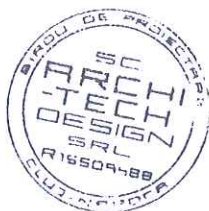
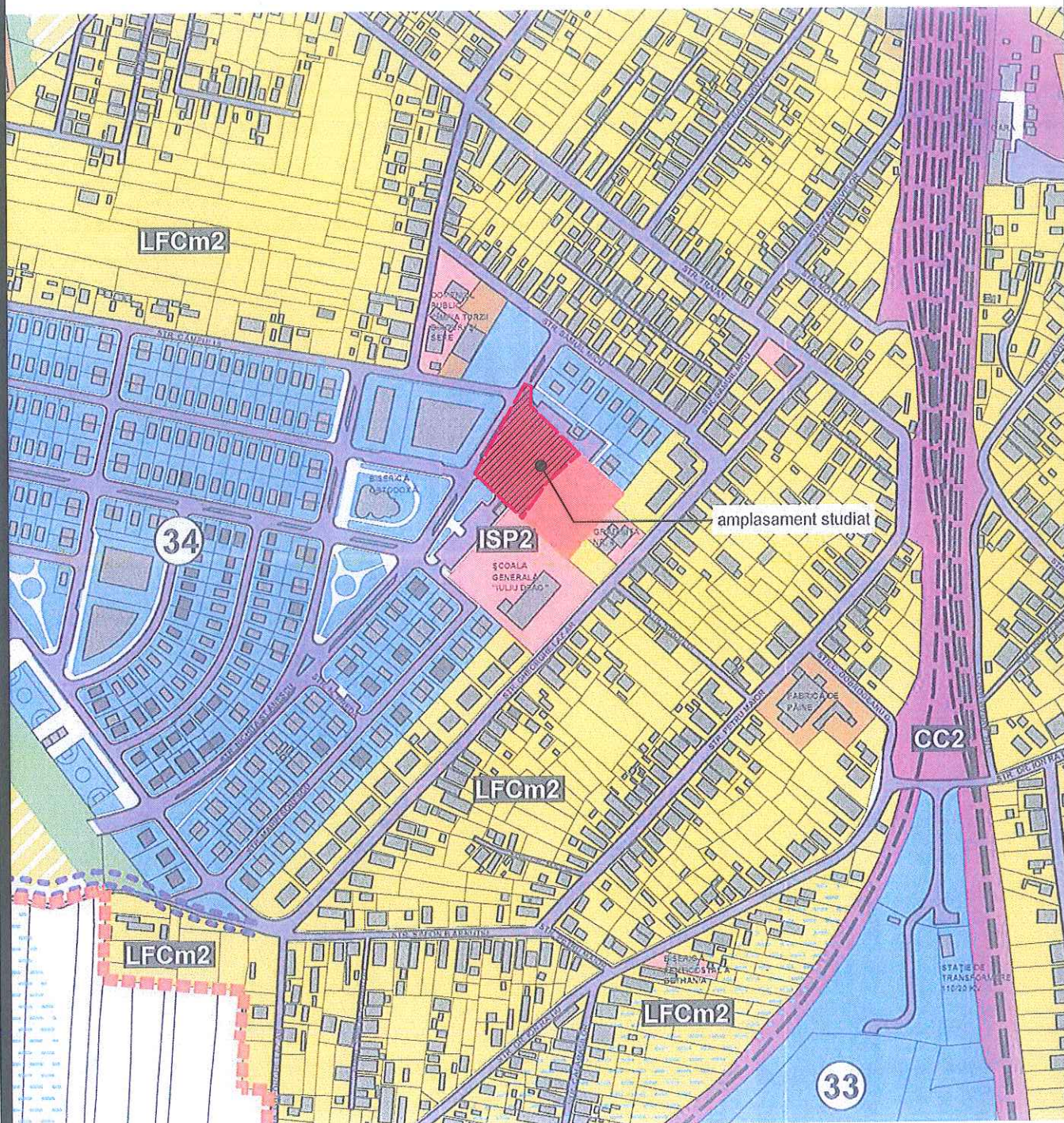


PLAN URBANISTIC ZONAL

CONSTRUIRE CREȘA - Mun. CÂMPIA TURZII, str. N. Stănescu, nr. 1C



- AMPLASAMENTUL STUDIAT

SC ARCHI-TECH DESIGN SRL CLUJ-NAPOCA email: architechdesign@gmail.com				Beneficiar: Municipiul CÂMPIA TURZII str. Laminoriștilor, nr. 2-4, CÂMPIA TURZII, jud. CLUJ	Proiect: 02/2022
ȘEF PROIECT	arh. Chișu C.	SEMNĂTURA	Scara:	PLAN URBANISTIC ZONAL - CONSTRUIRE CREȘĂ str. Nichita. Stănescu, nr. 1C, mun. CÂMPIA TURZII, jud. Cluj	Faza: P.U.Z.
PROIECTAT	arh. Chișu C.		Data: 2022		Plansa: 1
DESENAT	arh. Chișu C.				

PLAN URBANISTIC ZONAL

CONSTRUIRE CREȘA - Mun. CÂMPIA TURZII, str. N. Stănescu, nr. 1C

LEGENDA:

- LIMITA TERENULUI STUDIAT
- LIMITĂ PROPRIETATE
- LIMITĂ INCINTĂ
- CONSTRUCȚII EXISTENTE
- SUPRAFAȚĂ TEREN DESTINAT INVESTIȚIEI
- STRĂZI CAROSABILE EXISTENTE
- ACCES INCINTĂ
- ACCES LA CONSTRUCȚIE



SC ARCHI-TECH DESIGN SRL CLUJ - NAPOCA email: architechdesign@gmail.com			
	NUME	SEMNĂTURA	Scara: 1:500
ȘEF PROIECT	arh. Chișu C.		
PROIECTAT	arh. Chișu C.		Data: 2022
DESEAT	arh. Chișu C.		

Beneficiar: Municipiul CÂMPIA TURZII str. Laminorștilor, nr. 2-4, CÂMPIA TURZII, jud. CLUJ		Proiect: 02/2022
PLAN URBANISTIC ZONAL - CONSTRUIRE CREȘĂ str. Nichita. Stănescu, nr. 1C, mun. CÂMPIA TURZII, jud. Cluj		Faza: P.U.Z.
SITUȚIA EXISTENTĂ		Plansa: 2

PLAN URBANISTIC ZONAL

CONSTRUIRE CREȘA - Mun. CÂMPIA TURZII, str. N. Stănescu, nr. 1C

C.F nr.56709/Câmpia Turzii

NR. CRT.	ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
		(m.p.)	(%)	(m.p.)	(%)
1.	CONSTRUCȚII PROPUȘE	-	-	1244,68	35,50
2.	ALEEI PIETONALE/TERASE	-	-	757,00	20,98
3.	PARCAJE AUTO	-	-	188,00	5,21
4.	SPAȚII VERZI AMENAJATE	-	-	1417,32	38,31
5.	TEREN VIRAN	3607,00	100,00	-	-
TOTAL		3607,00	100,00	3607,00	100,00

P.O.T. existent =0,00%

C.U.T. existent = 0,00

P.O.T. propus = 35,50%

C.U.T. propus = 0,36

S. teren total (conf. C.F.) = 3607,00 mp.

S. teren destinat investiției = 3607,00 mp.

S. construită = 1244,68 mp.

S. construită desf. = 1244,68 mp.

REGIM ÎNĂLȚIME PROPUȘ - P

NR. PARCAJE - 15 locuri

LEGENDA:

- LIMITA TERENULUI STUDIAT
- LIMITĂ PROPRIETATE
- LIMITĂ ÎMPREJMUIRE
- CONSTRUCȚII EXISTENTE
- CONSTRUCȚII PROPUȘE
- SUPRAFAȚĂ TEREN DESTINAT INVESTIȚIEI
- STRĂZI CAROSABILE EXISTENTE
- ACCES ÎNCINTĂ
- ACCES AUTO ÎNCINTĂ
- ACCES LA CONSTRUCȚIE

zone/subzone funcționale existente
D8 - SERVICII DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ
ȘI DE SĂNĂTATE PUBLICĂ

zone/subzone funcționale propuse:
ISP.e1 - INSTITUȚII PUBLICE DE ÎNVĂȚĂMÂNT

SC ARCHI-TECH
DESIGN SRL
CLUJ-NAPOCA email: architechdesign@gmail.com

	NUME	SEMNĂTURA	Scara:
ȘEF PROIECT	arh. Chișu C.		1:500
PROIECTAT	arh. Chișu C.		Data:
DESENAT	arh. Chișu C.		2022

Beneficiar: Municipiul CÂMPIA TURZII
str. Laminoristilor, nr. 2-4,
CÂMPIA TURZII, jud. CLUJ

PLAN URBANISTIC ZONAL
- CONSTRUIRE CREȘĂ
str. Nichita, Stănescu, nr. 1C, mun. CÂMPIA TURZII, jud. Cluj

REGLEMENTĂRI URBANISTICE

Proiect:
02/2022

Faza:
P.U.Z.

Plansa:
3

PLAN URBANISTIC ZONAL

CONSTRUIRE CREȘA - Mun. CÂMPIA TURZII, str. N. Stănescu, nr. 1C

LEGENDA:

- LIMITA TERENULUI STUDIAT

- LIMITĂ PROPRIETATE

CIRCULAȚIA TERENURILOR

- TERENURI PROPRIETATE PRIVATĂ ALE PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE
- TERENURI PROPRIETATE PRIVATĂ ALE ADMINISTRAȚIEI PUBLICE LOCALE DESTINATE REALIZĂRII INVESTIȚIEI
- TERENURI PROPRIETATE PRIVATĂ ALE ADMINISTRAȚIEI PUBLICE LOCALE
- DOMENIUL PUBLIC

SC ARCHI-TECH DESIGN SRL CLUJ-NAPOCA email: architechdesign@gmail.com			Beneficiar: Municipiul CÂMPIA TURZII str. Laminorștilor, nr. 2-4, CÂMPIA TURZII, jud. CLUJ	Proiect: 02/2022
ȘEF PROIECT	arh. Chișu C.	SEMNĂTURA	PLAN URBANISTIC ZONAL - CONSTRUIRE CREȘĂ str. Nichita Stănescu, nr. 1C, mun. CÂMPIA TURZII, jud. Cluj	Faza: P.U.Z.
PROIECTAT	arh. Chișu C.			
DESENAT	arh. Chișu C.			Plansa: 4
			CIRCULATIA TERENURILOR	

PLAN URBANISTIC ZONAL

CONSTRUIRE CREȘA - Mun. CÂMPIA TURZII, str. N. Stănescu, nr. 1C

LEGENDA:

- LIMITA TERENULUI STUDIAT
- LIMITĂ PROPRIETATE
- LIMITĂ IMPREJMUIRE
- CONSTRUCȚII EXISTENTE
- CONSTRUCȚII PROPUSE
- SUPRAFAȚĂ TEREN DESTINAT INVESTIȚIEI
- STRĂZI CAROSABILE EXISTENTE
- ACCES INCINTĂ
- ACCES AUTO INCINTĂ
- ACCES LA CONSTRUCȚIE

RETELE EDILITARE:

RETELE EDILITARE EXISTENTE

- RETEA APA
- RETEA CANALIZARE
- RETELE CURENT
- TELEFONIE
- RETEA GAZ

RETELE EDILITARE PROPUSE

- RETEA APA
- RETEA CANALIZARE
- RETELE CURENT
- TELEFONIE
- RETEA GAZ

SC ARCHI-TECH DESIGN SRL CLUJ-NAPOCA email: architechdesign@gmail.com		Beneficiar: Municipiul CÂMPIA TURZII str. Laminorștilor, nr. 2-4, CÂMPIA TURZII, jud. CLUJ	
ȘEF PROIECT	arh. Chișu C.	Scara: 1:500	Proiect: 02/2022
PROIECTAT	arh. Chișu C.	Data: 2022	Faza: P.U.Z.
DESENAT	arh. Chișu C.		Plansa: 5

Beneficiar: Municipiul CÂMPIA TURZII str. Laminorștilor, nr. 2-4, CÂMPIA TURZII, jud. CLUJ		Proiect: 02/2022
PLAN URBANISTIC ZONAL - CONSTRUIRE CREȘA str. Nichita. Stănescu, nr. 1C, mun. CÂMPIA TURZII, jud. Cluj		Faza: P.U.Z.
RETELE EDILITARE		Plansa: 5