeniul public
2,0 m fata de SV-aleea carosabila
14,0 m fata de SE- incinta gradinitei.

Se va respecta prevederile codului civil referitor la vizibilitatea spre o proprietate invecinata si conditiile privind insoirea cladirilor:

12.4. Regimul de inaltime stabilit prin P.U.Z : maxim P+2. Constructia se poate realiza cu regim max de inaltime S+ P+2 avand si etaje retrase de la fatada. H cornisa max +12,0 m

12.5. Aspectul exterior al constructiilor: constructiile vor avea o arhitectura simpla, inscrisa tendintelor actuale, cu precadere de compozitie volumetrica si mai putin de desen de fatada, moderna dar sa se incadreze in arhitectura locala, cu utilizarea materialelor autohtone durabile.

12.6. Bilant teritorial

- Procent de ocupare pe parcela: max. 40%,
- Coeficient de utilizare a terenului max. 1,5

13. Cai de comunicatie

13.1.Functiunea dominanta: strazi cu trotuare

13.2.Reglementari: Sunt stabilite in PUZ existent. Nu se fac interventii asupra strazilor propuse prin PUZ Cartier Sarat-aprobat

13.3. Conditii de amplasare : Nu e cazul

- Categoria drumului propus prin PUZ anterior: III cu 2 banzi de circulatie si trotuare adiacente.

- Aspectul exterior al strazii: carosabilul cu imbracaminte de asfalt.

- Dupa finalizarea lucrarilor de bransare a investitiei se va reface carosabilul la starea initiala.

4. REGIM DE ACTUALIZARE/MODIFICARE A DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI A REGLEMENTARILOR LOCALE AFERENTE

Potrivit art. 32, al. (1), lit. c: (1) In cazul in care prin cererea pentru emiterea certificatului de urbanism se solicita o modificare de la prevederile documentatiilor de urbanism aprobate pentru zona respectiva sau daca conditiile specifice ale amplasamentului ori natura obiectivelor de investitii o impun, autoritatea publica locala are dreptul ca, dupa caz, prin certificatul de urbanism:

lit. c) sa conditioneze autorizarea investitiei de aprobarea de catre autoritatea publica competenta a unui plan urbanistic zonal, elaborat si finantat prin grija persoanelor fizice si/sau juridice interesate, numai in baza unui aviz prealabil de oportunitate intocmit de structura specializata condusa de arhitectul-sef si aprobat, dupa caz, conform competentei.

Teritoriul minim care urmeaza sa fie reglementat prin P.U.Z. va respecta prev. Art. 47 alin.(1) din Legea 350/2001 si se va stabili prin avizul de oportunitate. Planul urbanistic zonal este instrumentul de planificare urbana de reglementare specifica, prin care se coordoneaza dezvoltarea urbanistica integrata a unor zone din localitate, caracterizate printr-un grad ridicat de complexitate sau printr-o dinamica urbana accentuata. Planul urbanistic zonal asigura corelarea programelor de dezvoltare urbana integrata a zonei cu Planul urbanistic general.

Potrivit art. 32, al. (4) al Legii nr. 350/2001 actualizata, elaborarea Planului Urbanistic Zonal este posibila numai dupa obtinerea in prealabil a unui aviz de oportunitate.

In vederea elaborarii PUZ se va urma procedura specifica de informare si consultare a publicului aprobata cu HCL nr.27/21.03.2013.

Conform Legii 350/2001 modificata si actualizata, art. 32, alin. (6), dupa aprobarea Planului Urbanistic Zonal, in Consiliul Local, se poate intocmi documentatia tehnica in vederea obtinerii Autorizatiei de Construire.

NOTA: S-a solicitat eliberarea unui certificat de urbanism in scopul: CONSTRUIRE CRESA MICA PE AMPLASAMENTUL CONFORM C.U. NR. 74/29.10.2022.

Parcela generatoare a studiului PUZ este inscrisa in C.F. nr. 56709 CAMPIA TURZII, nr. cad. 56709.

Documentatia pentru avizul de oportunitate se intocmeste potrivit art. 32 alin. (3) din Legea 350/2001 si va contine:

a) piese scrise, respectiv memoriu tehnic explicativ, care va cuprinde prezentarea investitiei/operatiunii propuse, indicatorii propusi, modul de integrare a acesteia in zona, prezentarea consecintelor economice

si sociale la nivelul unitatii teritoriale de referinta, categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitorii privati si categoriile de costuri ce vor cadea in sarcina autoritatii publice locale;

b) piese desenate, respectiv incadrarea in zona, plan topografic/cadastral, cu zona de studiu, conceptul propus - plan de situatie cu prezentarea functiunilor; a vecinatatilor, modul de asigurare a accesurilor si utilitatilor:

Se va intocmi o documentatie de urbanism faza PUZ conform Metodologiei de elaborare si continutul cadru Indicativ GM 010 2000, emisa de M.L.P.A.T.

Pentru intocmirea, avizarea si aprobarea documentatiei de urbanism, se vor depune si obtine urmatoarele avize, acorduri, studii, etc:

- Aviz de oportunitate pentru initiere P.U.Z.
 - Aviz de amplasament S.C. Compania de Apa Aries S.A.
 - Aviz de amplasament S.C. DelGaz Grid S.R.L.
 - Aviz de amplasament S.C. Electrica S.A.
 - Aviz amplasament detinatori retele de telefonie
 - Aviz ISU, dupa caz.
 - Aviz sanatatea populatiei
 - Act de reglementare al autoritatii competente pentru protectia mediului pt. PUZ
 - plan topografic vizat de O.C.P.I. insotit de proces verbal de receptie O.C.P.I. in scopul solicitat
 - studiu geotehnic verificat.
 - Aviz Arhitect-Sef pentru P.U.Z.
 - H.C.L. pentru P.U.Z.
 - dovada achitarii tarifului de exercitare a dreptului de semnatura R.U.R.
- Alte avize/acorduri/studii:
- Studiu prevazut de Legea 372/2005 modificata, dupa caz.
 - Ilustrare urbanistica.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat⁴ pentru/întrucât:
CONSTRUIRE CRESA MICA PE AMPLASAMENTUL CONFORM C.U. NR. 74/29.10.2022

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE
AUTORIZAȚIE DE CONTRUIRE / DESFIINȚARE
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

5. OBLIGAȚIILE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI CLUJ STR. DOROBANTILOR NR. 99, CLUJ-NAPOCA**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE. prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

(4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

6. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) Certificatul de urbanism;

b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)

c) Documentația tehnică – D.T., după caz:

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

Alte avize/acorduri

alimentare cu apă

gaze naturale

VERIFICATORI DE PROIECTE
ATESTATI

canalizare

telefonizare

PUZ APROBAT CONFORM LEGII

alimentare cu energie
electrică

salubritate

DOVADA LUARII IN EVIDENTA LA
OAR

alimentare cu energie
termică

transport urban

d.2. Avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3. Avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora

AVIZ MINISTERUL
INVAZAMANTULUI

ILUSTRARE
URBANISTICA

d.4. Studii de specialitate

STUDIU GEO VERIFICAT
Al

STUDIU
CONFORM
LEGII 372/2005

PLAN DE SITUATIE IN FORMAT DWG
PE CD

X ACT DE PROPRIETATE ACTUALIZAT X PLAN TOPOGRAFIC VIZAT OCPI

- e) Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului
- f) Dovada privind achitarea taxelor legale

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

..

- g) Contract încheiat cu compania de salubritate pentru materialele rezultate în urma executării lucrărilor de demolare/construire.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR

Dorin Nicolae LOJIGAN



Întocmit Balogh Alexandru,
nr. exemplare 2



**SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI CAMPIA TURZII**

Nicolae STEFAN

pentru ARHITECT ȘEF*
ing. Ioana Simona ONISOR

ȘEF BIROU U.A.T.

(numele și prenumele, semnătura)



Achitat taxa de - lei, conform chitanței nr. - din -

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de 24.11.2022

* Se va semna, după caz, de către arhitectul șef sau «pentru arhitectul șef» de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR

L.S.

SECRETAR GENERALAL

MUNICIPIULUI CAMPIATURZII

ARHITECT ȘEF*

(numele și prenumele, semnătura)

Întocmit _____,

nr. exemplare 2

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de _____ lei, conform _____ nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____.

* Se va semna, după caz, de către arhitectul șef sau «pentru arhitectul șef» de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.

MEMORIU GENERAL

CUPRINS

CAPITOLUL I - DATE GENERALE

- 1.1. Denumirea investitiei
Denumirea investitiei
Amplasament
Beneficiarul investitiei
- 1.2. Caracteristicile amplasamentului
- 1.3. Caracteristicile constructiei propuse

CAPITOLUL II - DESCRIEREA FUNCTIONALA

CAPITOLUL III - SOLUTII CONSTRUCTIVE SI DE FINISAJ

CAPITOLUL IV - INDEPLINIREA CERINTELOR DE CALITATE

- 4.1. cerinta A - rezistenta si stabilitate
- 4.2. cerinta B - siguranta in exploatare
- 4.3. cerinta C - securitatea la incendiu
- 4.4. cerinta D - igiena si sanatatea oamenilor
- 4.5. cerinta E - izolarea termica si hidrofuga

CAPITOLUL V - MASURILE DE PROTECTIE CIVILA

CAPITOLUL VI - AMENAJARI EXTERIOARE CONSTRUCTIEI

CAPITOLUL VII- ORGANIZAREA DE SANTIER

CAPITOLUL VIII- MODUL DE GOSPODARIRE A DESEURILOR

CAPITOLUL I - DATE GENERALE

1.1 DENUMIREA INVESTITIEI

Obiectul reprezinta: "**CONSTRUIRE CRESA**"

Amplasament

Adresa obiectivului:

Mun. Campia Turzii, jud.Cluj, str. Nichita Stanescu nr.1C, nr. cadastral 56709

Beneficiarul investitiei pe durata executiei

Beneficiarul: Compania Nationala de Investitii - S.C C.N.I. S.A.

Beneficiarul investitiei la terminarea lucrarilor

Beneficiarul: U.A.T. Campia Turzii, jud. Cluj

Proiectant general

DALUBUILD CONSTRUCT S.R.L. adresa: Str. Pictor Dumitru Dacian, nr.12, Suceava

Numar de proiect

Proiectul este inregistrat cu nr. 21/ 2022.

Certificat de Urbanism: Nr. 176 din 21.11.2022, emis de Primaria Mun. Campia Turzii

CARACTERISTICILE AMPLASAMENTULUI

Incadrarea in localitate si zona

Terenul pe care urmeaza a se amplasa constructia se afla in mun.Campia Turzii, jud.Cluj, str. Nichita Stanescu nr.1C, nr. cadastral 56709 si are suprafata de 3.607mp.

Descrierea terenului

Terenul este in intravilan si are categoria de folosinta: curti-constructii

Regimul juridic:

Terenul/constructiile se afla in intravilanul municipiului Campia Turzii, in afara zonei de protectie a monumentelor istorice. Imobil in proprietatea municipiului Campia Turzii-domeniul public.

Regimul economic

CONFORM PUZ APROBAT PRIN HCL 74/30.06.2014

Zonificarea functionala:

11.Zone fuctionale, unitati de referinta, subzone

11.IP.U.Z ul initial cuprinde mai multe zone functionale

11.2Subzona studiata cu D8 are functiunea de servicii de asistenta sociala si de sanatate publica si cuprinde:

- ▶ Zona construita cu suprafata de 2470 mp-procent 40%
- ▶ Zona de circulatie cu suprafata de 1820 mp-procent de 23%
- ▶ Zona verde side recreere cu suprafata de 2522 mp+procent de 37%

PREVEDERI LA NIVELUL UNITATILOR:

12.Subzona din cadrul UTR

12.1 Utilizarea functionala a subzonei:

Funcțiunea dominantă: servicii de asistență socială și sănătate publică

Funcțiuni complementare: spații verzi, de recreere, sport tip gimnastică, fizioterapie, ergoterapie și activități ce pot fi prestate de către persoanele vârstnice.

Funcțiuni interzise: altele decât cele menționate mai sus.

12.2 Reglementări:

Pentru funcțiunile enumerate se pot acorda C.U. și A.C. pe baza prezentului PUZ.

Regimul tehnic:

Condiții de amplasare și conformare a construcțiilor:

Aliniament: Separarea domeniului privat de domeniul public sau privat (limita trotuarului)

Alinierea: Limita alinierii permanente este situată cu retragere de 5.0m față de aliniament

Se va respecta prevederile codului civil referitor la vizibilitatea spre o proprietate învecinată și condițiile privind însoțirea clădirilor

Regimul de înălțime stabilit prin PUZ: maxim P+2

Bilanț teritorial: POT max 40% și CUT max. 1.5

Caracteristici geofizice ale terenului de amplasament

Pentru realizarea acestui proiect s-au luat în calcul următoarele condiții geo-climatice:

Incarcări normate conform standardelor din România;

Incarcare din zapadă (Normativ CR 1-1-3/2012): $S_0, k=1,50$ kN/mp

Incarcarea din vânt (Normativ CR 1-1-4/2012): $q_b=0,6$ kPa

Incarcarea seismică (Normativ P100-1/2013): $T_c=0,7s$, $a_g=0,15g$

Clasă de importanță: "II" - conform P 100-2013

Categoria de importanță: "C" - aprobat prin H.G. 766-1997

Teren de fundare: $P_{conv}=300,00$ kN/mp - valabilă pentru $D_f=-0,50m \dots -2,40$ m

Terenul pe care se va amplasa construcția prezintă o declivitate foarte mică egală cu 1%.

CONDITII DE CLIMA

Proiectul tehnic va fi dimensionat pentru următoarele condiții climatice:

vânt - $q_b=0,6$ kPa

zapadă - greutate maximă 150 kg/mp

temperatura - zonă II, temperaturi până la -15 grade

Acțiunea zăpezii - Conform CR-1-1-3/2012 - Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor, valoare caracteristică a încărcării din zapadă pe sol, pentru un interval mediu de recurență IMR = 50 ani, $s_0, k=1,50$ kN/mp.

Acțiunea vântului - Conform CR-1-1-4/2012 - Cod de proiectare; acțiunea vântului, valoarea caracteristică a presiunii de referință determinată din viteza de referință mediata pe 10 minute și având intervalul mediu de recurență IMR = 50 ani este de 0.6 kPa, iar categoria terenului se va considera a fi de tip III (zone cu densitate redusă a construcțiilor).

Condiții de amplasare - clădirea se va amplasa conform certificat de urbanism eliberat în scopul construirii.

Amplasarea obiectivului este la distanță de minim 15 m de ferestrele locuințelor. Distanța se măsoară între fațada locuinței învecinate și perimetrul unității, reprezentând limita suprafeței unității respective (art.14 din Ord. M.S. nr. 119/2014);

Se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivitatilor (zgomot, miros, vibratii, furn, praf) astfel incat sa se incadreze in normele din standardele in vigoare (art.5 din Ord. M.S. nr. 119/2014).

Cladirea analizata are ca vecini:

- **NORD** - Domeniul public primaria Campia Turzii- teren fara constructii
- **SUD** - Domeniul public primaria Campia Turzii - drum acces
- **EST** - Domeniul public primaria Campia Turzii -teren fara constructii
- **VEST** - Domeniul public primaria Campia Turzii

Municipiul Campia Turzii, jud.Cluj, este amplasat in vestul Romaniei, in partea de nord-vest a judetului.

Existenta retelelor edilitare ce traverseaza terenurile studiate

Terenul studiat nu este traversat de retele tehnico-edilitare.

Modul de asigurare al utilitatilor:

Alimentarea cu apa potabila

Necesarul de apa a cladirii se va realiza de la un bransament, amplasat in incinta la limita de proprietate. Bransamentul va alimenta instalatia de apa potabila. Bransamentul nu face obiectul prezentului proiect.

Alimentarea cu apa rece, la parametrii de debit i presiune, se va asigura de la reseaua publica aflata in zona.

Racordurile vor fi asigurate de autoritatea locala pe pozitiile specificate prin proiect si la capacitatile solicitate.

Racordul la canalizare

Apele uzate menajere colectate de la obiectele sanitare sunt evacuate gravitational la reseaua de canalizare a municipiului prin intermediul unui camin de racord. In incinta se vor prevedea camine de canalizare noi. Evacuarea apelor uzate de la spalatorie si bucatarie se va face prin retele interioare separate de restul retelei de canalizare menajera, pana la statiile de tratare a acestor ape (separatoare de spuma, nisip, namoluri si grasimi), premergatoare deversarii in canalele colectoare din incinta.

Apele pluviale care provin din ploi sau din topirea zapezilor de pe acoperi ul cladirii tip terasa sunt preluate printr-un sistem gravitational de conducte fiind evacuate in reseaua exterioara de canalizare pluviala, prevazuta cu camine noi, care le conduce spre caminul de racord.

Reteaua de canalizare pluviala este separata de reseaua de canalizare a apelor uzate menajere, deoarece in cazul unor ploi cu intensitate mare, chiar daca sunt de scurta durata, in conductele de canalizare a apelor meteorice regimul de curgere este sub presiune i orice legatura intre aceste conducte i reseaua de canalizare a apelor uzate menajere ar duce la inundarea cladirilor, prin obiectele sanitare.

Racordurile vor fi asigurate de autoritatea locala pe pozitiile specificate prin proiect si la capacitatile solicitate.

Alimentarea cu energie electrica

Racord subteran electricitate la capacitatea ceruta prin PT. In zonele in care retea nu asigura capacitatea necesara, se va realiza un post trafo si un post electrogen, prin grija si pe cheltuiala autoritatii locale.

NOTA: Datele tehnice cu privire la nivelul de tensiune va fi stabilit pentru fiecare locatie in parte, in functie de disponibilitati. Racordurile la RMT vor fi asigurate de autoritatea locala pe pozitiiile specificate in proiect si la puterea necesara (inclusiv avizele, studiile si proiectul).

Alimentarea cu combustibil pentru centrala termica

Alimentarea cu gaz se va face printr-un racord la retea stradala. Proiectul instalatiei de gaz se va executa de catre o firma specializata/autorizata.

Pentru a reduce consumurile la minimum se vor prevedea panouri solare care sa asigure incalzirea apei menajere pe timpul cald si sa acopere o parte din consumul de energie.

1.2 CARACTERISTIILE CONSTRUCTIEI PROPUSE

DESTINATIA CONSTRUCTIEI: PROIECT TIP - CONSTRUIRE CRESA MICA, avand 3 nuclee functionale:

- Nucleu administrativ (zona de acces)
- Nucleul de copii
- Nucleul tehnico-gospodaresc

DIMENSIUNILE MONIME LA TEREN 34.10 m X 47.90 m

REGIM DE INALTIME P

H MAX =7.75 m (masurata de la cota terenului amenajat)

SUPRAFATA CONSTRUITA-1244,68 mp

SUPRAFATA DESFASURATA 1293,13 mp

POT max propus = 34,50 % (se vor respecta regulile de urbanism locale)

CUT max propus = 0.345 (se vor respecta regulile de urbanism locale)

Categoria de importanta a constructiei: **C-normala**, aprobat prin H.G. 766-1997

Clasa de importanta a constructiei: 11,conform P 100-2013

Gradul de rezistenta la incendiu: II

Tipul cladirii: **civil obisnuit**

I CAPITOLUL II - DESCRIEREA FUNCTIONALA

Proiectul este elaborat ca si proiect tip. La adaptarea la amplasament nu se vor face modificari ale planurilor de arhitectura si nici ale dimensiunii generate ale cladirii.

Volumul cladirii este gandit a fi independent, nealipit altor constructii existente.

2.1 COMPONENTA, FUNCTIUNI, MOD DE UTILIZARE

Cladirea propusa va fi formata din urmatoarele zone functionale :

- Nucleu administrativ (zona de acces)
- Nucleul de copii
- Nucleul tehnico-gospodaresc

| INDICATIV CAMERA | DENUMIRE INCAPERE | SUPRAFATA UTILA (m.p.) | PERIMETRU(m) | INALTIME LIBERA |
|---------------------|----------------------------------|---------------------------|--------------|--------------------|
| A01 | WINDFANG | 5=5.22 m2 | P=9.19m | 2.60 |
| A02 | HOL A5TEPTARE | 5=19.87 m2 | P=22.44m | 2.60 |
| A03 | DEPOZIT CARUCIOARE | 5=11.05 m2 | P=14.36m | 2.70 |
| A04 | CORIDOR | 5=19.18 m2 | P=23.19m | 2.60 |
| A05 | BIROU CONDUCERE | 5=20.62 m2 | P=18.19m | 2.70 |
| A06 | 5PATIU ODIHNA | 5=16.71 m2 | P=16.69m | 2.70 |
| A07 | GRUP 5ANITAR | 5=8.54 m2 | P=14.15m | 2.70 |
| A08 | WINDFANG | 5=3.74 m2 | P=7.74m | 2.60 |
| A09 | TABLOU ELECTRIC GENERAL | 5=9.53 m2 | P=13.34m | 3.35 |
| A10 | VE5TIAR | 5=10.83 m2 | P=16.20m | 2.70 |
| A11 | 5PALATOR | 5=5.48 m2 | P=9.85m | 2.70 |
| A12 | DUS | 5=1.34 m2 | P=4.85m | 2.70 |
| A13 | WC | 5=1.27 m2 | P=4.60m | 2.70 |
| A14 | BIROU ADMINI5TRATIV | 5=16.94 m2 | P=16.69m | 2.70 |
| A15 | 5PATIU INTALNIRE APARTINATORI | 5=20.62 m2 | P=18.19m | 2.70 |
| A16 | BARIERA/ FILTRU | 5=37.81 m2 | P=25.64m | 2.70 |
| A17 | GRUP 5ANITAR | 5=4.46 m2 | P=8.50m | 2.60 |
| A18 | DEPOZIT | 5=3.60 m2 | P=7.59m | 2.70 |
| A19 | 5PATIU MULTIFUNCTIONAL | 5=70.27 m2 | P=35.04m | 3.00 |
| A20 | HOL | 5=6.83 m2 | P=10.64m | 2.70 |

| | | | | |
|------|----------------------------------|-------------------|----------|------|
| A21 | CABINET MEDICAL | 5=17.15 m2 | P=16.74m | 2.70 |
| A22 | IZOLATOR | 5=21.56 m2 | P=20.99m | 2.70 |
| A23 | GRUP SANITAR | 5=2.36 m2 | P=6.15m | 2.70 |
| A24 | CENTRALA TERMICA | 5=23.90 m2 | P=19.59m | 3.35 |
| A25 | HOL | 5=13.70 m2 | P=15.85m | 2.70 |
| G01 | CORIDOR | 5=47.11 m2 | P=43.24m | 2.85 |
| G101 | HOL | 5=9.73 m2 | P=17.20m | 2.75 |
| G102 | GS GRUPA 1 | 5=22.58 m2 | P=19.60m | 2.75 |
| G103 | DEPOZIT | 5=4.36 m2 | P=8.49m | 2.75 |
| G104 | VESTIAR DE GRUPA | 5=18.25 m2 | P=21.34m | 2.75 |
| G105 | CAMERA DE JOACA | 5=54.88 m2 | P=32.06m | 3.00 |
| G106 | DORMITOR GRUPA 2 | 5=41.24 m2 | P=26.89m | 3.00 |
| G107 | DEPOZIT | 5=4.36 m2 | P=8.49m | 2.75 |
| G108 | GS GRUPA 2 | 5=22.58 m2 | P=19.60m | 2.75 |
| G109 | DORMITOR GRUPA 1 | 5=41.24 m2 | P=26.89m | 3.00 |
| G201 | HOL | 5=9.73 m2 | P=17.20m | 2.75 |
| G202 | GS GRUPA 1 | 5=22.58 m2 | P=19.60m | 2.75 |
| G203 | DEPOZIT | 5=4.36 m2 | P=8.49m | 2.75 |
| G204 | VESTIAR DE GRUPA | 5=18.25 m2 | P=21.34m | 2.75 |
| G205 | CAMERA DE JOACA | 5=54.88 m2 | P=32.06m | 3.00 |
| G206 | DORMITOR GRUPA 2 | 5=41.24 m2 | P=26.89m | 3.00 |
| G207 | DEPOZIT | 5=4.36 m2 | P=8.49m | 2.75 |
| G208 | GS GRUPA 2 | 5=22.58 m2 | P=19.60m | 2.75 |
| G209 | DORMITOR GRUPA 1 | 5=41.24 m2 | P=26.89m | 3.00 |
| TO1 | RECEPTIE MARFA | 5=5.33 m2 | P=9.75m | 2.75 |
| T02 | DEPOZITARE ALIMENTE | 5=7.99 m2 | P=11.34m | 2.75 |
| T03 | BUCATARIE | 5=33.29 m2 | P=43.94m | 2.75 |
| T04 | CAMERA FRIG GUNOI | 5=2.72 m2 | P=6.62m | 2.75 |
| T05 | OFICIU LIVRARE | 5=14.12 m2 | P=20.88m | 2.75 |
| T06 | BIBERONERIE | 5=5.99 m2 | P=10.32m | 2.75 |
| T07 | PFICIU PRIMIRE/SPALARE VESELA | S=11.12 m2 | P=15.05m | 2.75 |
| T08 | HOL | 5=32.78 m2 | P=40.39m | 2.75 |
| T09 | VESTIAR FEMEI | 5=7.72 m2 | P=12.55m | 2.75 |
| T10 | DUS | S=1.03 m2 | P=4.10m | 2.75 |
| T11 | WC | S=1.40 m2 | P=4.73m | 2.75 |
| T12 | ESTIAR BARBATI | 5=4.76 m2 | P=10.00m | 2.75 |

| | | | | |
|-----|--------------------------------------|------------|----------|------|
| T13 | WC | 5=1.56 m2 | P=5.00m | 2.75 |
| T14 | DUS | 5=1.03 m2 | P=4.10m | 2.75 |
| T15 | WINDFANG | 5=4.43 m2 | P=8.44m | 2.75 |
| T16 | ESTIBUL | 5=2.31 m2 | P=6.44m | 2.75 |
| T17 | HOL | 5=6.59 m2 | P=13.40m | 2.75 |
| T18 | CAMERA PERSONAL AUXILIAR INTERIOR | 5=4.22 m2 | P=8.95m | 2.75 |
| T19 | CAMERA PERSONAL AUXILIAR EXTERIOR | 5=4.24 m2 | P=8.80m | 2.75 |
| T20 | DEPOZIT LENJERIE CURATA | 5=6.30 m2 | P=10.35m | 2.75 |
| T21 | CAMERA STERILIZARE OBIECTE | 5=5.02 m2 | P=9.50m | 2.75 |
| T22 | DEPOZIT LENJERIE MURDARA | 5=3.54 m2 | P=7.60m | 2.75 |
| T23 | SPALATORIE | 5=15.40 m2 | P=16.30m | 2.75 |
| T24 | CALCATORIE | 5=15.40 m2 | P=16.30m | 2.75 |

2.2 INALTIMEA PRINCIPALELEOR SPATIILOR INTERIOARE:

Inaltimea libera va fi intre +2,60m si 4.00m.

2.3 DESCRIERE FUNCTIONALA

Imobilul pentru invatamant anteprescolar, cu regim de inaltime P., este configurat dupa cum urmeaza:

Accesul pentru grupele pentru anteprescolari se realizeaza la nivelul parterului pe latura scurta a terenului, prin nucleul administrativ. Functiunea de cresa prevede urmatoarele spatii:

- ▶ 4 dormitoare
- ▶ camere de joaca, prevazute cu vestiar filtru si grupuri sanitare
- ▶ grup sanitar persoane cu dizabilitati
- ▶ zona de primire
- ▶ cabinet medical cu izolator
- ▶ zona administrativa
- ▶ nucleul tehnico-gospodaresc

Unitatea va fi prevazuta cu vestiare si grupuri sanitare pentru personal separate de cele ale copiilor. Vestibulul grupurilor sanitare va fi amenajat cu chiuveta-lavoar cu apa rece si calda, cu sapun lichid sau solid, prosoape de hartie si tot ce mai este necesar pentru o buna functiune a grupului sanitar.

Se va asigura un spatiu separat echipat obligatoriu cu sterilizatoare pentru copii sub 2 ani, care nu pot fi alimentati cu lingurita.

Se vor asigura spatiile si circuitele functionale stabilite prin normele de igiena in vigoare pentru depozitarea, prelucrarea culinara si consum. Se va organiza procesul de productie alimentara cu orientarea fluxului tehnologic intr-un singur sens, evitandu-se incrucirile intre spatiile salubre si cele insalubre.

Se vor asigura colectarea, depozitarea , transportul si neutralizarea dupa caz, a rezidurilor menajere si a celor provenite din activitatea medicala conform legislatiei in vigoare.

CIRCULATII

Accesul pietonal in cladire pentru grupele pentru anteprescolari se realizeaza cu trepte si rampe pentru accesul persoanelor cu dizabilitati. Treptele vor avea inaltimea de 15cm, vor fi dimensionate conform normelor in vigoare si vor avea suprafata de calcare cu tratamente antiderapante.

Balustradele vor fi realizate din confectionii metalice, respectiv platbanda de otel cu mana curenta din profil de teava la cota 90cm, respectiv 60 cm, grunduite si vopsite, avand distanta maxima intre traverse de 10 cm.

Rampa pentru accesul persoanelor cu dizabilitati, va avea o panta de max 8%. Rampa, cu o latime de 1,40 (gabarit) va avea balustrade din confectionii metalice cu mana curenta la H=90cm, respectiv H=60cm, precum si rebord din b.a. cu H=10cm, catre exterior.

Suprafata de calcare va fi realizata din materiale antiderapante de trafic mediu sau mare.

ACCESIBILITATE PERSOANE CU DIZABILITATI

Accesul principal in cladire este prevazut cu trepte si rampe pentru accesul persoanelor cu dizabilitati. Treptele vor avea inaltimea de 15cm, vor fi dimensionate conform normelor in vigoare si vor avea suprafata de calcare cu tratamente antiderapante.

S-a prevazut un grup sanitar pentru persoanele cu dizabilitati cu respectarea prevederilor normativului privind proiectarea constructiilor pentru persoanele cu dizabilitati (NP-051-2012). Grupul sanitar va avea spatiu de manevra in fata lavoarului de 1.50x1.50m si spatiu liber in lateralul vasului de WC de minim 90 cm pentru a permite transferul persoanei din fotoliul rulant.

Vasul de WC va fi montat astfel incat partea superioara a acestuia sa fie la 40 cm fata de pardoseala finita, si va fi prevazut cu barn de sprijin cu lungimea de 70 cm amplasata la o inaltime de 60 cm, situata la 35 cm fata de axul vasului WC. Lavoarul va fi amplasat la o inaltime cuprinsa intre 75-85 cm, sub lavoar va fi asigurat un spatiu liber cu inaltimea de 65 cm si adancimea de minim 20 cm.

Usa grupului sanitar va avea o deschidere libera de 90 cm si va fi usor de manevrat, aceasta se va deschide spre exterior si va fi dotata pe fata exterioara a grupului sanitar cu un maner orizontal cu actionare prin tragere, situat la inaltimea de 70 cm de la pardoseala finita.

CAPITOLUL III - SOLUTII CONSTRUCTIVE SI DE FINISAJ

3.1 SISTEMUL CONSTRUCTIV

DATETEREN

Presiunea conventionala luata in calcul pentru stabilirea dimensiunilor fundatiilor este de $P_{con} = 300 \text{ kN/m}^2$ la adancimea de $D_{min} = -0.50 \text{ m} \dots -2,40 \text{ m}$

Avand in vedere natura terenului de pe amplasament se va adopta executarea unei retele de grinzi de fundare, pentru realizarea unei infrastructuri rigide care sa asigure conlucrarea spatiala a elementelor structurale, in conditiile unor valori foarte mici ale presiunilor efective pe teren. Cota de fundare minima recomandata este $D_r = -1,10 \text{ m}$.

Infrastructura se va realiza sub forma unor fundatii izolate legate intre ele cu grinzi pe ambele directii ortogonale.

La stabilirea adancimii de fundare si dimensionarea fundatiilor se vor respecta cu strictete prevederile normativului NP112/2014;

Dimensiunile in plan ale fundatiei se vor stabili potrivit prevederilor STAS 3300/1-83 si STAS330/2-85, avand in vedere ca dimensiunea minima a fundatiei sa nu fie mai mica de 0.60 m ;

Se vor lua urmatoarele masuri in perioada de executie cat si in timpul exploatarei constructiilor, se vor respecta conditiile specifice pentru protejarea terenului contra umezirii, astfel:

Colectarea si evacuarea rapida a apei din precipitatii pe toata durata executiei

Sitematizarea verticala si in plan a amplasamentului pentru asigurarea colectarii si evacuarii rapide catre un emisar a apelor din precipitati, prin prevederea unor pante de minimum 2%.

Evitarea stagnarii apelor in jurul constructiilor, atat in perioada executiei cat si in cea a exploatarei, prin constructii constructive adecvate.

Evitarea pierderii de apa din retelele edilitare si instalatii.

Executia lucrarilor se va demara numai dupa obtinerea tuturor acordurilor privind disponibilizarea amplasamentului de eventualele utilitati subterane ale acestuia.

Suprastructura

Aspectele conceptuale de baza avute in vedere la proiectarea cladirii au fost in conformitate cu P100-1/2013 si se refera la:

Realizarea unei structuri simple, compacte, reprezinta obiectivul eel mat important al proiectarii. Simplitatea structurala presupune existenta unui sistem structural continuu si suficient de puternic care sa asigure un traseu clar, cat mai direct si neintrerupt al fortelor seismice, indiferent de directia acestora, pana la terenul de fundare. Fortele seismice care iau nastere in toate elementele cladirii sunt preluate de plansee - diafragme orizontale si transmise structurii verticale, iar de la aceasta sunt transferate la fundatii si teren.

Cladirea proiectata are regimul de inaltime P.

Structura de rezistenta a fost modelata in functie de partiul de arhitectura si a fost conformata sa raspunda criteriilor de exigenta cerute prin codurile, standardele si normativele de proiectare in vigoare la data elaborarii proiectului si mentionate la capitolul 3 din prezentul memoriu.

Dimensiunile elementelor structurale si clasa de beton sunt rezultate din calculele secventiale multiple de rezistenta si deformabilitate. Structura de rezistenta este conceputa in sistem cadre de beton armat pe doua directii cu dimensiunile stalpilor de $30 \text{ cm} \times 30 \text{ cm}$, $30 \text{ cm} \times 50 \text{ cm}$, $30 \text{ cm} \times 60 \text{ cm}$; Grinzile au latimea de 30 cm si 25 cm iar inaltimea variaza intre 40 si 65 cm . Structura acoperisului este de tip terasa necirculabila, grosimea placii avand 15 cm .

Prin proiectare s-a urmarit atat incadrarea deplasarilor la starea limita ultima si la starea limita de serviciu in deplasările admisibile impuse de normativul P100-1.

Infrastructura

Sistemul de fundare este de tip fundatii izolate din beton armat legate cu grinzi echilibrare din beton armat pe doua directii. Grinzile din beton armat au forma de dreptunghiulara cu dimensiunea de 30x65cm. Placa de la cota -0.10 / -0.25 are grosimea de 10 cm si este armata cu plase STPB 06/100/100.

Regim de inaltime:

- parter:** cota planseu pe sol -0,25m.....-0,15m;
pardoseala finita arhitectura ±0,00m
cota planseu terasa +3.50 m

Materiale utilizate

La realizarea structurii se vor folosi materiale obisnuite, utilizate in mod curent la acest tip de constructii. Materialele principale sunt urmatoarele:

Betoane:

- C8/10 in egalizari si beton simplu
- C12/15 in elem din beton armat ale infrastructurii
- C16/20 in elementele infrastructurii
- C25/30 in elementele suprastructurii

Otel:

OB 37 la armaturile de rezistenta transversal, la armaturile constructive side montaj
PC 52 si BST 500 la armaturile de rezistenta longitudinale rezultate din calcul sau pe baza procentelor minime de armare.

Zidarii: caramida grupa 1

Mortar: mortar M5

Materialele folosite (betoane si oteluri) vor respecta conditiile cerute de standardele de produs in vigoare.

Trasarea lucrarilor

Se face obligatoriu cu aparatura optica specifica si de catre personal specializat cu respectarea amplasarii constructiei conform planurilor de arhitectura si a cotelor din proiect.

Norme specifice utilizate

Pentru dimensionarea structurii de rezistenta a constructiei s-au respectat recomandarile din normele tehnice specificate in continuare:

- CR 0-2012: Cod de proiectare. Bazele proiectarii constructiilor.
- CR 1-1-3/2012: Cod de proiectare. Evaluarea actiunii zapezii asupra constructiilor.
- CR 1-1-4/2012: Cod de proiectare. Evaluarea actiunii vntului asupra constructiilor.
- SR-EN 1991-1-1-2004/AC: 2009: Eurocod 1: Actiuni asupra structurilor. Partea 1-1: Actiuni generale. Greutati specifice, greutati proprii, incarcari din exploatare pentru constructii
- NP 112-2014: Normativ privind proiectarea fundatiilor de suprafata
- PI 00.1/2013: Cod de proiectare seismica - Partea I - Prevederi de proiectare pentru cladiri
- SR-EN 1992-1-1-2004/AC: 2012 Eurocod 2: Proiectarea structurilor de beton. Partea 1-1:
- Reguli generale i reguli pentru cladiri;
- SR-EN 1993-1-1-2006/AC: 2009 Eurocod 3: Proiectarea structurilor de otel. Partea 1-1: Reguli generale i reguli pentru cladiri;
- NE012/1-2007: Normativ pentru producerea betonului si executia lucrarilor de beton, beton

armat si beton precomprimat. Partea1: Producerea betonului.

• NE012/2-2010: Normativ pentru producerea betonului si executia lucrarilor de beton, beton armat si beton precomprimat. Partea2: Executia lucrarilor din beton.

In timpul executiei proiectantul va fi chemat la santier conform obligatiilor ce decurg din legea nr.10/1995 la fazele de executie determinate specifice si va urmari respectarea codului de practica pentru beton si b. armat NE012/1-2007.

In timpul executiei nu sunt admise modificari fata de proiect fara acordul scris al proiectantului si verficatorului atestat. Nu sunt admise depasiri ale incarcarilor utile pe plansee si schimbarea de destinatie a spatiului util de deasupra lor.

3.2 INCHIDERILE EXTERIOARE SI COMPARTIMENTARILE INTERIOARE

Inchiderile exterioare sunt realizate din zidarie de caramida cu goluri.

Peretii exteriori vor fi izolati termic cu termosistem clasa de reactie la foe A1, cu vata bazaltica de 15 cm grosime, protejata cu o masa de spaclu de minim 5 mm grosime si finisata cu tencuiala decorativa.

In zona soclului, termoizolarea se va face cu termosistem clasa de reactie la foe B - s2,d0, cu polistiren extrudat ignifugat de 15 cm.

3.3 FINISAJELE INTERIOARE

Pardoselile interioare vor fi realizate din:

-placi ceramice antiderapante la grupuri sanitare, vestiare, bucatarie, camera personal auxiliar interior, camera personal auxiliar exterior, camera sterilizare obiecte, depozit lenjerie curata, depozit lenjerie murdara, spatii tehnice.

-din pardoseala poliuretunica, antiderapanta si cu rezistenta mare la uzura la nucleeele de copii, coridoare, administratie, cabinet medical, izolare, spatiu multifunctional, depozitari.

Finisajele prevazute vor respecta prevederile Ordinului Ministerului Sanatatii.

Placa peste sol va fi turnata pe folie de protectie si strat de rupere a capilaritatii realizat din pietris de rau spalat, granulatie medie.

Tamplarie interioara

Usile interioare obisnuite vor fi realizate din tamplarie de lemn. Dupa caz, ele pot fi prevazute cu dispozitiv de autoinchidere.

Usile si separarile de la grupurile sanitare pentru grupe si de la grupul sanitar pentru personal din nucleul administrativ vor fi realizate din panouri de HPL pe picioruse din inox.

Tamplaria interioara cu suprafata vitrata se va conforma prevederilor din NP 010-97 si NP 068-02, privind usile vitrate ce vor fi prevazute cu geam laminat securizat.

Usi de evacuare:

Toate usile de evacuare interioare, vor fi pline sau prevazute cu geam laminat securizat.

Usile de evacuare in exterior vor fi realizate din tamplarie din profile de aluminiu cu rupere de punte termica si geam termoizolant laminat securizat, fiind prevazute cu dispozitiv de autoinchidere.

Usa tehnica de acces la centrala termica va fi usa dubla metalica, termoizolanta, prevazuta cu dispozitiv de autoinchidere.

Usa de acces in camera tabloului electric general (TEG) va fi metalica.

3.4 ACOPERISUL SI INVELITOAREA

Acoperisul este de tip terasa necirculabila. Aticul terasei necirculabile va fi prevazut cu o bara perimetrala metalica pentru prinderea centurii de siguranta la lucrari de interventie, „linia vietii”.

Accesul pe terasa necirculabila se va realiza printr-o scara de pisica amplasata pe peretele nucleului tehnico-gospodaresc.

Termoizolatia peretilor exteriori de fatada va fi ridicata pe toata inaltimea aticului terasei.

Termoizolarea aticului interior (atat partea verticala cat si cea orizontala) se va realiza cu termosistem cu polistiren extrudat

Pentru protectia stratului termoizolant, la partea superioara a aticului va fi prevazut un glaf preformat din tabla aluminiu.

Terasa necirculabila orizontala va fi acoperita cu hidroizolatie bituminoasa autoadeziva cu autoprotectie din ardezic. Terasa necirculabila pe volumele inclinate va fi acoperita cu tabla faltuita.

3.5 INSTALATII

ALIMENTAREA CU GAZE NATURALE

Cladirea va fi alimentata cu gaze naturale.

Traseul de montare precum si diametrele conductelor aferente sunt indicate in proiectul de specialitate.

La executarea lucrarilor se vor respecta prevederile NTPEE/2008, cu privire la proiectarea si executarea instalatiilor de gaze naturale din polietilena, precum si celelalte acte normative in vigoare referitoare la activitatea de distributie a gazelor naturale. Se vor utiliza numai materiale indicate in proiectul de specialitate, corespunzatoare calitativ, standardizate si agrementate conform prevederilor legale in vigoare. Materialele vor putea fi verificate si de catre beneficiar, vizual si prin certificate de calitate.

Astfel se va prevedea 2 cazane murale, in condensare, cu tiraj fortat i camera inchisa de ardere, capacitate incalzire 115.8 kW (80/60°C) fiecare. Presiunea maxima in instalatie va fi de 4 bar.

Centrala se va monta in spatiul tehnic special amenajat (camera CT) astfel incat sa respecte distantele minime de montaj fata de elementele de constructie impuse de producator.

Pentru cazurile in care geamurile au grosimea > 4 mm. sau sunt armate, securizate, termopan etc. se va monta obligatoriu detectoare automate de gaz cu limita inferioara de sensibilitate 2% CH₄ in aer, care actioneaza asupra robinetului de inchidere al conductei de alimentare cu gaze naturale al arzatoarelor. In cazul utilizarii detectoarelor suprafata vitrata poate fi redusa la 0,02 m² pe m³ de volum net de incapere.

*priza neobturabila de aer;

*gura de evacuare a aerului viciat.

Evacuare fumului se face prin intermediul co ului coaxial cu care este echipata centrala termica murala

Centrala termica este echipata cu panouri solare. Grupul de panouri solare amplasat catre sud, capteaza energia solara prin intermediul unei retele de conducte si captatori plani din teava de cupru acoperita cu vopsea de culoare albastru si o transfera fluidului din circuitul primar (amestec de apa si monoprotilenglicol in proportie de 50%-50%).

ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICA

Cladirea va fi alimentata cu energie electrica.

Cladirea va fi prevazuta cu panouri fotovoltaice.

Pentru proiectul in discutie se va proiecta o instalatie electrica descrisa dupa cum urmeaza:

- joasa tensiune -400V
- frecventa - 50 Hz
- regim de neutru- TNC/TNS

Din tabloul electric de distributie, inaintea intrepruzorului general, se vor alimenta urmatoarele:

- Tablou electric hidranti interiori(TEHI);
- Echipamentul de control si semnalizare incendiu(ECS);
- Tablou electric ventilare desfumare.
- De asemenea, din TEG, se vor alimenta urmatoarele:
- Tablou electric parter;
- Tablou electric corp bucatarie - spalatorie;
- Tablou electric iluminat exterior;
- Tablou electric centrala termica;
- Tablou electric ventilatie.

Alimentarea cu energie electrica a obiectivului se realizeaza conform solutiei din avizul de racordare, ce va fi eliberat de furnizorul de energie electrica la solicitarea beneficiarului.

Energia electrica consumata va fi contorizata in cadrul blocului de masura si protectie trifazat amplasat la limita de proprietate.

Comanda iluminatului se va face manual, prin intermediul intreruptoarelor aferente circuitelor de iluminat.

Circuitele de iluminat vor fi protejate la suprasarcina si scurtcircuit cu intreruptoare automate prevazute, atunci cand este cazul, cu protectie automata la curenti de defect, conform schemelor monofilare si specificatiilor de aparataj.

Nici un intreruptor si nici o priza nu se gaseste la mai putin de 0,60 m fata de o sursa de apa. Amplasarea prizelor si intreruptoarelor electrice sunt mai sus decat posibilitatea de atingere a copiilor si dotate cu sisteme de protectie.

Iluminatul artificial in camerele de primire este de 300 lucsi, iar in salile de grupa de 200 lucsi.

Instalatii electrice de producere energie electrica cu panouri fotovoltaice

S-a prevazut un sistem de panouri fotovoltaice care va asigura energie complementara din surse regenerabile. Prin intermediul unui inverter, energia solara oferita de colectoarele solare, va fi transformata in curentul necesar. Invertorul trebuie sa fie unul inteligent astfel incat sa permita alimentarea partial din retea.

ALIMENTAREA CU APA

Necesarul de apa a cladirii se va realiza de la un bransament, amplasat in incinta la limita de proprietate. Bransamentul va alimenta instalatia de apa potabila. Bransamentul nu face obiectul prezentului proiect.

Alimentarea cu apa rece, la parametrii de debit si presiune, se va asigura de la reseaua publica aflata in zona. Pentru asigurarea continua a necesarului de apa, cresa va fi dotata cu un rezervor de acumulare.

Alimentarea cu apa rece de consum este necesara in proiectul de fata la grupurile sanitare, bucatarie, cabinet medical si oficii. Prepararea apei calde de consum se va face prin intermediul unui boiler extern amplasat in camera centralei termice. Apa calda menajera, astfel preparata se va distribui la obiectele sanitare prin intermediul unor conducte care se vor amplasa in paralel cu cele de apa rece. Se prevede instalatie de recirculare a apei calde menajere.

La trecerea conductelor prin pereti si plansee se vor prevedea tuburi protectoare din tevi de otel avand diametrul cu o dimensiune mai mare decat conducta protejata.

Conductele se vor sustine de elementele de rezistenta cu suporti si bride.

In partea dinspre strada a terenului se vor monta ingropat statia de pompare apa potabila, fiecare avand cate un acces printr-un chepeng, din exterior.

CANALIZAREA

Din cadrul obiectivului se vor evacua in reseaua de canalizare exterioara, urmatoarele categorii de ape uzate:

- Ape uzate menajere de la grupurile sanitare, bucatarie, cabinet medical, oficii: vor fi evacuate catre reseaua de canalizare menajera existenta in incinta.
- Ape pluviale preluate de pe suprafata terasei,;

Apele uzate menajere colectate de la obiectele sanitare sunt evacuate gravitational la reseaua de canalizare a orasului prin intermediul unui camin de racord. In incinta se vor prevedea camine de canalizare noi. Evacuarea apelor uzate de la spalatorie si bucatarie se va face prin retele interioare separate de restul retelei de canalizare menajera, pana la statiile de tratare a acestor ape (separatoare de spuma, nisip, namoluri si grasimi), premergatoare deversarii in canalele colectoare din incinta.

Apele pluviale care provin din ploi sau din topirea zapezilor de pe acoperisul cladirii tip terasa sunt preluate printr-un sistem gravitational de conducte fiind evacuate in reseaua exterioara de canalizare pluviala, prevazuta cu camine noi, care le conduce spre caminul de racord.

Reseaua de canalizare pluviala este separata de reseaua de canalizare a apelor uzate menajere, deoarece in cazul unor ploi cu intensitate mare, chiar daca sunt de scurta durata, in conductele de canalizare a apelor meteorice regimul de curgere este sub presiune si orice legatura intre aceste conducte si reseaua de canalizare a apelor uzate menajere ar duce la inundarea cladirilor, prin obiectele sanitare

Solutia pentru ventilare

Pentru a asigura un volum de aer in corelare cu numarul de persoane care au activitati in salile de clasa, conform 15 i NP022/2021, s-a prevazut un sistem de ventilare pentru introducerea aerului proaspat in salile de clasa, sala de mese salile de dormit, hol a teptare, birouri, bucatarie, spalatorie, calcatorie echipat cu recuperator de caldura in scopul reducerii emisiei de CO2 format din urmatoarele unitati:

Pentru zona de administrativ, a fost prevazuta o centrala de tratare a aerului cu un debit de aer introdus de 2500 mc/h i un debit de aer evacuat de 2500mc/h. Camerele vor fi ventilate in regim echilbrat, debitul de aer introdus fiind egal cu eel evacuat.

Fiecare nucleu de copii a fost prevazut cu cate o centrala de tratare a aerului cu un debit de aer introdus de 2000 mc/h i un debit de aer evacuat de 2000mc/h. Camerele vor fi ventilate in regim echilbrat, debitul de aer introdus fiind egal cu eel evacuat.

Fiecare nucleu de copii poate fl aerisit si natural, prin deschiderea ferestrelor si evacuarea aerului viciat.

Pentru zona de bucatarie, calcatorie, spalatorie, etc., a fost prevazuta o centrala de tratare a aerului cu un debit de aer introdus de 4778 mc/h i un debit de aer evacuat de 2900mc/h. Toate aceste camere vor fi ventilate in regim de depresiune, debitul evacuat fiind mai mare decat eel introdus.

In zona de bucatarie, evacuarea aerului se va face prin intermediul hoteli.

Centralele de tratare aer vehiculeaza aerul prin tubulaturi de ventilare. Atat tubulatura de introducere cat i cea de evacuare va fi izolata termic cu saltele de vata minerala ca erata pe folie de aluminiu.

Introducerea i evacuarea aerului se face prin intermediul unor anemostate rectangulare montate in plafonul fals al incaperii.

Spatiul unde se vor amplasa produsele biocide si depozita produsele de curatenie (T19) va putea fl aerisit continuu printr-un ventilator/ferestra ce are acces direct cu exteriorul cladirii.

Sistemul de incalzire asigura o temperatura minima cu diferente in functie de destinatia incaperii astfel:

| Nr crt. | Denumirea incaperii | Temperatura interioara |
|---------|---------------------------------|------------------------|
| 1 | Dormitoare pentru copii | 22-24°C |
| 2 | Camera joaca | 22°C |
| 3 | Spatii de circulatie copii | 22°C |
| 4 | Primire filtru | 21°C |
| 5 | Vestiar | 24°C |
| 6 | Cabinet medical | 24°C |
| 7 | Grup sanitar grupa | 24°C |
| 8 | Spatiu multifunctional | 21°C |
| 9 | Depozit | 20°C |
| 10 | Director - primire parinti | 20°C |
| 11 | Spatii preparare hrana (oficii) | 20°C |
| 12 | Anexe | 18°C |

Conditii de microclimat

Conditiiile de microclimat va fi asigurat conform Ord. M.S. 1456/2020 si Ord. M.S. 119/2014 cu modificarile si completarile ulterioare dupa cum urmeaza:

"Ordinul nr. 1456/2020 pentru aprobarea Normelor de Iglena din unitatile pentru ocrotirea, educarea, instruirea, odihna i recreerea copiilor i tinerilor"

Art. 9. - Pentru prevenirea imbolnavirilor cauzate de disconfortul termic, indeosebi in sezonul rece, in unitatile pentru ocrotirea, educarea, instruirea, odihna i recreerea copiilor i tinerilor se asigura urmatoarele conditii ale regimului de incalzire:

- c) sistemele de incalzire utilizate nu trebuie sa permita degajarea de substante toxice in incaperi. Pentru evitarea unor accidente prin intoxicare cu fum/monoxid de carbon se interzice, in toate unitatile pentru ocrotirea, educarea, instruirea, odihna i recreerea copiilor i tinerilor, utilizarea pentru incalzire a sobelor metalice, sobelor de teracota i folosirea carbunilor. Temperatura suprafetei de incalzire nu trebuie sa depa easca 70-80°C pentru a nu se scadea umiditatea relativa sub 30%;

Art.10.

- (1) Toate incaperile destinate copiilor i tinerilor sunt prevazute cu ventilatie naturala.

Mijloacele de ventilatie trebuie sa asigure o improspatare a aerului de 5 schimburi pe ora in grupurile sanitare.

- (2) Viteza curentilor de aer din incaperile destinate copiilor i tinerilor nu va depa i 0,3 mis.

- (5) Incaperile destinate copiilor i tinerilor se ventileaza in pauzele din timpul programelor de activitate prin deschiderea ferestrelor. In aceste perioade copiii i tinerii parasesc obligatoriu incaperea.

- (9) Folosirea aparatelor de aer conditionat/altor sisteme de ventilatie sau climatizare se face cu respectarea stricta a parametrilor de microclimat (curenti de aer, temperatura, nivel de zgomot, frecventa de igienizare a filtrelor cu respectarea recomandarilor producatorului, precum i pozitionarea acestora).

Umiditatea aerului interior este reglata prin Baterie de racire - agent de racire freon:

- ▶ parametrii exteriori 33°C; 23%;
- ▶ parametri de suflare 20°C; 50%
- ▶ baterie de incalzire - agent de termic apa 80/60grdC
- ▶ parametrii intrare -21°C; 75%;
- ▶ parametri de suflare 28°C; 50%

In dormitoare cubajul minim de aer este de 6 me pentru un copil, iar in spatiul de joaca din salile de grupa cubajul minim de aer este de 5 me pentru un copil.

In cresa se va asigura un volum minim de aer de 30mc/om/h (art.52 si art.53. Ord. M.S. nr. 119/2014) astfel: Volum =4.384,47 m³, nr. maxim utilizatori: 50 persoane.

$$V_{cresa} / nr.pers.total = V_{aer/om/h}$$

$$4.384,47m^3: 50 pes. = 87.689 m^3/om/ora$$

CAPITOLUL IV- INDEPLINIREA CERINTELOR DE CALITATE

4.1. Cerinta A - Rezistenta si stabilitate

In conformitate cu prevederile legii 10/1195 privind calitatea in Constructii si cele in "Regulamentul de verificare si expertiza tehnica a proiectelor de Constructii" aprobat prin H.G. 925/1995, documentatia va fi supusa verificarii tehnice de catre un verificator de proiecte atestat MLPAT, la urmatoarele cerinte:

" A1,A2"- Rezistenta si stabilitate la sollicitari statice, dinamice inclusive la cele seismice pentru Constructii cu structura de rezistenta din beton armat.

4.2. Cerinta B - Siguranta in exploatare

Se vor respecta prevederile normativului NP 068-02, privind siguranta in exploatare a constructiilor civile, precum si normativele privind proiectarea scarilor (NP-063-02), a STAS 6131-79, a normativului privind proiectarea, executia si exploatarea conostructiilor pentru crese (NP-022) si a normativelor privind proiectarea constructiilor pentru persoanele cu dizabilitati (NP-051-2012)

Cerinta de siguranta in exploatare, presupune protectia utilizatorilor (inclusiv copii i persoane cu handicap), in timpul exploatarii unei cladiri si are in vedere urmatoarele conditii tehnice de performanta:

- Siguranta circulatiei pietonale
- Siguranta circulatiei cu mijloace de transport mecanizate
- Siguranta cu privire la riscuri provenite din instalatii
- Siguranta in timpul lucrarilor de intretinere
- Siguranta la intruziuni si efractii

Cladirea va avea parapeti si balustrade conforme cu STAS 6131-79 si Normativul privind proiectarea cladirilor civile din punct de vedere al cerintei de siguranta in exploatare - indicativ NP 068-02 si rampa exterioara de acces persoane cu handicap motor.

Balustradele au fost proiectate astfel incat sa impiedice escaladarea si patrunderea copiilor printre elemente, iar fiind program de copii prescolari vor fi prevazute cu a doua mana curenta la H=60cm.

Vor fi respectate inaltimile de siguranta, latimile maxime ale coridoarelor si scarilor de acces si evacuare, ale rampelor pentru accesul persoanelor cu dizabilitati. Se vor lua masuri pentru evitarea alunecarilor accidentale fiind propuse prin proiect materiale antiderapante la caile de circulatii, camere, grupuri sanitare, vestiare,etc.

Denivelarile au fost preluate cu minim 3 trepte sau rampe, iar pentru evitarea oboselii excesive au fost folosite trepte joase cu inaltimea de 15 cm.

La grupurile sanitare pentru persoanele cu dizabilitati usile de acces au fost prevazute sa se deschida in exterior.

Raportul intre trepte i contratrepte trebuie sa respecte relatia :

• $2 h + l = 58 - 60$ cm - astfel incat aceste trepte sa fie accesibile si pentru persoane cu dificultii la mers. In acest sens treptele vor avea: h = max. 15 cm- trepte joase.

Suprafetele vitrate pe caile de evacuare vor fi pravazute din geam laminat securizat pentru a impiedica accidentarea copiilor in cazul in care acesta se sparge.

4.3. Cerinta C - Securitatea la incendiu

Numar compartimentele de incendiu

Constructia proiectata constituie un singur compartiment de incendiu.

Evaluarea sarcinii termice, a densitatii sarcinii termice i a cantitatii de caldura degajata se face pentru a aprecia riscul de incendiu dar i comportarea elementelor de structura in caz de incendiu. Sarcina termica SQ se calculeaza cu relatia data de STAS 10903/2-2016 astfel:

$$S_o = \sum_{i=1}^n Q_i \cdot M_i$$

in MJ in care:

Q_i - puterea calorifica inferioara a unui material in MJ/Kg

M_i - masa materialelor combustibile de acelasi fel, aflate in spatiul luat in considerare, in Kg.

n - numarul materialelor combustibile de acela i fel aflate in spatiul luat in considerare.

S-au luat in considerare toate materialele combustibile fixe sau mobile care sunt in spatiul respectiv sau care intra in componenta elementelor de constructii, instalatii, utilaje tehnologice, inclusiv cele din componenta pardoselilor, tamplariei, finisajelor (exceptand zugravelile i vopsitoriile), izolatiile rafturilor, containerelor, paletelor, ambalajelor etc.

Densitatea sarcinii termice de incendiu s-a determinat pe baza prevederilor SR 10903/2016, prin raportarea sarcinii termice de incendiu la suprafata sectiunii orizontale a spatiului afectat de incendiu, in functie de natura materialelor combustibile i inflamabile existente in incapere in situatia cea mai defavorabila (de incarcare maxima), determinandu-se cu relatia:

S_o

$$q_s = A_s \text{ in MJ/m}^2$$

in care:

SQ - sarcina termica in MJ

A_s - suma ariilor incaperilor ce alcatuiesc spatiul luat in considerare in m².

Valorile puterii calorifice (Q_i) pentru materialele ce se gasesc in constructia analizata s-au luat din SR 10903/2016, i au fost coroborate cu prevederile MP 008/2000 Manual privind exemplificari, detalieri i solutii de aplicare a prevederilor Normativului P 118/1999 siguranta la foe a constructiilor.

In urma calculului densitatii sarcinii termice pentru intregul compartiment de incendiu i in conformitate cu prevederile art. 2.1.3 din Normativul PI 18/99 RISCUL DE INCENDIU ESTE MIC

In urma calculului densitatii sarcinii termice pentru compartimentul suprateran de incendiu i in conformitate cu prevederile art. 2.1.3 din Normativul PI 18-99 riscul de incendiu este mic (spatiile cu rise mare de incendiu incendiu insumeaza mai putin de 30% din volumul compartimentului de incendiu, cf. PI 18-99)

Gradul de rezistenta la foe

Rezistenta la foe a principalelor elemente de constructii prevazute pentru **compartimentul de incendiu.**

| Gradul II de rezistentă la foc | | | | | | |
|--------------------------------|--|---|---------------------------|-------------------------|---|-------------------|
| Nr. Crt. | Tipul elementelor de construcție | Material | Clasa de combustibilitate | Clasa de reacție la foc | | Rezistența la foc |
| | | | | | | |
| 1 | Stalpi, coloane, pereti portanti | Beton armat | CO (CAI) | AI | - | R/REI 120 |
| 2 | Pereti, interiori neportanti | Zidarie | CO (CAI) | AI | - | EBO |
| | | Gips carton | CO (CAI) | AI | - | EBO |
| 3 | Pereti exteriori neportanti | Zidarie | CO (CAI) | AI | - | EI15 |
| 4 | Grinzi, planee, nervuri, | Beton armat | CO (CAI) | AI | - | REI45 |
| 5 | Acoperiri autoportante fara pod (inclusiv contravanturi), arpana acoperirilor fara pod | Acoperis tip terasa, planseu peste ultimul nivel din beton armat. | CO (CAI) | AI | - | REI45 |
| 6 | Panouri de invelitoare suportul continuu al invelitorii combustibile | - | - | - | - | - |

Masurile constructive adaptate la utilizarea constructiei, respectiv actiunea termica estimata in constructie, pentru limitarea propagarii incendiului in interiorul compartimentului de incendiu si in afara lui:

Caile de evacuare (coridoare/holuri):

- pereti EI90

Depozit (S<36mp)

- pereti rezistenti la foc potrivit densitatii sarcini termice conform Tab. 2.4.2 din PI 18/99
- U i pline din lemn sau metalice

Tabloul electric general:

- pereti REI/EI 80
- plan eu REI90

- acces direct din exterior

Grup electrogen:

- nu este cazul, cladirea va fi dotata cu UPS

Bucatarie:

- Pereti EI60
- Planseu EI60
- Usa EI15-c
- Va avea prevazuta suprafata vitrata de minim 0,02mp pentru fiecare m³ volum net de incapere;
- Se va monta un detector de gaze naturale avand limita inferioara de detectie de 2% CH₄ in aer i care actioneaza automat asupra robinetului de inchidere (electroventil) a alimentarii cu gaze naturale;
- Detectorul de gaz se va conecta si la centrala de detectie si semnalizare a incendiului prin care sa poata fi semnalizata intrarea in functiune sau starea de defect a acestuia;
- Racordurile pentru alimentarea cu gaze naturale se realizeaza prin spatii ventilate natural;

Centrala de detectie si semnalizare incendiu

Se va amplasa la nivelul parterului intr-o incapere cu nsc mlc de incendiu, m biroul administrativ.

Centrala termica:

- Va fi amplasata la nivelul parterului
- Pereti EI180, planseu REI 120;
- Grila admisie aer direct din exterior
- Va avea prevazuta suprafata vitrata de minim 0,02mp pentru fiecare m³ volum net de incapere;
- Se va monta un detector de gaze naturale avand limita inferioara de detectie de 2% CH₄ in aer i care actioneaza automat asupra robinetului de inchidere (electroventil) a alimentarii cu gaze naturale;
- Detectorul de gaz se va conecta si la centrala de detectie si semnalizare a incendiului prin care sa poata fi semnalizata intrarea in functiune sau starea de defect a acestuia;
- Racordurile pentru alimentarea cu gaze naturale se realizeaza prin spatii ventilate natural;

Goluri din peretii rezistenti la foe:

- se vor etansa cu materiale care asigura aceeasi rezistenta cu cea a peretelui strapuns.

Finisaie:

- se vor utiliza finisaje si materiale care nu propaga usor focul nu se vor utiliza finisaje si materiale din mase plastice in spatiile accesibile copiilor si in general se va elimina utilizarea celor care degaza furn si gaze toxice in caz de incendiu

Caile de evacuare a persoanelor in caz de incendiu

La dimensionarea cailor de evacuare se vor avea in vedere urmatoarele:

- Capacitatea de evacuare a unui flux nu va trebui sa depaseasca 50 persoane
- Usile dispuse pe caile de evacuare ale persoanelor vor avea latimea de minim 0,9m, iar rampele scarilor si coridoarelor de eel putin 1,2m latime.
- Peretii aferenti coridoarelor/holurilor vor asigura rezistenta la foe minima EI90

- Timpii / lungimile de evacuare:
- Timpii de evacuare, respectiv lungimile maxime de evacuare admise ale cailor de evacuare vor respecta prevederile tab. 4.2.109 din PI 18/99

Constructia analizata va respecta distantele de siguranta fata de celelalte constructii vecine potrivit tab. 2.2.2 din Normativul P118/99.

| Grad de rezistenta la foc | Distante minime de siguranta (m) fata de constructii avand gradul de rezistenta la foc | | |
|---------------------------|--|-----|------|
| | I-II | III | IV-V |
| I-II | 6 | 8 | 10 |
| III | 8 | 10 | 12 |
| IV-V | 10 | 12 | 15 |

Constructia analizata va fi prevazuta cu acces la cel puțin 2 fatade pentru interventia pompierilor.

4.4. Cerinta D - Igiena si sanatatea oamenilor

Vor fi respectate prin proiect prevederile Normativului NP-011-97, a Ordinului MS nr 1995/95, Regulament Sanitar pentru Igiena Insutiilor Anteprescolare.

Cerinta de igiena, sanatate si protectia mediului, presupune conceperea si realizarea salilor de grupe, respective dormitoare precum si apartilor ei componente, astfel incat sa nu fie periclitata sanatatea ocupantilor, urmarinduse asigurarea urmatoarelor **conditii tehnice de performanta** specifice "unitati functionale de baza" din constructiile destinate invatamantului prescolar

- Igiena aerului
- Igiena higrotermica a mediului interior
- Iluminatul
- Igiena acustica a mediului interior
- Calitatea finisajelor
- Protectia mediului exterior

Igiena aerului

In cadrul constructiilor pentru crese se vor asigura urmatoarele cubaje de aer minime: in dormitoare, spatiul multifunctional si camera de joaca 8 m³ /pers. Microclimatul din camerele de joaca si dormitoare trebuie sa aiba o umiditate relativa cuprinsa intre 40-60% si o viteza a curentilor de aer de 0,1-0,3 m/2.

Toate incaperile destinate copiilor vor fi ventilate natural.

Ventilarea naturala se va asigura cu ajutorul ferestrelor.

Instalatiile de ventilare mecanica ale bucatariilor si spalatoriilor se vor conforma urmatoarelor principii generale: aerul proaspat se introduce in zona curata a incaperii, spirarea degajarilor nocive se face prin dispozitive locale, care trebuie sa impiedice raspandirea nocivitatilor in spatiul general al incaperii ventilate; aerul viciat se evacueaza deasupra acoperisului cladirii; temperatura aerului introdus trebuie sa conduca la conditii confortabile in interiorul spatiului ventilat si sa inlature

formarea condensului pe suprafetele reci; incaperea ventilata se mentine in depresiune fata de incaperile invecinate.

Ochiurile mobile de geam de la camerele de joaca si dormitoare vor fi prevazute cu plasa de protectie la insecte (tantari, muste).

Evacuarea apelor uzate este asigurata prin legarea la retea de canalizare oraseneasca.

Deseurile solide vor fi sortate, compactate si depozitate in europubele. Evacuarea acestora se asigura prin contract cu firme specializate, la gropile de gunoi existente.

In curtea unitatii de invatamant vor fi amenajate spatii verzi si locuri de joaca pentru copii.

4.5. Cerinta E - Izolarea termica si hidrofuga

Sistemul de incalzire trebuie sa asigure temperatura minima cu diferente in functie de destinatia incaperii astfel:

| Nr crt. | Denumirea incaperii | Temperatura interioara |
|----------------|---------------------------------|-------------------------------|
| 1 | Dormitoare pentru copii | 22-24°C |
| 2 | Camera joaca | 22°C |
| 3 | Spatii de circulatie copii | 22°C |
| 4 | Primire filtru | 21°C |
| 5 | Vestiar | 24°C |
| 6 | Cabinet medical | 24°C |
| 7 | Grup sanitar grupa | 24°C |
| 8 | Spatiu multifunctional | 21°C |
| 9 | Depozit | 20°C |
| 10 | Director - primire parinti | 20°C |
| 11 | Spatii preparare hrana (oficii) | 20°C |
| 12 | Anexe | 18°C |

Cladirea indeplineste Cerinta «E» - Izolarea termica hidrofuga si economia de energie intrucat masurile de termoizolare a anvelopantei - parte opaca (pereti exteriori si terasa), partea vitrata sustin eficienta energetica.

4.5. Cerinta F - Protectia la zgomot

Cerinta privind protectia impotriva zgomotului implica conformarea elementelor delimitatoare ale spatiilor interioare astfel incat zgomotul provenit din exteriorul cladirii, din camerele alaturate, sau din activitatea desfasurata in spatiul respectiv, sa se pastreze la un nivel corespunzator conditiilor in care sanatatea ocupantilor sa nu fie periclitata, asigurandu-se totodata, in interiorul spatiilor functionale, o ambianta acustica acceptabila.

In fiecare nucleu de copii exista doua dormitoare care nu au perete comun si o camera de joaca comuna. Avand in vedere faptul ca programul de somn/nucleu va corespunde, s-a optat, conform Normativ privind acustica in constructii si zone urbane - C125-2013, pentru elemente despartitoare avand indicele de atenuare acustica 57db.

I CAPITOLUL V - MASURILE DE PROTECTIE CIVILA

Cladirea propusa nu are subsol, astfel ca nu este obligatoriu, conform legislatiei in vigoare, realizarea unui adapost ALA

CAPITOLUL VI - AMENAJARI EXTERIOARE CONSTRUCTIEI

Amenajările exterioare vor fi în funcție de amplasament. În general se va mări spațiu verde pe cât posibil. De asemenea dacă pe amplasament nu există, se va amenaja o parcare de minim 11 locuri de parcare, în funcție de spațiul pus la dispoziție și de modul de acces pe teren.

I CAPITOLUL VII - ORGANIZAREA DE SANTIER

Monitorizarea construcției

Pe parcursul șantierului controlul calității lucrărilor și al materialelor puse în opera va fi asigurat prin organisme și metodele legale: angajați proprii ai beneficiarului (firme de dirigentie de șantier) RTE, reprezentanții ISC local. Se va întocmi și urmări programul de control al calității.

Cladirea va fi însoțită la predare de cartea tehnică întocmită conform legii.

Odată cu încheierea lucrărilor de construire sarcina controlului și a urmăririi evoluției în timp revine beneficiarului sau reprezentanților acestuia. Se vor asigura inspecții periodice la structura de lemn și fixările metalice, inspecții ale învelitorii, inspecții ale instalațiilor termice și de filtrare și recirculare a apei (acestea din urmă fiind diferite de înlocuirea părților consumabile).

Costurile de monitorizare sunt suportate din bugetul investiției pe parcursul derulării șantierului și din buget local pe parcursul exploatarei clădirii.

Tehnologii pentru protecția mediului

Se vor urmări regulile specifice pe perioada desfășurării șantierului astfel încât să se evite contaminarea terenului, contaminarea apelor curgătoare sau freatice învecinate, poluarea fonică a vecinătății, degajarea de noxe sau substanțe în suspensie în atmosferă. Toate operațiunile de evacuare a deșeurilor se vor face în baza unui contract cu o companie de salubritate autorizată sau direct către o groapă de gunoi dar în baza de contract preplătit.

I CAPITOLUL VIII - MODUL DE GOSPODARIRE A DESEURILOR

Nu se va degrada mediul natural sau amenajat, prin depozitari necontrolate de deșuri de orice fel. Deșeurile solide sunt sortate, compactate și depozitate în europubele. Depozitarea pubelelor se face pe o platformă descoperită. Platforma va fi prevăzută cu apă și canalizare.

Evacuarea acestora se asigura prin contract cu firme specializate, la gropile de gunoi existente

Intocmit,

Sef Serviciu Investitii

Simion LUCA





100102887654



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

Dosarul nr. 47885 / 23-11-2021

INCHEIERE Nr. 47885

Registrator: CĂTĂLINA NICOLETA SELEGEAN

Asistent: DANIEL SALAGEAN

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL CAMPIA TURZII- DOMENIUL PRIVAT domiciliat in -
privind Notare in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.125/33030/18-11-2021 emis de PRIMARIA CAMPIA TURZII;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.
7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu
documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 56709, inscris in cartea funciara 56709 UAT Câmpia Turzii avand proprietarii: MUNICIPIUL CAMPIA TURZII- DOMENIUL PRIVAT in cota de 1/1 de sub B.7;
- se notează adresa administrativă a imobilului ca fiind- : Loc. Câmpia Turzii, Str Nichita Stanescu, Nr. 1C, Jud. Cluj asupra A.1 sub B.8 din cartea funciara 56709 UAT Câmpia Turzii;

Prezenta se va comunica părților:

MUNICIPIUL CAMPIA TURZII- DOMENIUL PRIVAT

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Turda, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

23-11-2021

Registrator,

CĂTĂLINA NICOLETA SELEGEAN

Asistent Registrator,

DANIEL SALAGEAN

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 56709 Câmpia Turzii

| | |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 47885 |
| Ziua | 23 |
| Luna | 11 |
| Anul | 2021 |

Cod verificare
100109887654



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Câmpia Turzii, Str Nichita Stanescu, Nr. 1C, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr. cadastral topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|--------------------------|-----------------|--------------------------|
| A1 | 56709 | 3,607 | Teren partial imprejmuit |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| 44331 / 28/10/2021 | | |
| Act Administrativ nr. 179, din 28/10/2021 emis de MUNICIPIUL CAMPİA TURZII; | | |
| B1 | Se înființează cf. 56709 a imobilului cu nr. cad. 56709/Câmpia Turzii ca urmare a alipirii următoarelor 3 imobile: ~~ nr.cad.53314\cf.53314; ~~ nr.cad.56703\cf.56703; ~~ nr.cad.56701\cf.56701; | A1 |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE ,lege,dezlipire si alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CAMPİA TURZII- DOMENIUL PRIVAT , CIF:4354566 | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

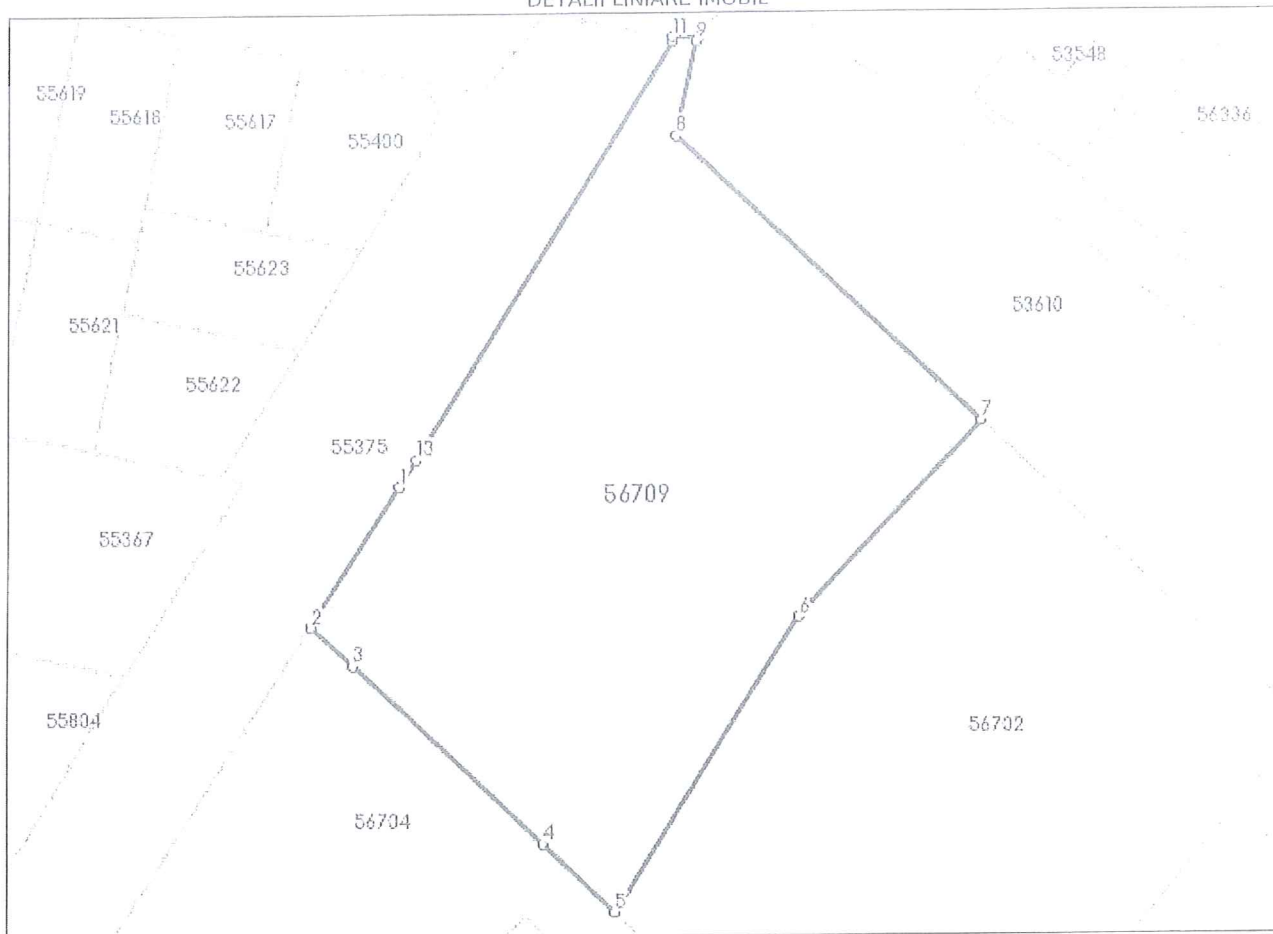
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|--------------------------|
| 56709 | 3.607 | Teren partial imprejmuit |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|---------------------------|
| 1 | curți construcții | DA | 3.607 | - | - | - | Teren partial imprejmuit. |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------|-------------------------|
| 1 | 2 | 19.26 |
| 2 | 3 | 6.734 |
| 3 | 4 | 30.555 |
| 4 | 5 | 11.699 |
| 5 | 6 | 40.443 |
| 6 | 7 | 31.167 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------|-------------------------|
| 7 | 8 | 49.099 |
| 8 | 9 | 11.338 |
| 9 | 10 | 0.595 |
| 10 | 11 | 3.072 |
| 11 | 12 | 0.53 |
| 12 | 13 | 57.334 |
| 13 | 1 | 3.636 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

23-11-2021

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,
DANIEL SALAGEAN

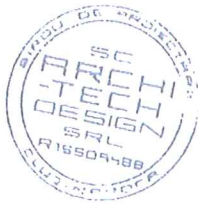
(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

PLAN URBANISTIC ZONAL

CONSTRUIRE CREȘA - Mun. CÂMPIA TURZII, str. N. Stănescu, nr. 1C



- AMPLASAMENTUL STUDIAT

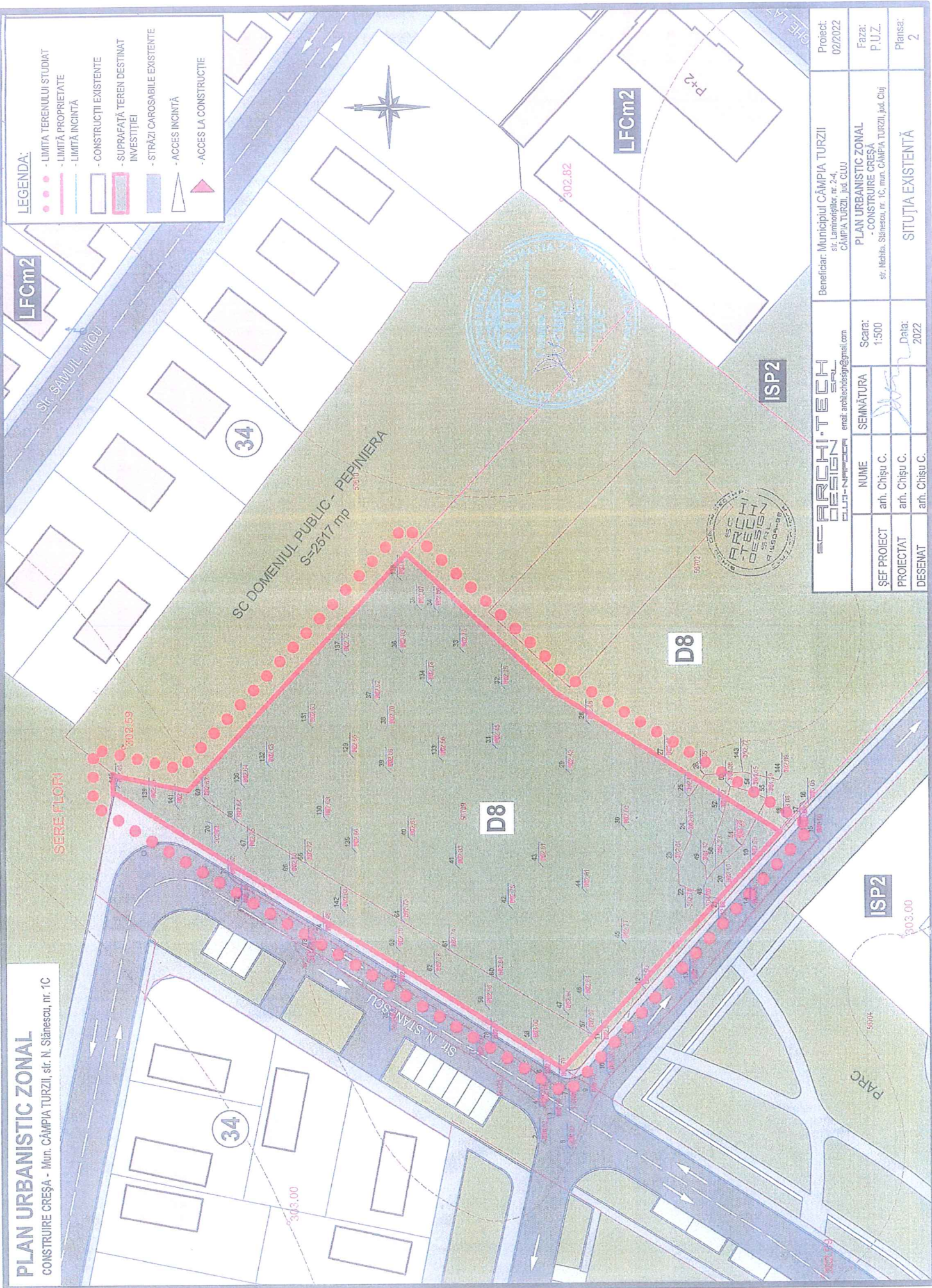
| | | | | | | |
|---|---------------|--|---|--|---------------------|-----------------|
| SC ARCHI-TECH DESIGN SRL CLUJ-NAPOCA email: architechdesign@gmail.com | | | Beneficiar: Municipiul CÂMPIA TURZII str. Laminoriștilor, nr. 2-4, CÂMPIA TURZII, jud. CLUJ | | Proiect: 02/2022 | |
| ȘEF PROIECT | arh. Chișu C. | | Scara: | PLAN URBANISTIC ZONAL - CONSTRUIRE CREȘĂ str. Nichita. Stănescu, nr. 1C, mun. CÂMPIA TURZII, jud. Cluj | | Faza: P.U.Z. |
| PROIECTAT | arh. Chișu C. | | | Data: 2022 | ÎNCADRARE ÎN P.U.G. | |
| DESENAT | arh. Chișu C. | | | | | |

PLAN URBANISTIC ZONAL

CONSTRUIRE CREȘA - Mun. CÂMPIA TURZII, str. N. Stănescu, nr. 1C

LEGENDA:

- LIMITA TERENULUI STUDIAT
- LIMITĂ PROPRIETATE
- LIMITĂ INCINTĂ
- CONSTRUCȚII EXISTENTE
- SUPRAFAȚĂ TEREN DESTINAT INVESTIȚIEI
- STRĂZI CAROSABILE EXISTENTE
- ACCES INCINTĂ
- ACCES LA CONSTRUCȚIE



SC DOMENIUL PUBLIC - PERINIERA
S=2517 mp

| | | | |
|---|-----------|------------------|--|
| Beneficiar: Municipiul CÂMPIA TURZII str. Lăncășilor nr. 2-4 CÂMPIA TURZII, jud. CLUJ | | Proiect: 02/2022 | |
| PLAN URBANISTIC ZONAL - CONSTRUIRE CREȘA str. Nichita Stănescu, nr. 1C, mun. CÂMPIA TURZII, jud. Cluj | | Faza: P.U.Z. | |
| SITUAȚIA EXISTENTĂ | | Planșa: 2 | |
| ARCHI-TECH DESIGN SRL email: architechdesign@gmail.com | | Scara: 1:500 | |
| NUME | SEMNĂTURA | Data: 2022 | |
| arh. Chișu C. | | | |
| arh. Chișu C. | | | |
| arh. Chișu C. | | | |
| ȘEF PROIECT | PROIECTAT | DESEMAT | |

PLAN URBANISTIC ZONAL

CONSTRUIRE CREȘA - Mun. CÂMPIA TURZII, str. N. Stănescu, nr. 1C

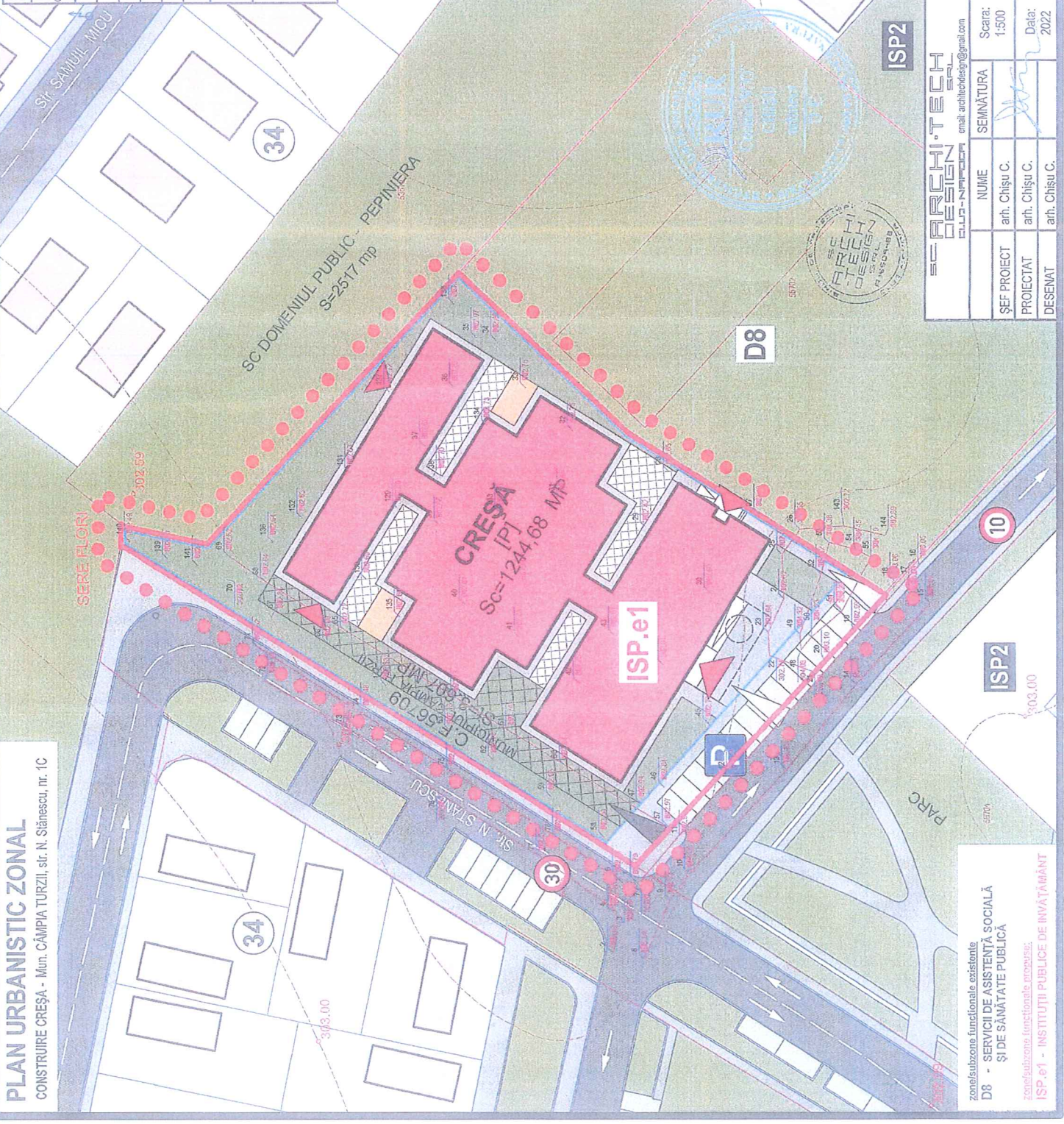
| C.F nr.56709/Câmpia Turzii | | | | |
|----------------------------|------------------------|-----------------|--------|--------------------|
| NR. CRT. | ZONE FUNCTIONALE | EXISTENT (m.p.) | (%) | PROPIUS (m.p.) (%) |
| 1. | CONSTRUCȚII PROPUSE | - | - | 1244,68 35,50 |
| 2. | ALEEI PIETONALE/TERASE | - | - | 757,00 20,98 |
| 3. | PARCAJE AUTO | - | - | 188,00 5,21 |
| 4. | SPAȚII VERZI AMENAJATE | - | - | 1417,32 39,31 |
| 5. | TEREN VIRAN | 3607,00 | 100,00 | - |
| TOTAL | | 3607,00 | 100,00 | 3607,00 100,00 |

P.O.T. existent = 0,00%
C.U.T. existent = 0,00

S. teren total (conf. C.F.) = 3607,00 mp.
S. teren destinaț. investitile = 3607,00 mp.
S. construită = 1244,68 mp.
S. construită desr. = 1244,68 mp.
REGIM IVA LIMITE PROPUS - P
NR. PARCAJE - 16 locuri

LEGENDA:

- LIMITA TERENULUI STUDIAT
- LIMITĂ PROPRIETATE
- LIMITĂ ÎMPREJMUIRE
- CONSTRUCȚII EXISTENTE
- CONSTRUCȚII PROPUSE
- SUPRAFAȚĂ TEREN DESTINAT INVESTIȚIEI
- STRĂZI CAROSABILE EXISTENTE
- ACCES INCINTĂ
- ACCES AUTO INCINTĂ
- ACCES LA CONSTRUCȚIE



| | | |
|---|---------------|------------------|
| Beneficiar: Municipiul CÂMPIA TURZII str. Lamoniilor, nr. 24, CÂMPIA TURZII, jud. CLUJ | | Proiect: 02/2022 |
| PLAN URBANISTIC ZONAL - CONSTRUIRE CREȘA str. Nichita Stănescu, nr. 1C, mun. CÂMPIA TURZII, jud. Cluj | | Faza: P.U.Z. |
| SC ARCHI TECH SRL CLUJ - NAPOCA email: archi@architech.ro | | Scara: 1:500 |
| NUME | SEMĂNĂTURĂ | Data: 2022 |
| art. Chișu C. | | |
| ȘEF PROIECT | art. Chișu C. | |
| PROIECTAT | art. Chișu C. | |
| DESENAV | art. Chișu C. | |
| REGLEMENTĂRI URBANISTICE | | Plansa: 3 |

zone/subzone funcționale existente
D8 - SERVICII DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI DE SĂNĂTATE PUBLICĂ
zone/subzone funcționale propuse:
ISP.e1 - INSTITUȚII PUBLICE DE ÎNVĂȚĂMÂNT

.....
(denumirea/numele)

SCRISOARE DE ÎNAINȚARE

Către
(denumirea autorității contractante și adresa completă)

Ca urmare a Anunț intenție nr.din, privind achiziția directă pentru atribuirea contractului/(denumirea contractului de achiziție publică), noi

/ (denumirea/numele ofertantului) vă transmitem alăturat următoarele:

1. coletul sigilat și marcat în mod vizibil, conținând, în original (dacă este cazul):

a) oferta;

b) documentele care însoțesc oferta.

Avem speranța că oferta noastră este corespunzătoare și vă satisface cerințele.

Data completării

Cu stimă,

Ofertant,

.....

(semnătura autorizată)

Ofertant

FORMULAR 2

.....
(denumirea/numele)

INFORMAȚII GENERALE

1. Denumirea/numele:

2. Codul fiscal:

3. Adresa sediului central:

4. Telefon:

Fax:

E-mail:

Cont Trezorerie:

5. Certificatul de înmatriculare/înregistrare:

6. Activități CAEN pentru care există autorizare (se va preciza codul CAEN corespondent obiectului acordului-cadru)

7. Cifra de afaceri pe ultimii 3 ani:

| <i>Cifra de afaceri în domeniul de activitate specific obiectului contractului</i> | | | |
|--|---------------------------|-----------------------|-----------------------|
| <i>Anul</i> | <i>Valoare Moneda</i> | <i>Curs de schimb</i> | <i>Echivalent LEI</i> |
| 2019 | | | |
| 2020 | | | |
| 2021 | | | |
| Media cifrei de afaceri | | | |

Semnătura ofertantului sau a reprezentantului ofertantului

Numele și prenumele semnatarului

Capacitate de semnătură

Detalii despre ofertant

Numele ofertantului

Țara de reședință

Adresa

Adresa de corespondență (dacă este diferită)

Telefon / Fax

Data

Totodată, declar că am luat la cunoștință de prevederile « Falsul în Declarații » din Codul Penal referitor la « Declararea necorespunzătoare a adevărului, făcută unui organ sau instituții de stat ori unei alte unități în vederea producerii unei consecințe juridice, pentru sine sau pentru altul, atunci când, potrivit legii ori împrejurărilor, declarația făcută servește pentru producerea acelei consecințe, se pedepsește cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă »

Notă: Toate câmpurile trebuie completate de ofertant sau după caz, de către reprezentantul ofertantului. Această declarație, în cazul asocierii, se va prezenta de către fiecare membru în parte, semnată de reprezentantul său legal.

.....
(denumirea)

DECLARAȚIE PRIVIND CONFLICTUL DE INTERESE

Subsemnatul _____, reprezentant împuternicit al
_____ (denumirea și datele de identificare ale
operatorului economic)

declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedură și sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, că nu mă aflu în situația prevăzută la art. 59 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

În sensul celor de mai sus, depun anexat prezentei declarații Certificat constatator eliberat de Ministerul Justiției - Oficiul Registrului Comerțului (sau echivalent în cazul persoanelor juridice străine) [SAU] Extras din Registrul acționarilor, certificate de administrator, în cazul societăților pe acțiuni.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Semnătura ofertantului sau a reprezentantului ofertantului
Numele și prenumele semnatarului
Capacitate de semnătura
Detalii despre ofertant
Numele ofertantului
Țara de reședință
Adresa
Adresa de corespondență (dacă este diferită)
Telefon / Fax
Data

Totodată, declar că am luat la cunoștință de prevederile « Falsul în Declarații » din Codul Penal referitor la « Declararea necorespunzătoare a adevărului, făcută unui organ sau instituții de stat ori unei alte unități în vederea producerii unei consecințe juridice, pentru sine sau pentru altul, atunci când, potrivit legii ori împrejurărilor, declarația făcută servește pentru producerea acelei consecințe, se pedepsește cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă »

.....
(denumirea)**DECLARAȚIE privind neîncadrarea în art. 164, 165, 167
din Legea nr. 98/2016**

Subsemnatul, reprezentant împuternicit al (denumirea operatorului economic), în calitate de candidat/ofertant/ofertant asociat/terț susținător al candidatului/ofertantului, la procedura de (se menționează procedura) pentru atribuirea contractului având ca obiect (denumirea produsului, serviciului sau lucrării), codul CPV....., la data de (zi/luna/an), organizată de (denumirea autorității contractante), declar pe propria răspundere că nu mă aflu în vreuna din situațiile prevăzute la art. 164, 165, 167 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor; orice documente doveditoare de care dispun.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Semnătura ofertantului sau a reprezentantului ofertantului

Numele și prenumele semnatarului

Capacitate de semnătură

Detalii despre ofertant

Numele ofertantului

Țara de reședință

Adresa

Adresa de corespondență (dacă este diferită)

Telefon / Fax

Data

Totodată, declar că am luat la cunoștință de prevederile referitoare la « Falsul în Declarații » din Codul Penal legate de « Declararea necorespunzătoare a adevărului, făcută unui organ sau instituții de stat ori unei alte unități în vederea producerii unei consecințe juridice, pentru sine sau pentru altul, atunci când, potrivit legii ori împrejurărilor, declarația făcută servește pentru producerea acelei consecințe, se pedepsește cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă »

Notă: Toate câmpurile trebuie completate de ofertant sau după caz, de către reprezentantul ofertantului.

.....
(denumirea)

FORMULAR DE OFERTĂ (PROPUNERE FINANCIARĂ)

pentru atribuirea contractului

1. Examinând documentația de atribuire, subsemnații....., reprezentanți ai ofertantului _____ (denumirea/numele ofertantului), ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, să furnizăm..... (denumirea produselor, serviciilor sau lucrărilor) pentru suma delei plătită după recepția produselor/ serviciilor/lucrărilor respective, la care se adaugă TVA în valoare delei (suma în litere și în cifre) conform legii;

2. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de _____ zile, (durata în litere și cifre), respectiv până la data de _____ (ziua/luna/anul), și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

3 Până la încheierea și semnarea contractului această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

4. Precizăm că:

nu depunem oferta alternativă.

depunem oferta alternativă.

Semnătura ofertantului sau a reprezentantului ofertantului

Numele și prenumele semnatarului

Capacitate de semnătură

Detalii despre ofertant

Numele ofertantului

Țara de reședință

Adresa

Adresa de corespondență (dacă este diferită)

Telefon / Fax

Data

Operator economic

.....
(denumirea/numele)

**DECLARAȚIE PRIVIND RESPECTAREA OBLIGAȚIILOR RELEVANTE DIN
DOMENIILE MEDIULUI, SOCIAL ȘI AL RELAȚIILOR DE MUNCĂ**

Subsemnatul(a) (*denumirea, numele operatorului economic*), în calitate de ofertant la achiziția directă pentru atribuirea contractului de achiziție publică organizată de, declar că la elaborarea ofertei am ținut cont de obligațiile relevante din domeniile mediului, social și al relațiilor de muncă, luând cunoștință de instituțiile competente de la care se pot obține informații detaliate privind reglementările respective

Data completării(ziua, luna anul).

Operator economic,

.....(numele operatorului economic)

..... (numele persoanei autorizate și semnătura)

Notă: Acest formular se va completa de către toți operatorii economici participanți la achiziția directă, indiferent dacă sunt ofertanți, lideri de asociație sau asociați.