

CALCULUL SUPRAFETEI

Pct.	X (m)	Y (m)
1	559930.841	414977.340
2	559942.737	414988.758
3	559921.561	415010.823
4	559909.603	414999.469
1	559930.841	414977.340

S = 505 mp

BILANT TERITORIAL

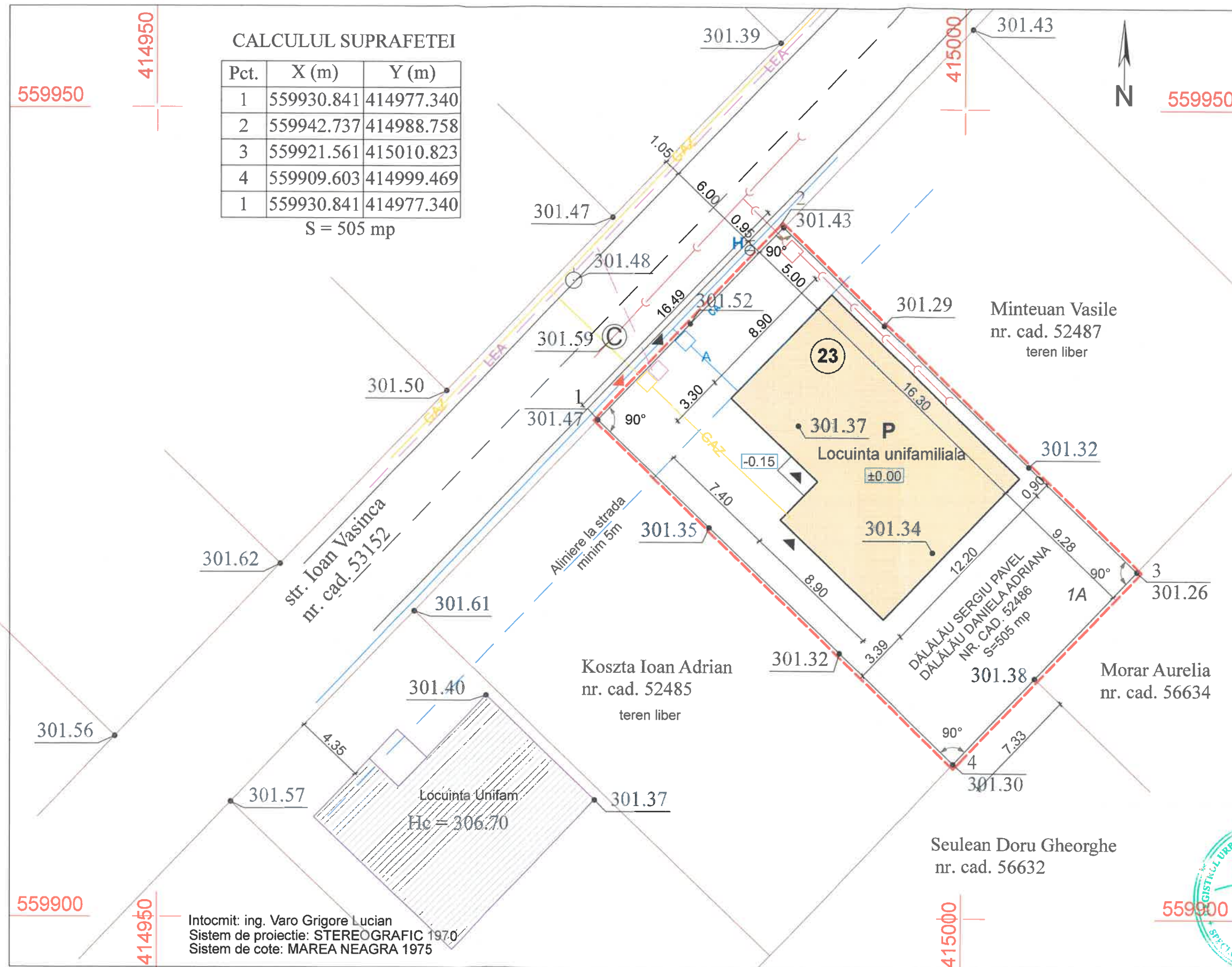
$S_{teren} = 505$ mp
 $S_{construita} = 174,44$ mp
 $S_{desfasurata} = 174,44$ mp
 $P.O.T. \text{ existent} = 0 \%$
 $P.O.T. \text{ propus} = 34,54 \%$
 $C.U.T. \text{ existent} = 0$
 $C.U.T. \text{ propus} = 0,34$
 Regim de inaltime: P
 Nr. locuinte individuale : 1
 Nr locuri de parcare: 1 exterior
 $S_{alei incinta} = 121$ mp
 $S_{zone verzi} = 207$ mp
 $H_{max \text{ comisa}} = +2,70$ m fata de CTA
 $H_{max \text{ coama}} = +5,80$ m fata de CTA
 Categ de importanta D
 Zona seismica F

COTA $\pm 0.00 = 301.80$

LEGENDA:

- LIMITA TEREN
- CONSTRUCTIE PROPUSA
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- ▲ ACCESE PIETONALE
- ▲ ACCES AUTO
- CANALIZARE
- A RETEA DE APA PROPUSA
- H HIDRANT STRADAL
- C CAMIN CANALIZARE
- LEA RETEA ELECTRICA AERIANA
- GAZ CONDUCTA GAZE PRESIUNE REDUSA Dn 63 mm


INDICI URBANISTICI PROPUSE
 $POT \text{ max} = 35\%$
 $CUT \text{ max} = 0,90$ -nu se modifica
 Regim de inaltime: max P+2-nu se modifica



Intocmit: ing. Varo Grigore Lucian
 Sistem de proiectie: STEREOGRAFIC 1970
 Sistem de cote: MAREA NEAGRA 1975

Seulean Doru Gheorghe
 nr. cad. 56632



SC ZAMPROIECT SRL Turda, Str. Dr. I. Ratiu, Nr. 5, Ap. 11 J 12/1121/1997				BENEFICIARI: DĂLĂĂU SERGIU PAVEL și soția DĂLĂĂU DANIELA ADRIANA Mun. Câmpia Turzii, str.Mierlei, nr. 8, jud. Cluj		PROIECT Nr.25/2022
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	SCARA 1:250	PROIECT: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALA și ÎMPREJUMUIRE Mun. Campia Turzii, str. Ioan Vasinca, nr. 23, jud. Cluj		FAZA P.U.D.
ȘEF PROIECT	Arh Zamblău R.		DATA 11.2022	PLAN DE SITUAȚIE REGLEMENTARI EDILITARE		PLANȘA U4
PROIECTAT	Arh Zamblău R.					
DESENAT	Arh Zamblău R.					