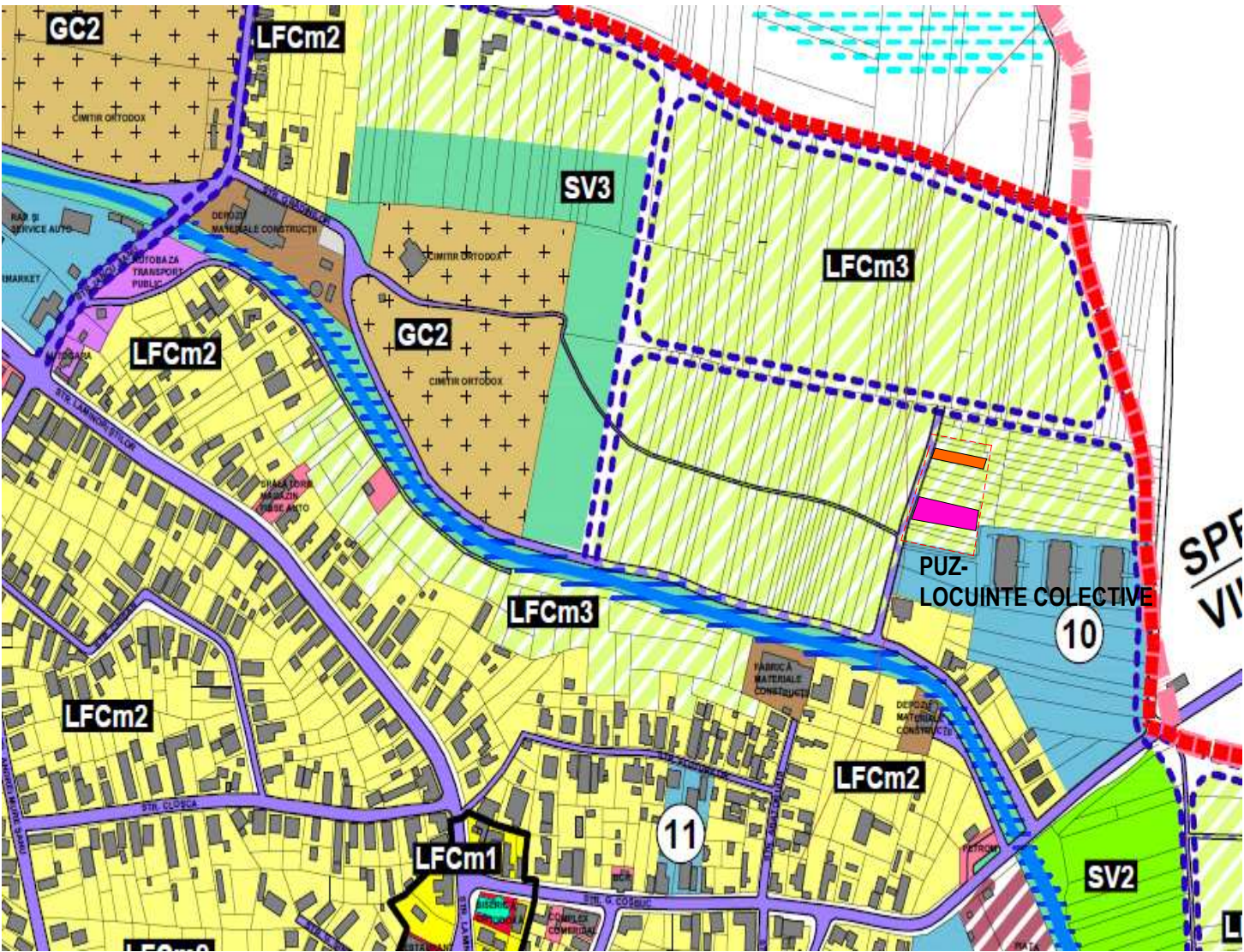
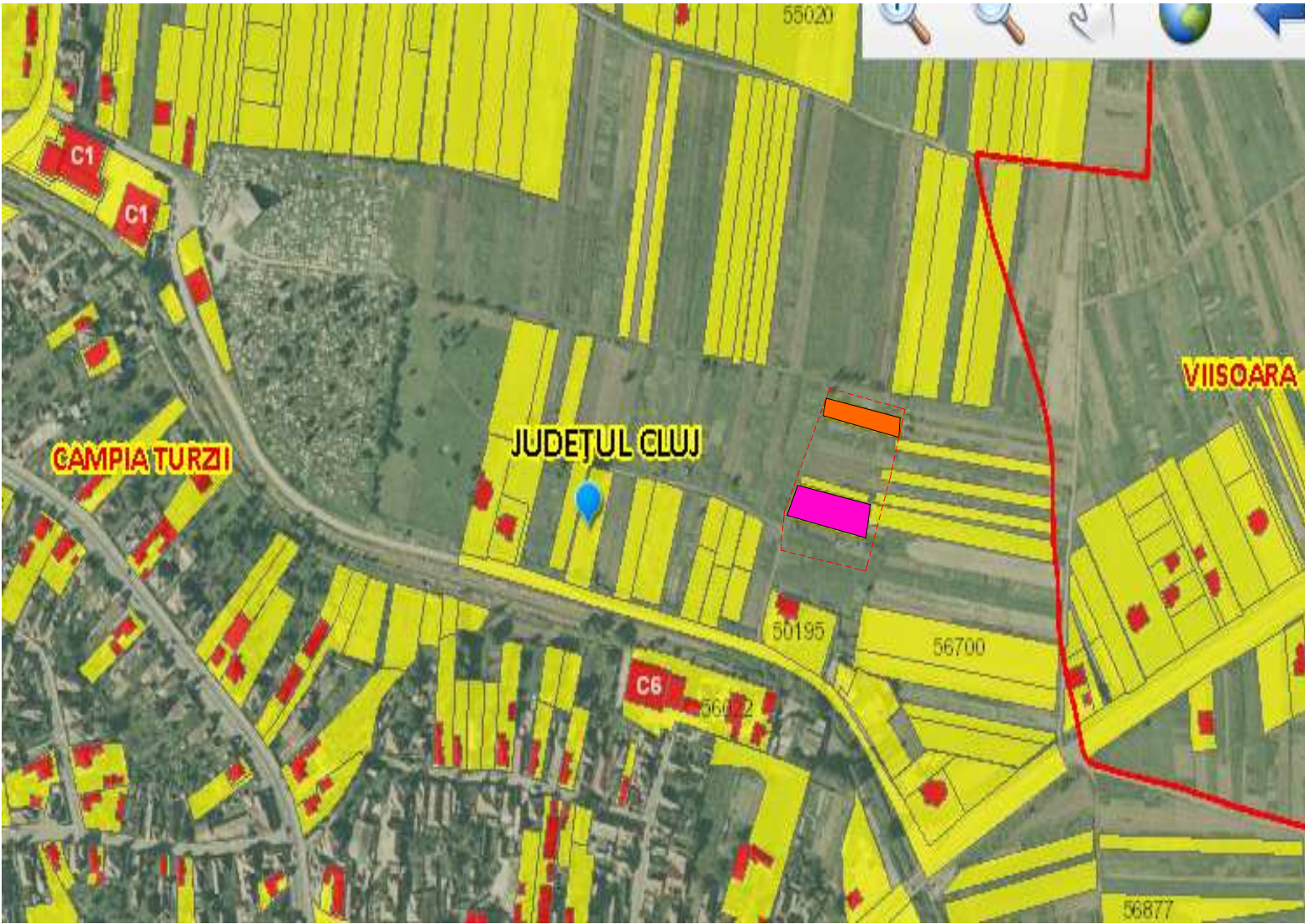


PLAN URBANISTIC ZONAL
CONSTRUIRE CASA
CAMPIA TURZII str. G. COSBUC nr 38D si 38H



U.T.R.: LFCm3
FUNCTIUNE DOMINANTA :
-locuire unifamiliala (1 sau 2 unitati locative in 1 sau doua corpuri principale),
-locuire semicolectiva (max 4 ap)
FUNCTIUNE COMPLEMENTARA :
-intreprinderi mici nepoluante
-comert alimentar
-comert nealimentar cu marfuri de folosinta zilnica
-prestari servicii
-profesiuni liberale
-dispensar/cabinet medical
-sedii firme daca S util este sub 100 mp si cu conditia sa nu genereze transporturi grele si sa nu atraga mai mult de 5 autoturisme , sa nu fie poluante , sa nu aiba program prelungit peste orele 22 si sa nu utilizeze terenul liber al parcelei pentru depozitare si productie
-crese , gradinite cu S utila sub 100mp si min 100mp teren de joaca
-circulatie pietonala si carosabila
-parcage si garaje
-gradini
-spatii verzi de protectie, locuri de joaca pt copii
-constructii si amenajari de echipamente edilitare
UTILIZARI INTERZISE:
-discooteca , club
-unitati productive poluante sau incomode prin traficul generat
-unitati agro-zootehnice, adposturi pentru animale / abatoare
-spatii de intretinere auto cu capacitatea peste 3 masini
-curatorii chimice
-constructii provizorii de orice natura
-depozite en gros / de substante inflamabile sau toxice / materiale refolosibile
-prafunde de precolectare a deseurilor urbane
-se interzice schimbarea destinatiei cladirilor/ apartamentelor pentru activitati generatoare de disconfort pt vecini / locatari cum ar fi functiuni de productie , alimentatie publica , jocuri electronice sau de noroc ,
-lucrari de terasament de natura sa afecteze amenajarea din spatiile publice si constructiile de pe parcelele adiacente sau sa provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care impiedica evacuarea si colectarea rapida a apelor meteorice
-lucrari de extindere la cladiri de locuit existente , fara racordarea la retele publice de apa si canalizare si fara incaperi sanitare in cladiri

ZONA STUDIATA IN PUZ CONFORM AVIZ
OPORTUNITATE NR 10 DIN 16.08.2022
S teren studiat = 4810mp

AMPLASAMENT CF 50453 CAMPIA-TURZII-S=1220mp
AMPLASAMENT CF 56990 CAMPIA-TURZII-S=850mp



Proiectul -partea de arhitectura- este proprietatea intelectuala a arh. Daniela Dumitriu si intra sub incidenta Legii nr 8 / 1996 privind dreptul de autor.			
SC DARHCAD PROIECT SRL C.U.I. 35351284 J 12 / 3852 / 22.12. 2015 ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA NR 3643 SEDIUL :TURDA , str. AGRICULTURII nr 24A , tel 0722589921 PUNCT DE LUCRU: TURDA str. DR. I. RATIU nr 18-22 ap. 14		BENEFICIAR: COSMA IOSIF NATAN COSMA MILENA ANDREEA SI COCAN POMPEI VALENTIN si VALENTINA MARIA FLOREA CRISTINA	PROIECT NR: 22
SEF PROIECT ARH. Daniela DUMITRIU	SCARA 1:5000	TITLU PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE CASA	FAZA: PUZ
PROIECTARE URBANISM ARH. Daniela DUMITRIU	DATA 23-06-2022	TITLU PLANSĂ: INCADRARE IN ZONA	PLANSĂ NR: U. 00
DESENAT ARH. Daniela DUMITRIU		ADRESA LUCRARE: CAMPIA-TURZII str G. COSBUC nr 38D si 38 H	