



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII**

Nr. 18.624/22.08.2022

Nesecret, ex. 1

Aprobat,  
PRIMAR,  
Dorin Nicolae LOHICAN



Ca urmare a cererii adresate de COSMA IOSIF NATAN, cu domiciliul în județul Cluj, municipiul Câmpia Turzii, str. Oțelarilor, nr. 20, ap. 5, înregistrată la nr. 18.624 din 27.06.2022, a analizării, de către Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism, în ședința din 16.08.2022, a documentației tehnice anexate,

în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite

**AVIZUL DE OPORTUNITATE**

**Nr. 10 din 16.08.2022**

pentru elaborarea **Planului Urbanistic Zonal**

**CONSTRUIRE CASĂ**

în municipiul CÂMPIA TURZII, strada George Coșbuc, nr. 38D, jud. Cluj

cu respectarea următoarelor condiții:

1). Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.:

Conform recomandării comisiei C.T.A.T.U. teritoriul care urmează să fie reglementat se întinde de la P.U.Z.-ul - Locuințe colective în partea dreaptă până la minim 15,00 m în partea stângă.

2). Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți: conform P.U.G. parcela studiată este situată în intravilanul municipiului Câmpia Turzii.

3). Indicatori urbanistici obligatorii: propuși: POTmax.=35%, CUTmax.=1,05, regim de înălțime maxim P+1+M.

4). Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților: accesul auto și pietonal va fi asigurat din str. George Coșbuc. Rețelele edilitare în zonă sunt existente.

5). Capacitățile de transport admise: -.

6). Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.: alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu energie electrică, gaze naturale, telefonizare, salubritate, sănătatea populației, mediu, ridicare topo cu viza de la cadastru, studiu geotehnic verificat și aviz ANIF.

7). Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului: conform prevederilor Ordinului 2701/2010.

Recomandările comisiei C.T.A.T.U.: să se lărgască drumul la 8,40 m și aliniamentul să fie la minim 10,20 m din axul drumului.

Aprobarea Avizului de Oportunitate **nu obligă** autoritatea publică locală implicit la aprobările ulterioare ale documentațiilor de urbanism.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de Urbanism nr. 23 din 18.02.2022 emis de Primăria Municipiului Câmpia Turzii.

Achitat taxa de 17,00 lei, conform chitanței nr. 16080108934 din 16.08.2022.

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului **direct**/prin poștă la data de .....

pentru ARHITECT-șef,  
ing. ONIȘOR Ioana Simona  
ȘEF BIROU U.A.T.



Redactat: Alexandru BALOGH– consilier  
2 ex.

