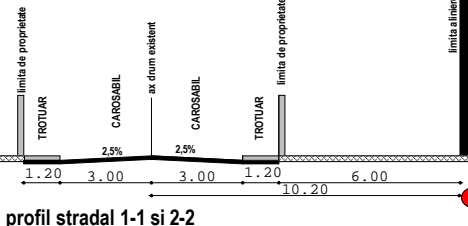


PLAN URBANISTIC ZONAL  
CONSTRUIRE CASA  
CAMPIA TURZII str. G. COSBUC nr 38D si nr 38H

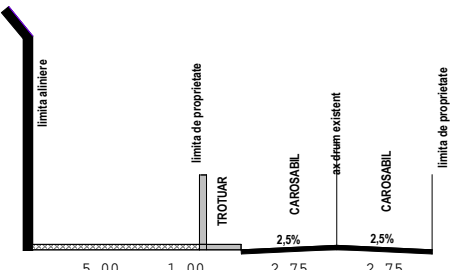
PLAN TOPOGRAFIC

U.T.R.: LFCm3  
FUNCTIUNE DOMINANTA :  
-locuire unifamiliala ( 1 sau 2 unitati locative in 1 sau doua corpuri principale ) ,  
-locuire semicolectiva (max 4 ap)  
FUNCTIUNE COMPLEMENTARA :  
-intreprinderi mici nepoluante  
-comert alimentar  
-comert nealimentar cu marfuri de folosinta zilnica  
-prestari servicii  
-profesiuni liberale  
-dispensar/cabinet medical  
-sedii firme daca S util este sub 100 mp si cu conditia sa nu genereze transporturi grele si sa nu atraga mai mult de 5 autoturisme ,  
sa nu fie poluante , sa nu aiba program prelungit peste orele 22 si sa nu utilizeze terenul liber al parcelei pentru depozitare si productie  
-crese , gradinite cu S utila sub 100mp si min 100mp teren de joaca  
-circulatie pietonala si carosabila  
-parcaje si garaje  
-gradini  
-spatii verzi de protectie, locuri de joaca pt copii  
-constructii si amenajari de echipamente edilitare  
UTILIZARI INTERZISE:  
-discoteca , club,  
-unitati productive poluante sau incomode prin traficul generat  
-unitati agro-zootehnice, adaposturi pentru animale / abatoare  
-spatii de intretinere auto cu capacitatea peste 3 masini  
-curatorii chimice  
-constructii provizorii de orice natura  
-depozite en gros / de substante inflamabile sau toxice / materiale refolosibile  
-prafunde de precoatere a deseurilor urbane  
-se interzice schimbarea destinatiei cladirilor/ apartamentelor pentru activitati generatoare de disconfort pt vecini / locatari cum ar fi functiuni de productie , alimentatie publica , jocuri electronice sau de noroc ,  
-lucrari de terasament de natura sa afecteze amenajarile din spatiile publice si constructiile de pe parcelele adiacente sau sa provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care impiedica evacuarea si colectarea rapida a apelor meteorice  
-lucrari de extindere la cladiri de locuit existente , fara racordarea la retele publice de apa si canalizare si fara incaperi sanitare in cladiri

562000

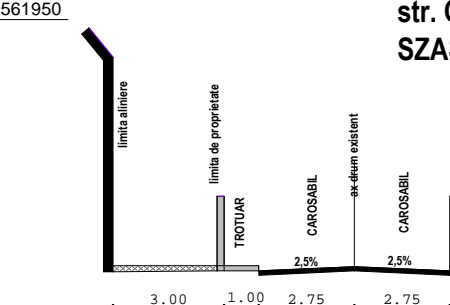


- ZONA CONSTRUIBILA REGLEMENTATA PRIN ACEST PUZ  
-cad 56990 si cad 50453
- ZONA CONSTRUIBILA CE SE REGLEMENTEAZA IN BAZA ACESTUI PUZ  
PRIN PUD
- LIMITA PARCELE CADASTRATE
- LIMITA PARCELE NECADASTRATE/PROPUSE SPRE PARCELARE



PROFIL STRADAL A-A APROBAT PRIN  
PUZ LOCUINTE INDIVIDUALE

PUZ -LOCUINTE INDIVIDUALE  
str. G. COSBUC nr 40-70  
SZASZ ENDRE LORAND si altii



PROFIL STRADAL B-B APROBAT PRIN  
PUZ LOCUINTE INDIVIDUALE

Data:  
Semnatura:  
Stampila  
BCPI

Intravilan  
scara 1:500  
Adresa imobilului: Mun. Campia Turzii, Jud. Cluj  
CF Nr. 50453, Campia Turzii, Nr. Cad. 50453

Intravilan  
scara 1:500  
Adresa imobilului: Mun. Campia Turzii, Jud. Cluj  
CF Nr. 56990, Campia Turzii, Nr. Cad. 56990

Beneficiar: COSMA IOSIF NATAN, COSMA MILENA ANDREEA

Beneficiar: COCAN POMPEI VALENTIN si COCAN VALENTINA MARIA  
FLOREA CRISTINA

REGLEMENTARE URBANISTICA PE PARCELA CAD 56990  
-retragere fata de ax drum existent 10,20m  
-retragere fata de aliniament ( dupa cedare teren pt drum) 6,00m  
-retragere fata de limite laterale 2,00m  
-retragere fata de limita posterioara 8,00m  
REGIM MAXIM DE INALTIME S(D)+P+1E+M  
POT max =35%  
CUT max=1,05

| Nr.<br>Pct. | Coordonate pct.de contur |            | Lungimi<br>latari<br>D(Li+1) |
|-------------|--------------------------|------------|------------------------------|
|             | X [m]                    | Y [m]      |                              |
| 9           | 562019.850               | 415105.337 | 48.987                       |
| 10          | 562007.840               | 415153.860 | 17.012                       |
| 11          | 561991.714               | 415148.442 | 50.675                       |
| 12          | 562004.019               | 415099.284 | 16.949                       |

S(Imobil)=850mp P=134.822m

REGLEMENTARE URBANISTICA PE PARCELA CAD 50453  
-retragere fata de ax drum existent 10,20m  
-retragere fata de aliniament ( dupa cedare teren pt drum) 6,00m  
-retragere fata de limite laterale 2,00m  
-retragere fata de limita posterioara 10,00m  
REGIM MAXIM DE INALTIME S(D)+P+1E+M  
POT max =35%  
CUT max=1,05

| Nr.<br>Pct. | Coordonate pct.de contur |            | Lungimi<br>latari<br>D(Li+1) |
|-------------|--------------------------|------------|------------------------------|
|             | X [m]                    | Y [m]      |                              |
| 1           | 561956.555               | 415142.938 | 3.617                        |
| 2           | 561952.982               | 415142.377 | 61.042                       |
| 3           | 561966.534               | 415082.858 | 3.683                        |
| 4           | 561969.955               | 415084.221 | 5.089                        |
| 5           | 561974.683               | 415086.104 | 12.271                       |
| 6           | 561986.083               | 415090.645 | 56.371                       |
| 7           | 561973.541               | 415145.003 | 12.153                       |
| 8           | 561961.535               | 415143.719 | 5.041                        |

S(TEREN)=1220mp P=159.267m

Sistem de proiectie: Stereografic 1970  
Sistem de cote: Marea Neagra 1975  
Executant: Pascu Alexandru  
Aut.seria RO-AB-F, Nr 0247  
Data: Noiembrie 2021

Proiectul -partea de arhitectura- este proprietatea intelectuala a arh. Daniela Dumitriu si intra sub incidenta Legii nr 8 / 1996 privind dreptul de autor.

|  |  |  |                  |
|--|--|--|------------------|
| SC DARHCAD PROIECT SRL                   |  | BENEFICIAR: COSMA IOSIF NATAN<br>COSMA MILENA ANDREEA<br>SI<br>COCAN POMPEI VALENTIN si VALENTINA MARIA<br>FLOREA CRISTINA | PROIECT NR: 22   |
| C.U.I. 35351284 J 12 / 3852 / 22.12.2015 |  |  |                  |
| Darh CAD                                 | ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA NR. 3643<br>SEDIUL TURDA, str. AGRICULTURII nr. 24A, tel 0722569521 | PLAN URBANISTIC ZONAL<br>CONSTRUIRE CASA   | FAZA:<br>PUZ     |
| SEF PROIECT                              | ARH. Daniela DUMITRIU  |  |                  |
| PROIECTARE URBANISM                      | ARH. Daniela DUMITRIU  |  |                  |
| DESENAT                                  | ARH. Daniela DUMITRIU  |  |                  |
| SCARA 1:500                              |  | TITLU PLAN: PLANUL   | PLANSA NR: U. 02 |
| DATA 23-06-2022                          |  | ADRESA LUCRARE: CAMPPIA-TURZII str G. COSBUC nr 38D si 38H   |                  |

