

PLAN URBANISTIC ZONAL
CONSTRUIRE CASA
CAMPIA TURZII str. G. COSBUC nr 38D si nr 38H

U.T.R.: LFCm3
FUNCTIUNE DOMINANTA :
-locuire unifamiliala (1 sau 2 unitati locative in 1 sau doua corpuri principale),
-locuire semicolectiva (max 4 ap)
FUNCTIUNE COMPLEMENTARA :
-intreprinderi mici nepoluante
-comert alimentar
-comert nealimentar cu marfuri de folosinta zilnica
-prestari servicii
-profesiuni liberale
-dispensar/cabinet medical
-sedii firme daca S util este sub 100 mp si cu conditia sa nu genereze transporturi grele si sa nu atraga mai mult de 5 autoturisme ,
sa nu fie poluante , sa nu aiba program prelungit peste orele 22 si sa nu utilizeze terenul liber al parcelei pentru depozitare si productie
-crese , gradinite cu S utila sub 100mp si min 100mp teren de joaca
-circulatie pietonala si carosabila
-parcaje si garaje
-gradini
-spatii verzi de protectie, locuri de joaca pt copii
-constructii si amenajari de echipamente edilitare
UTILIZARI INTERZISE:
-discoteca , club,
-unitati productive poluante sau incomode prin trafic generat
-unitati agro-zootehnice, adaposturi pentru animale / abatoare
-spatii de intretinere auto cu capacitatea peste 3 masini
-curatorii chimice
-constructii provizorii de orice natura
-depozite en gros / de substante inflamabile sau toxice / materiale refolosibile
-prafunde de precollectare a deseurilor urbane
-se interzice schimbarea destinatiei cladirilor/ apartamentelor pentru activitati generatoare de disconfort pt vecini / locatari cum ar fi functiuni de productie , alimentatie publica , jocuri electronice sau de noroc ,
-lucrari de terasament de natura sa afecteze amenajarile din spatiile publice si constructiile de pe parcelele adiacente sau sa provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care impiedica evacuarea si colectarea rapida a apelor meteorice
-lucrari de extindere la cladiri de locuit existente , fara racordarea la retele publice de apa si canalizare si fara incaperi sanitare in cladiri

PLAN TOPOGRAFIC

UTILITATILE SE VOR ASIGURA PRIN EXTINDERE RELETE CONFORM
AVIZELOR DE LA DETINATORII DE RELETE EDILITARE
ZONA NU DISPUNE DE UTILITATI

- EXTINDERE RETEA APA
- EXTINDERE RETEA DE CANALIZARE
- EXTINDERE RETEA GAZ
- EXTINDERE RETEA ENERGIE ELECTRICA

Intravilan
scara 1:500
Adresa imobilului: Mun. Campia Turzii, Jud. Cluj
CF Nr. 50453, Campia Turzii, Nr. Cad. 50453

Intravilan
scara 1:500
Adresa imobilului: Mun. Campia Turzii, Jud. Cluj
CF Nr. 56990, Campia Turzii, Nr. Cad. 56990

Beneficiar: COSMA IOSIF NATAN, COSMA MILENA ANDREEA

Beneficiar: COCAN POMPEI VALENTIN si COCAN VALENTINA MARIA
FLOREA CRISTINA

REGLEMENTARE URBANISTICA PE PARCELA CAD 56990
-retragere fata de ax drum existent 10,20m
-retragere fata de aliniament (dupa cedare teren pt drum) 6,00m
-retragere fata de limite laterale 2,00m
-retragere fata de limita posterioara 8,00m
REGIM MAXIM DE INALTIME S(D)+P+1E+M
POT max =35%
CUT max=1,05

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(L+1)
	X [m]	Y [m]	
9	562019.850	415105.337	48.987
10	562007.840	415153.860	17.012
11	561991.714	415148.442	50.675
12	562004.019	415099.284	16.949

S(Imobil)=650mp P=134.622m

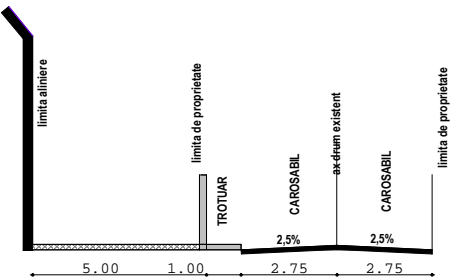
REGLEMENTARE URBANISTICA PE PARCELA CAD 50453
-retragere fata de ax drum existent 10,20m
-retragere fata de aliniament (dupa cedare teren pt drum) 6,00m
-retragere fata de limite laterale 2,00m
-retragere fata de limita posterioara 10,00m
REGIM MAXIM DE INALTIME S(D)+P+1E+M
POT max =35%
CUT max=1,05

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(L+1)
	X [m]	Y [m]	
1	561996.555	415142.938	3.617
2	561993.982	415142.377	61.042
3	561966.534	415082.858	3.683
4	561969.955	415084.221	5.089
5	561974.683	415086.104	12.271
6	561986.083	415090.645	56.371
7	561973.541	415145.003	12.153
8	561961.535	415143.719	5.041

S(TEREN)=1220mp P=159.267m

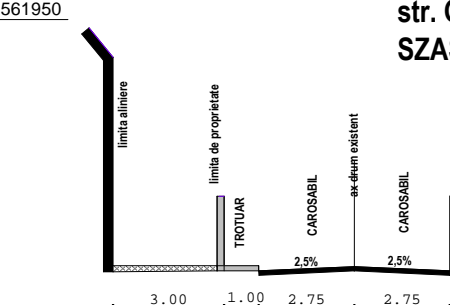
Sistem de proiectie: Stereografic 1970
Sistem de cote: Marea Neagra 1975
Executant: Pascu Alexandru
Aut.seria RO-AB-F, Nr 0247
Data: Noiembrie 2021

ZONA CONSTRUIBILA REGLEMENTATA PRIN ACEST PUZ
-cad 56990 si cad 50453
ZONA CONSTRUIBILA CE SE REGLEMENTEAZA IN BAZA ACESTUI
PUZ PRIN PUD



PROFIL STRADAL A-A APROBAT PRIN
PUZ LOCUINTE INDIVIDUALE

PUZ -LOCUINTE INDIVIDUALE
str. G. COSBUC nr 40-70
SZASZ ENDRE LORAND si altii



PROFIL STRADAL B-B APROBAT PRIN
PUZ LOCUINTE INDIVIDUALE

Data:
Semnatura:
Stampila
BCPI



Proiectul -partea de arhitectura- este proprietatea intelectuala a arh. Daniela Dumitriu si intra sub incidenta Legii nr 5 / 1996 privind dreptul de autor.			
SC DARHCAD PROIECT SRL		BENEFICIAR: COSMA IOSIF NATAN COSMA MILENA ANDREEA SI COCAN POMPEI VALENTIN si VALENTINA MARIA FLOREA CRISTINA	
C.U.I. 35351284 J 12 / 3852 / 22.12.2015		PROIECT NR: 22	
ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA NR. 3643 SEDIUL TURDA, str. AGRICULTURII nr. 24A, tel 0722569521		FAZA: PUZ	
PUNCT DE LUCRU TURDA, str. DR. I. RATIU nr. 18-22 ap. 14		PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE CASA	
SEF PROIECT: ARH. Daniela DUMITRIU		TITLU PLANUL	
PROIECTARE URBANISM: ARH. Daniela DUMITRIU		REGLEMENTARI EDILITARE	
DESENAT: ARH. Daniela DUMITRIU		PLANSĂ NR: U. 03	
SCARA 1:500		ADRESA LUCRARE: CAMPIA-TURZII str G. COSBUC nr 38D si 38H	
DATA 23-06-2022			