



LEGENDA

- limita zonei studiate
- acces pietonal
- acces auto
- spatiu verde de incinta
- constructie propusa spre etajare - gradinita
- trotuar de garda existent
- scara exteriora pentru evacuare de urgenta - propusa
- constructii invecinate blocuri cu apartamente
- constructii invecinate anexe

INDICI URBANISTICI

S. Teren= 4403mp
S. construita C1 existenta = 787 mp
S. construita C2 existenta = 83 mp
Total S. construita existenta = 870 mp

S. construita C1 propusa = 787 mp
S. construita C2 propusa = 83 mp
S. construita scara evacuare propusa = 19 mp
Total S. construita propusa = 889 mp

S desfasurata C1 existenta (P+1) = 1518 mp
S desfasurata C2 existenta (P)= 83 mp
Total suprafata desfasurata existenta = 1601mp

S. nivel etaj 2, nou propus peste corp C1 = 731 mp
S. desfasurata C1 total propusa (P+2) = 2249 mp
S. desfasurata C2 propusa (P) = 83 mp
S. desfasurata scara evacuare propusa = 19mp
Total S. desfasurata propusa = 2351mp

Regim de inaltime existent C1 = P
Regim de inaltime existent C2 = P+1

Regim de inaltime propus C1 = P+2E
Regim de inaltime propus C2 = P

POT existent = 19.75%
POT propus = 20.19%

CUT existent = 0.36
CUT propus= 0.53

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
104	560352.685	414459.837	31.646
132	560346.386	414490.850	28.027
154	560340.812	414518.317	16.080
156	560324.931	414515.795	10.390
158	560323.351	414526.064	36.122
162	560287.901	414519.129	13.344
164	560274.802	414516.586	16.292
166	560277.402	414500.503	40.021
172	560284.998	414461.209	12.075
10	560287.276	414449.351	26.323
105	560313.261	414453.558	39.921
S (1)=4402.82mp P=270.241m			

BILANT TERITORIAL:	EXISTENT:		PROPOS:	
	MP	%	MP	%
Suprafata parcelei studiate	4.402,82	100,00	4.402,82	100,00
Suprafata construita	869,71	19,75	889,00	20,19
Suprafata spatii verzi	2888,00	65,59	2.303,82	52,33
Suprafata pavata	645,11	14,66	1.210,00	27,48
TOTAL	4.402,82	100,00	4.402,82	100,00

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - C - NORMALĂ
CLASA DE IMPORTANȚĂ- III

*notă: document proprietatea Kubo Investments SRL; nu poate fi folosit fără acordul Kubo Investments SRL.



Kubo Investments SRL
arhitectură - amenajări interioare - inginerie
Contact: office@kuboinvestments.com
CUI: 27996794 J24/87/2011
sat Grosi, comuna Grosi, nr. 348, jud. MM

<https://www.facebook.com/kuboinvestments>

www.kuboinvestments.com

ECHIPA DE PROIECTARE

Arhitect: Tămăian Camelia
Inginer: Biru Mircea
Desenat: Tămăian Camelia

VERIFICAT

Arhitect:
Inginer:

ȘEF PROIECT

Săsăran Horațiu
Contact: 0744 820 603

ADRESA INVESTIȚIEI

Str. Retezatului, nr. 8, Campia Turzii, jud. Cluj

BENEFICIAR

MUNICIPIUL CAMPIA TURZII

ETAJARE IMOBIL "GRADINITA PINOCCHIO" IN VEDEREA INFIINTARII UNEI CRESE

PLAN DE SITUATIE

Rev. 1:

Status: În lucru

Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime, decât cu acordul scris al Kubo Investments SRL și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.

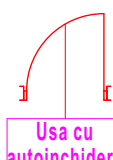
Fază: P.TH	Proiect nr.: K82/2020
	Data: 2.2020
Scară: 1:500	Planșă nr.: 02



ECHIPA DE PROIECTARE	
Arhitect: Tămăian Camelia	
Inginer: Răzvan Vereș	
Desenat: Tămăian Camelia	
VERIFICAT	
Arhitect:	
Inginer:	
ȘEF PROIECT	
Săsăran Horațiu	
Contact: 0744 820 603	
ADRESA INVESTIȚIEI	
Str. Retezatului, nr. 8, Campia Turzii, jud. Cluj	
BENEFICIAR	
MUNICIPIUL CAMPIA TURZII	
ETAJARE IMOBIL "GRADINITA PINOCCHIO" IN VEDEREA INFIINTARII UNEI CRESE	
PLAN PARTER EXISTENT	
Rev. 1:	
Status: În lucru	
Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime, decât cu acordul scris al Kubo Investments SRL și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.	
Fază:	Proiect nr.:
P.Th	K82/2020
Scară:	Data:
	2.2020
1:100	Planșă nr.:
	03

LEGENDA

- Perete compozit pe structura metalică cu umplutura din vată minerală, placat pe ambele fețe cu plăci din gips carton cu rezistență la foc Ei 60
- Perete din beton armat cu rezistență la foc Ei 180
- Perete din zidărie de cărămidă cu rezistență la foc Ei 150
- Perete din zidărie de cărămidă cu rezistență la foc Ei 120
- Perete din beton armat cu rezistență la foc Ei 120
- Stalp din beton armat cu rezistență la foc Ei 120
- Perete din beton armat cu rezistență la foc Ei 60
- Perete din cărămidă cu rezistență la foc Ei 60
- Perete din zidărie de cărămidă cu rezistență la foc Ei 90
- Perete din beton armat cu rezistență la foc Ei 90
- Perete din zidărie de cărămidă cu rezistență la foc Ei 30
- Ușa prevăzută cu sistem de autoînchidere



ECHIPA DE PROIECTARE

Arhitect: Tămălian Camelia
Inginer: Răzvan Vereș
Desenat: Tămălian Camelia

VERIFICAT

Arhitect:
Inginer:

ȘEF PROIECT

Săsăran Horațiu
Contact: 0744 820 603

ADRESA INVESTIȚIEI

Str. Retezatului, nr. 8, Campia Turzii, jud. Cluj

BENEFICIAR

MUNICIPIUL CAMPIA TURZII

ETAJARE IMOBIL "GRADINITA PINOCCHIO" IN VEDEREA INFINTARII UNEI CREȘTE

PLAN PARTER PROPUS

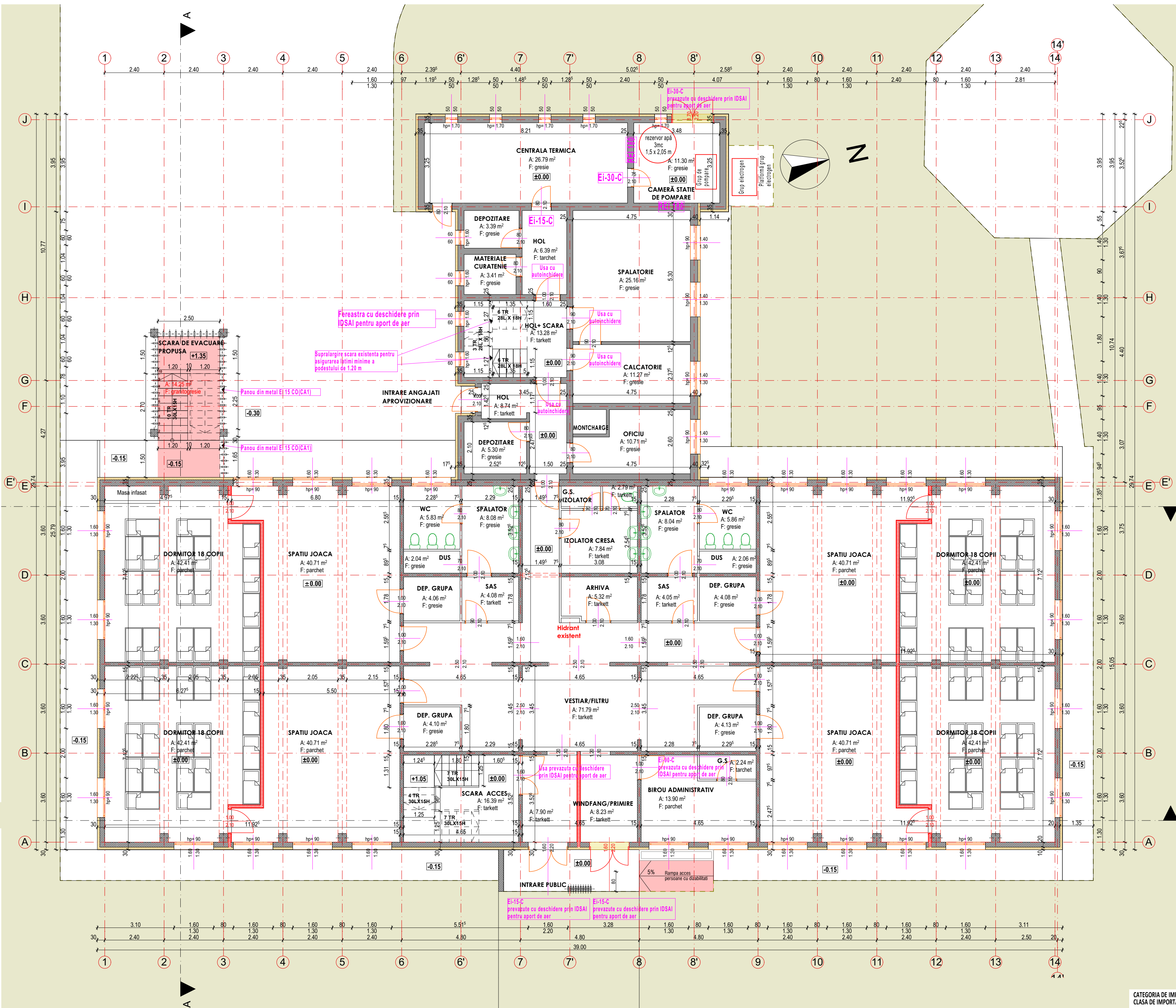
Rev. 1:

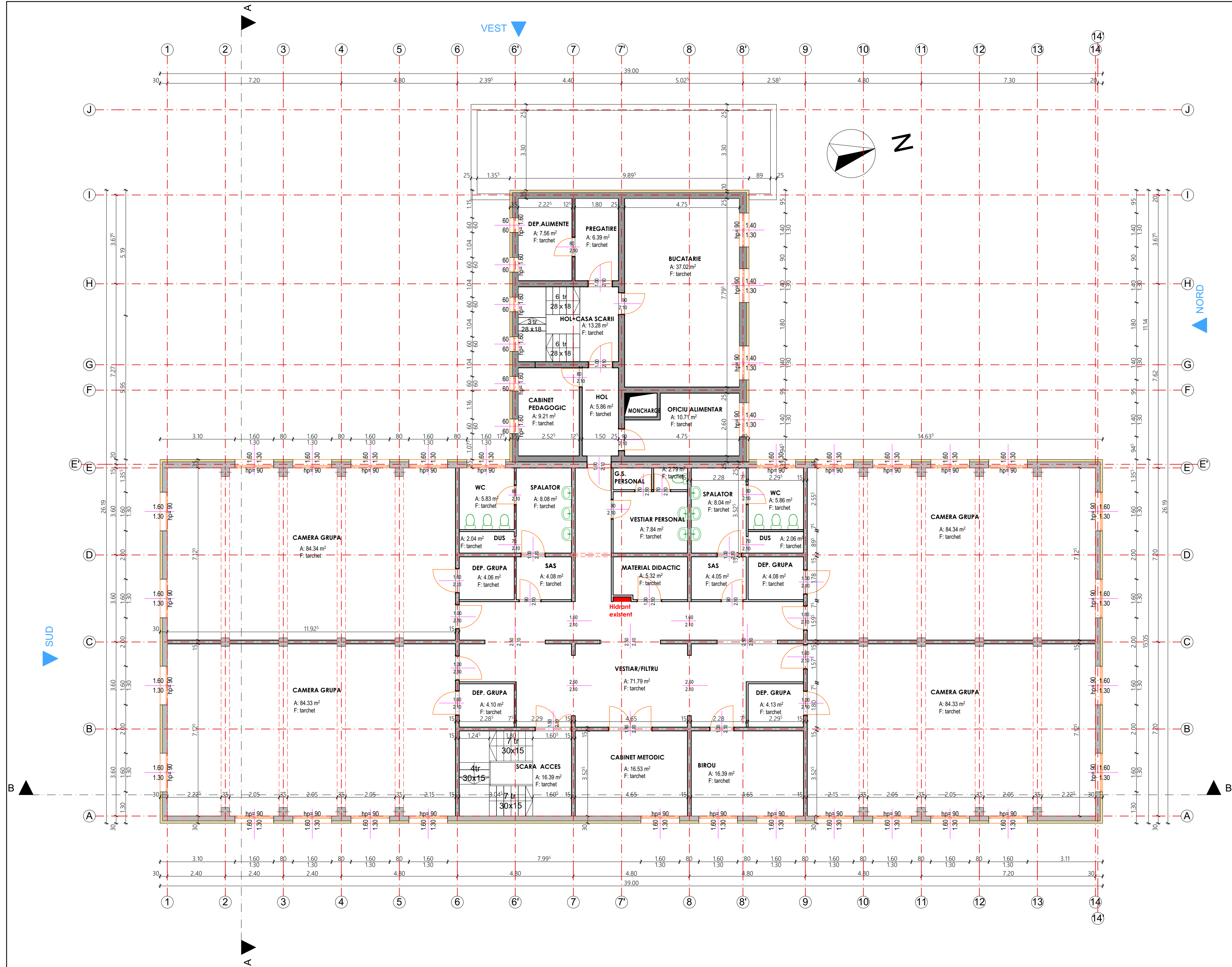
Status: În lucru

Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime, decât cu acordul scris al Kubo Investments SRL și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.

Fază:	Proiect nr.:
P.Th	K82/2020
Scară:	Data:
	2.2020
	Planșă nr.:
	04

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - C - NORMALĂ
CLASA DE IMPORTANȚĂ - III





ECHIPA DE PROIECTARE

Arhitect: Tămălian Camelia

Inginer: Răzvan Vereș

Desenat: Tămălian Camelia

VERIFICAT

Arhitect:

Inginer:

ȘEF PROIECT

Săsăran Horațiu

Contact: 0744 820 603

ADRESA INVESTIȚIEI

Str. Retezatului, nr. 8, Campia Turzii, jud. Cluj

BENEFICIAR

MUNICIPIUL CAMPIA TURZII

ETAJARE IMOBIL "GRADINITA PINOCCHIO" IN VEDEREA INFINTARII UNEI CRESE

PLAN ETAJ 1 EXISTENT

Rev. 1:

Status: În lucru

Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime, decât cu acordul scris al Kubo Investments SRL și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.

Fază:

Proiect nr.:

P.Th **K82/2020**

Data:

2.2020

Scară:

Planșă nr.:

1:100

05

LEGENDA

- Perete din zidarie de caramida cu rezistenta la foc Ei 150
- Perete din zidarie de caramida cu rezistenta la foc Ei 120
- Perete din beton armat cu rezistenta la foc Ei 120
- Stalp din beton armat cu rezistenta la foc Ei 120
- Perete din beton armat cu rezistenta la foc Ei 60
- Perete din caramida cu rezistenta la foc Ei 60
- Perete din zidarie de caramida cu rezistenta la foc Ei 90
- Perete din beton armat cu rezistenta la foc Ei 90
- Perete din zidarie de caramida cu rezistenta la foc Ei 30

Usa prevazuta cu sistem de autoinchidere

Usa cu autoinchidere

ECHIPA DE PROIECTARE

Arhitect: Tămălian Camelia

Inginer: Răzvan Vereş

Desenat: Tămălian Camelia

VERIFICAT

Arhitect:

Inginer:

ŞEF PROIECT

Săsăran Horaţiu

Contact: 0744 820 603

ADRESA INVESTIŢIEI

Str. Retezatului, nr. 8, Campia Turzii, jud. Cluj

BENEFICIAR

MUNICIPIUL CAMPIA TURZII

ETAJARE IMOBIL "GRADINITA PINOCCHIO" IN VEDEREA INFINTARII UNEI CRESE

PLAN ETAJ 1 PROPU

Rev. 1:

Status: În lucru

Acest desen şi informaţiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parţial sau în întregime, decât cu acordul scris al Kubo Investments SRL şi nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.

Fază:

Proiect nr.:

P.Th

K82/2020

Data:

2.2020

Scară:

Planşa nr.:

1:100

06

CATEGORIA DE IMPORTANŢĂ - C - NORMALĂ
CLASA DE IMPORTANŢĂ - III

LEGENDA

- Perete exterior de închidere din panouri izolante PIR B(s3,d1) cu rezistența la foc Ei 15
- Perete compozit pe structura metalică cu umplutura din vată minerală, placat pe ambele fețe cu plăci din gips carton cu rezistența la foc Ei 150
- Perete compozit pe structura metalică cu umplutura din vată minerală, placat pe ambele fețe cu plăci din gips carton cu rezistența la foc Ei 60
- Perete compozit pe structura metalică cu umplutura din vată minerală, placat pe ambele fețe cu plăci din gips carton cu rezistența la foc Ei 90
- Perete din gips carton cu rezistența la foc Ei 30
- Stalpi din metal vopsiți cu vopsea termorezistentă intumescentă R 120 min placati cu gips carton rezistent la foc Ei 45 min.
- Stalpi din beton armat rezistent la foc Ei 120 min
- Ușa prevăzută cu sistem de autoînchidere
- Ușa cu autoînchidere

ECHIPA DE PROIECTARE

Arhitect: Tămălian Camelia

Inginer: Răzvan Vereș

Desenat: Tămălian Camelia

VERIFICAT

Arhitect:

Inginer:

ȘEF PROIECT

Săsăran Horațiu

Contact: 0744 820 603

ADRESA INVESTIȚIEI

Str. Retezatului, nr. 8, Campia Turzii, jud. Cluj

BENEFICIAR

MUNICIPIUL CAMPIA TURZII

ETAJARE IMOBIL "GRADINITA PINOCCHIO" IN VEDEREA INFINTARII UNEI CRESE

PLAN ETAJ 2 PROPU

Rev. 1:

Status: În lucru

Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime, decât cu acordul scris al Kubo Investments SRL și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.

Fază:

P.Th

Proiect nr.:

K82/2020

Data:

2.2020

Scara:

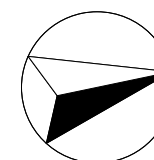
1:100

Planșă nr.:

07



ECHIPA DE PROIECTARE	
Arhitect: Tămăian Camelia	
Inginer: Răzvan Vereș	
Desenat: Tămăian Camelia	
VERIFICAT	
Arhitect:	
Inginer:	
ȘEF PROIECT	
Săsăran Horațiu	
Contact: 0744 820 603	
ADRESA INVESTIȚIEI	
Str. Retezatului, nr. 8, Campia Turzii, jud. Cluj	
BENEFICIAR	
MUNICIPIUL CAMPIA TURZII	
ETAJARE IMOBIL "GRADINITA PINOCCHIO" IN VEDEREA INFIINTARII UNEI CRESE	
PLAN INVELITOARE EXISTENT	
Rev. 1:	
Status: În lucru	
Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime, decât cu acordul scris al Kubo Investments SRL și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.	
Fază:	Proiect nr.:
P.Th	K82/2020
	Data:
Scară:	2.2020
	Planșă nr.:
1:100	08



ECHIPA DE PROIECTARE	
Arhitect: Tămliian Camelia	
Inginer: Răzvan Vereș	
Desenat: Tămliian Camelia	
VERIFICAT	
Arhitect:	
Inginer:	
ȘEF PROIECT	
Sășăran Horațiu	
Contact: 0744 820 603	
ADRESA INVESTIȚIEI	
Str. Retezatului, nr. 8, Campia Turzii, jud. Cluj	
BENEFICIAR	
MUNICIPIUL CAMPIA TURZII	
ETAJARE IMOBIL "GRADINITA PINOCHIO" IN VEDEREA INFIINTARII UNEI CRESE	
PLAN ÎNVELITOARE PROPUȘ	
Rev. 1:	
Status: În lucru	
Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime, decât cu acordul scris al Kubo Investments SRL și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.	
Fază:	Proiect nr.:
P.Th	K82/2020
	Data:
	2.2020
Scară:	Planșă nr.:
1:100	09

*notă: document proprietatea Kubo Investments SRL;
nu poate fi folosit fără acordul Kubo Investments SRL

K

Kubo

Kubo Investments SRL

arhitectură - amenajări interioare - inginerie

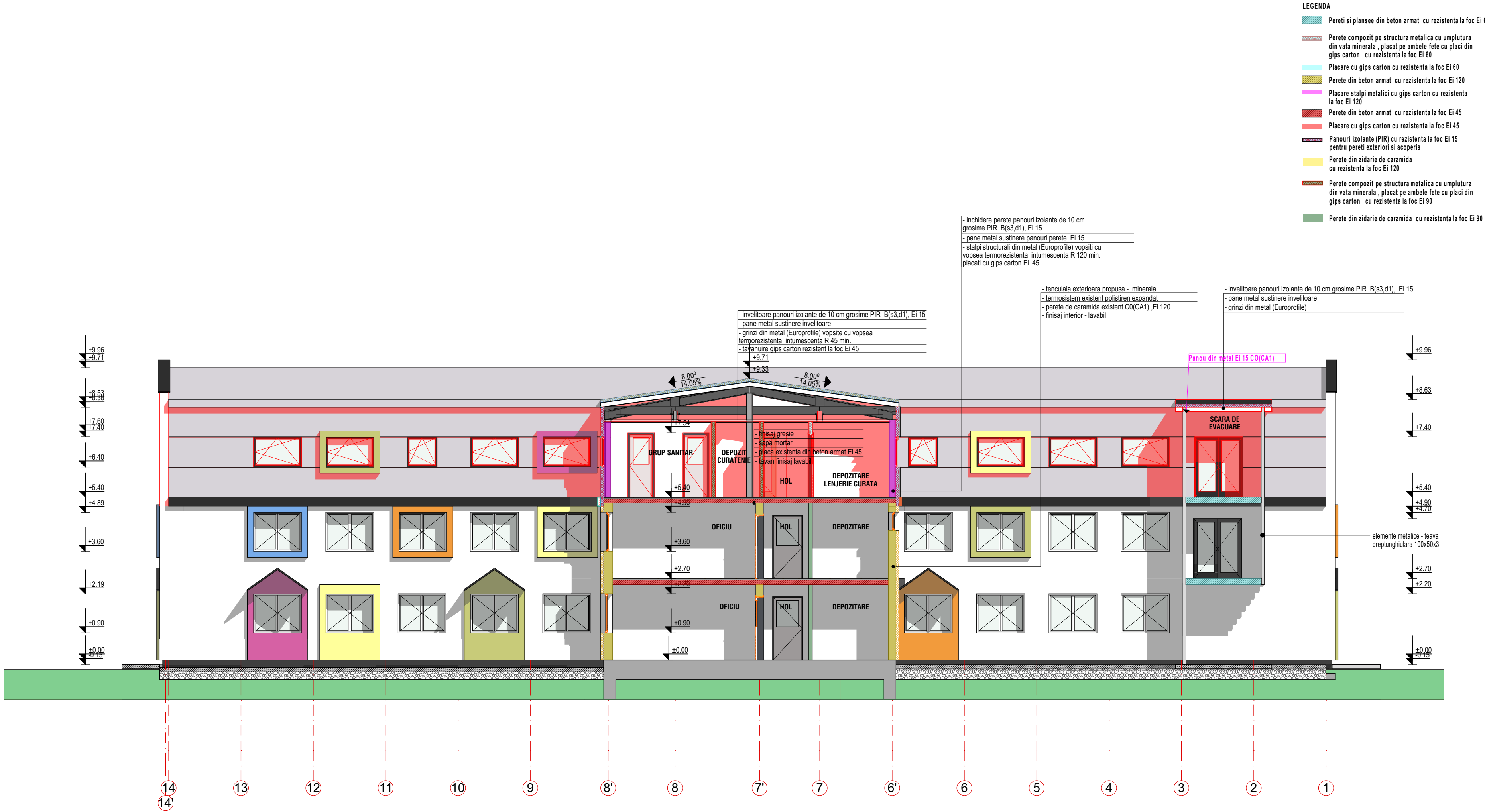
Contact: office@kuboinvestments.com

CUI: 27996794 J24/87/2011

sat Grosi, comuna Grosi, nr. 348, jud. MM

https://www.facebook.com/kuboinvestments

www.kuboinvestments.com



ECHIPA DE PROIECTARE

Arhitect: Tămîian Camelia

Inginer: Răzvan Vereş

Desenat: Tămîian Camelia

VERIFICAT

Arhitect:

Inginer:

ŞEF PROIECT

Săsăran Horaţiu

Contact: 0744 820 603

ADRESA INVESTIȚIEI

Str. Retezatului, nr. 8, Campia Turzii, jud. Cluj

BENEFICIAR

MUNICIPIUL CAMPIA TURZII

ETAJARE IMOBIL "GRADINITA PINOCCHIO" IN VEDEREA INFIINTARII UNEI CRESE

SECTIUNE B-B PROPUS

Rev. 1:

Status: În lucru

Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime, decât cu acordul scris al Kubo Investments SRL și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.

Fază:

P.Th

Proiect nr.:

K82/2020

Data:

2.2020

Scară:

1:100

Planșă nr.:

12

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - C - NORMALĂ
CLASA DE IMPORTANȚĂ- III

*notă: document proprietatea Kubo Investments SRL;
nu poate fi folosit fără acordul Kubo Investments SRL

K

Kubo

Kubo Investments SRL

arhitectură - amenajări interioare - inginerie

Contact: office@kuboinvestments.com

CUI: 27996794 J24/87/2011

sat Grosi, comuna Grosi, nr. 348, jud. MM

https://www.facebook.com/kuboinvestments

www.kuboinvestments.com

ECHIPA DE PROIECTARE

Arhitect: Tămiian Camelia

Inginer: Răzvan Vereș

Desenat: Tămiian Camelia

VERIFICAT

Arhitect:

Inginer:

ȘEF PROIECT

Săsăran Horațiu

Contact: 0744 820 603

ADRESA INVESTIȚIEI

Str. Retezatului, nr. 8, Campia Turzii, jud. Cluj

BENEFICIAR

MUNICIPIUL CAMPIA TURZII

ETAJARE IMOBIL "GRADINITA
PINOCCHIO" IN VEDEREA
INFIINTARII UNEI CRESE

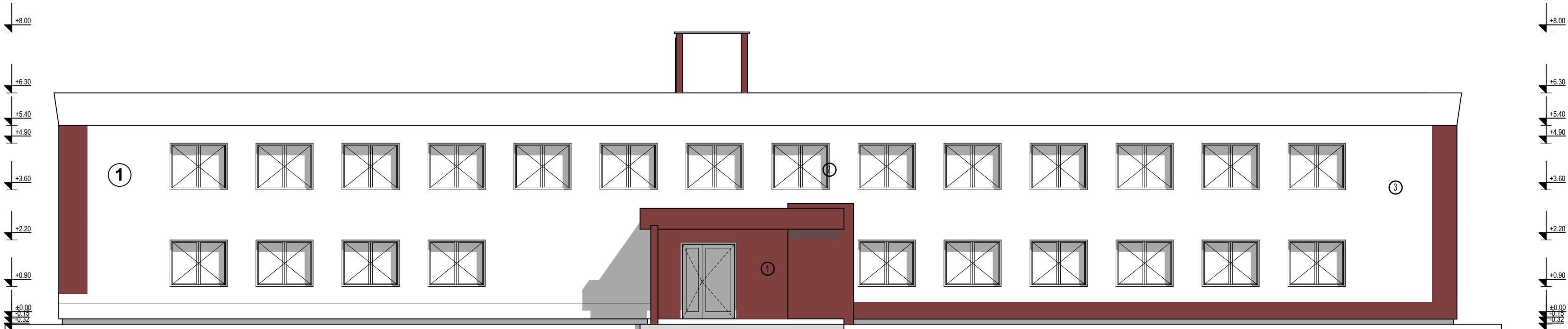
FATADA EST EXISTENT

Rev. 1:

Status: În lucru

Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate,
reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime, decât cu
acordul scris al Kubo Investments SRL și nu pot fi folosite
în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.

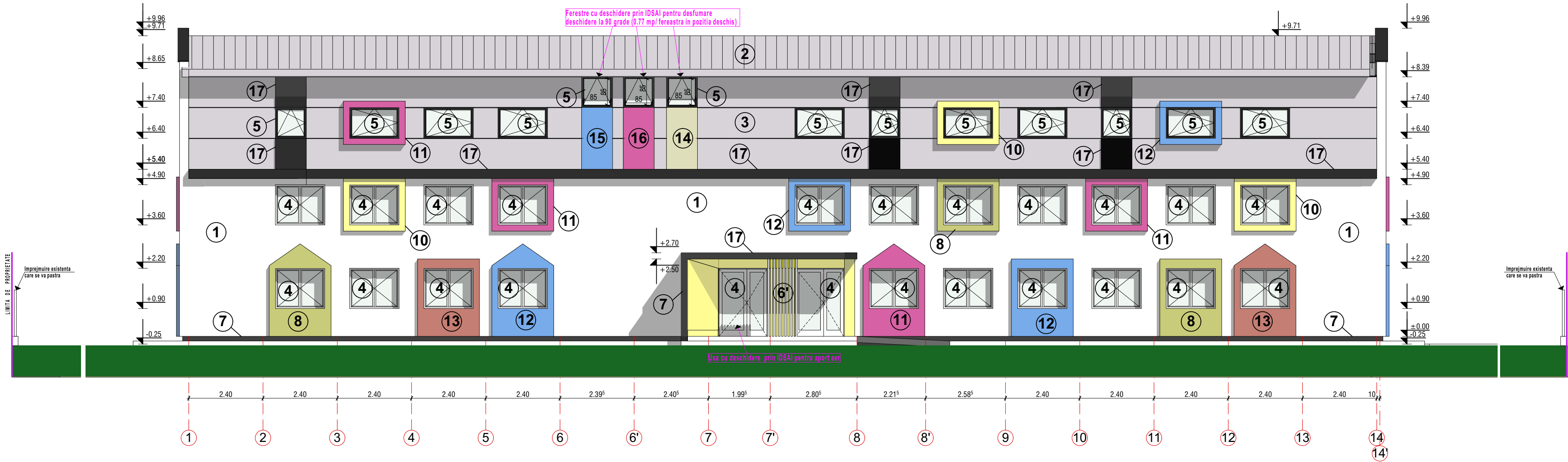
Fază:	Proiect nr.:
P.Th	K82/2020
Scară:	Data:
1:100	2.2020
	Planșă nr.:
	17



LEGENDĂ

- 1 TERMOSISTEM, TENCUIALĂ DECORATIVĂ CULOARE - ROȘU CĂRĂMIZIU
- 2 TÂMLĂRIE PVC, CULOARE - ALB
- 3 TERMOSISTEM, TENCUIALĂ DECORATIVĂ CULOARE - ALB

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - C - NORMALĂ
CLASA DE IMPORTANȚĂ- III



- LEGENDA:
- 1. Tencuiala pentru fatada culoare alb
 - 2. Invelitoare panouri sandwich - culoare gri RAL 7035
 - 3. Inchidere panouri sandwich - culoare gri RAL 7035
 - 4. Tamplarie PVC culoare alb cu geam termopan clar
 - 5. Tamplarie PVC culoare gri antracit cu geam termopan clar
 - 6. Teava metalica culoare gri antracit
 - 6'. Teava metalica culoare gri alb
 - 7.Tencuiala pentru fatada culoare gri antracit NCS 6005 - R80B
 - 8.Ancadrament din polistiren vopsit culoare verde oliv NCS S 0530 -G30Y
 - 9.Ancadrament din polistiren vopsit culoare ocru NCS S 1020 - Y40R
 - 10.Ancadrament din polistiren vopsit culoare galben NCS S 1040-G90Y
 - 11.Ancadrament din polistiren vopsit culoare roz NCS S 0540 - R30B
 - 12.Ancadrament din polistiren vopsit culoare albastru azur NCS S 0530-R90B
 - 13.Ancadrament din polistiren vopsit culoare caramiziu NCS S 2020 -Y90R
 - 14.Balustrada sticla securizata culoare galben
 - 15.Balustrada sticla securizata culoare albastru
 - 16.Balustrada sticla securizata culoare roz
 - 17.Placaj tabla culoare gri antracit NCS 6005 - R80B

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - C - NORMALĂ
CLASA DE IMPORTANȚĂ- III

*notă: document proprietatea Kubo Investments SRL;
nu poate fi folosit fără acordul Kubo Investments SRL

K

Kubo

Kubo Investments SRL

arhitectură - amenajări interioare - inginerie

Contact: office@kuboinvestments.com

CUI: 27996794 J24/87/2011

sat Grosi, comuna Grosi, nr. 348, jud. MM

https://www.facebook.com/kuboinvestments

www.kuboinvestments.com

ECHIPA DE PROIECTARE	
Arhitect:	Tămiian Camelia
Inginer:	Răzvan Vereș
Desenat:	Tămiian Camelia
VERIFICAT	
Arhitect:	
Inginer:	
ȘEF PROIECT	
Săsăran Horațiu	
Contact:	0744 820 603
ADRESA INVESTIȚIEI	
Str. Retezatului, nr. 8, Campia Turzii, jud. Cluj	
BENEFICIAR	
MUNICIPIUL CAMPIA TURZII	
ETAJARE IMOBIL "GRADINITA PINOCCHIO" IN VEDEREA INFIINTARII UNEI CRESE	
FATADA EST PROPUȘ	
Rev. 1:	
Status: În lucru	
Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime, decât cu acordul scris al Kubo Investments SRL și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.	
Fază:	Proiect nr.:
P.Th	K82/2020
Dată:	
2.2020	
Scară:	Planșă nr.:
1:100	18

*notă: document proprietatea Kubo Investments SRL;
nu poate fi folosit fără acordul Kubo Investments SRL

K

Kubo

Kubo Investments SRL

arhitectură - amenajări interioare - inginerie

Contact: office@kuboinvestments.com

CUI: 27996794 J24/87/2011

sat Grosi, comuna Grosi, nr. 348, jud. MM

https://www.facebook.com/kuboinvestments

www.kuboinvestments.com

ECHIPA DE PROIECTARE

Arhitect: Tămiian Camelia

Inginer: Răzvan Vereș

Desenat: Tămiian Camelia

VERIFICAT

Arhitect:

Inginer:

ȘEF PROIECT

Săsăran Horațiu

Contact: 0744 820 603

ADRESA INVESTIȚIEI

Str. Retezatului, nr. 8, Campia Turzii, jud. Cluj

BENEFICIAR

MUNICIPIUL CAMPIA TURZII

ETAJARE IMOBIL "GRADINITA
PINOCCHIO" IN VEDEREA
INFIINTARII UNEI CRESE

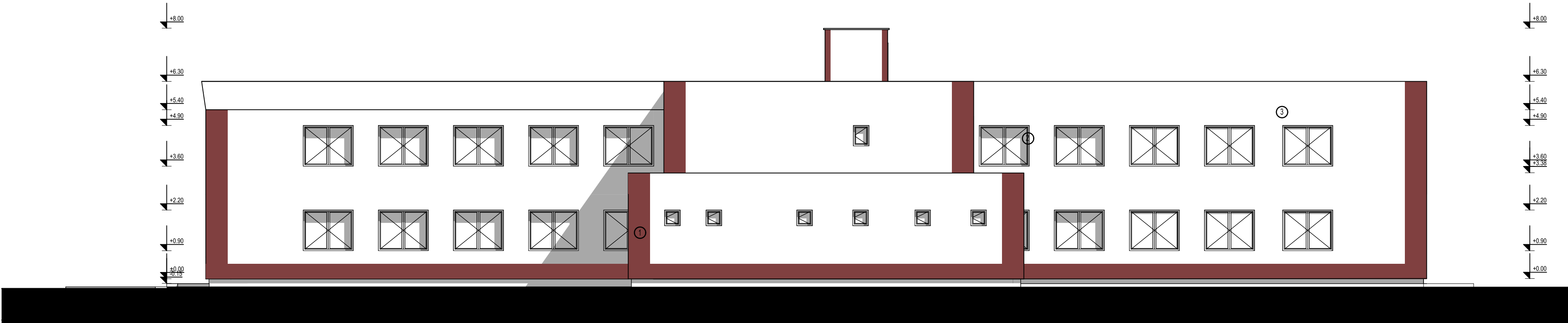
FATADA VEST EXISTENT

Rev. 1:

Status: În lucru

Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate,
reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime, decât cu
acordul scris al Kubo Investments SRL și nu pot fi folosite
în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.

Fază:	Proiect nr.:
	K82/2020
Scară:	Data:
	2.2020
1:100	Planșă nr.:
	19



- LEGENDĂ
- 1 TERMOSISTEM, TENCUIALĂ DECORATIVĂ CULOARE - ROȘU CĂRĂMIZIU
 - 2 TÂMLĂRIE PVC, CULOARE - ALB
 - 3 TERMOSISTEM, TENCUIALĂ DECORATIVĂ CULOARE - ALB

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - C - NORMALĂ
CLASA DE IMPORTANȚĂ- III

 www.kuboinvestments.com

20

1. Tencuiala pentru fatada culoare alb
2. Invelitoare panouri sandwich - culoare gri RAL 7035
3. Inchidere panouri sandwich - culoare gri RAL 7035
4. Tamplarie PVC culoare alb cu geam termopan clar
5. Tamplarie PVC culoare gri antracit cu geam termopan clar
6. Teava metalica culoare gri antracit
- 6'. Teava metalica culoare gri alb
7. Tencuiala pentru fatada culoare gri antracit NCS 6005 - R80B
8. Ancadrament din polistiren vopsit culoare verde oliv NCS S 0530 -G30Y
9. Ancadrament din polistiren vopsit culoare ocru NCS S 1020 - Y40R
10. Ancadrament din polistiren vopsit culoare galben NCS S 1040-G90Y
11. Ancadrament din polistiren vopsit culoare roz NCS S 0540 - R30B
12. Ancadrament din polistiren vopsit culoare albastru azur NCS S 0530-R90B
13. Ancadrament din polistiren vopsit culoare caramiziu NCS S 2020 -Y90R
14. Balustrada sticla securizata culoare galben
15. Balustrada sticla securizata culoare albastru
16. Balustrada sticla securizata culoare roz
17. Placaj tabla culoare gri antracit NCS 6005 - R80B