

CALCULUL SUPRAFETEI

Pct.	X (m)	Y (m)
1	559930.841	414977.340
2	559942.737	414988.758
3	559921.561	415010.823
4	559909.603	414999.469
1	559930.841	414977.340

S = 505 mp

BILANT TERITORIAL

S_{teren} = 505 mp
S_{construita} = 174,44 mp
S_{desfasurata} = 174,44 mp
P.O.T. existent = 0 %
P.O.T. propus = 34,54 %
C.U.T. existent = 0
C.U.T. propus = 0,34
Regim de inaltime: P
Nr. locuinte individuale : 1
Nr locuri de parcare: 1 exterior
S_{alei incinta} = 121 mp
S_{zone verzi} = 207 mp
H_{max cornisa} = +2,70 m fata de CTA
H_{max coama} = +5,80 m fata de CTA
Categ de importanta D
Zona seismica F


COTA ±0.00 = 301.80

LEGENDA:

- LIMITA TEREN
- CONSTRUCTIE PROPUSA
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- ALEI DE INCINTA
- ACCES PIETONALE
- ACCES AUTO
- IMPREJMUIRE PROPUSA
- ZONE VERZI
- PUNCT GOSPODARESC PUBELE ECOLOGICA
- PARCARE DE INCINTA
- RRETRAGERI LA STRADA SI LATERALE

INDICI URBANISTICI PROPUȘI - conf. Puz
POT max: 35%
CUT max: 0,90 - nu se modifica
Regim de inaltime: max P+2 - nu se modifica



SC ZAMPROIECT SRL Turda, Str. Dr. I. Ratiu, Nr. 5, Ap. 11 J 12/1121/1997				BENEFICIARI: DĂLĂĂU SERGIU PAVEL și soția DĂLĂĂU DANIELA ADRIANA Mun. Câmpia Turzii, str. Mierlei, nr. 8, jud. Cluj		PROIECT Nr.25/2022	
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	SCARA 1:250	PROIECT: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALA și ÎMPREJMUIRE Mun. Campia Turzii, str. Ioan Vasinca, nr. 23, jud. Cluj		FAZA P.U.D.	
ȘEF PROIECT	Arh Zamblău R.		DATA 11.2022	PLAN DE SITUAȚIE REGLEMENTARI URBANISTICE		PLANȘA U3	
PROIECTAT	Arh Zamblău R.						
DESENAT	Arh Zamblău R.						

Intocmit: ing. Varo Grigore Lucian
Sistem de proiectie: STEREOGRAFIC 1970
Sistem de cote: MAREA NEAGRA 1975