



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 29.547 din 26.01.2023

Nesecret ex. __

Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism, înființată în baza art. 37 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a H.C.L. nr. 183/28.10.2021 privind constituirea C.T.A.T.U., întrunită în data de 22.11.2022 a luat în discuție documentația prezentată de BIROUL U.A.T. cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal – “CONSTRUIRE TREI LOCUINȚE UNIFAMILIALE IZOLATE”, str. Viitorului, nr. 32, mun. Câmpia Turzii, elaborat la solicitarea domnului Mureșan Beniamin, proiect întocmit de S.C. RETEȘAN INGINERIE ȘI ARHITECTURĂ S.R.L., Luna, în baza Certificatului de Urbanism nr. 36 din 26.02.2019.

În urma analizării documentației, Comisia recomandă:

- Indicatori urbanistici:

POTmax = 35%

CUTmax = 0,90

- Regim de înălțime: P+2E

AVIZ FAVORABIL

Nr. 16/22.11.2022

Cu condiția să se prezinte dovada achitării taxei R.U.R. și avizele/acordurile cerute prin certificatul de urbanism până la data elaborării proiectului de hotărâre.

Pentru Planul Urbanistic General:

- “CONSTRUIRE TREI LOCUINȚE UNIFAMILIALE IZOLATE”, str. Viitorului, nr. 32, mun. Câmpia Turzii

- Beneficiari: MUREȘAN BENIAMIN

- Proiectant: S.C. RETEȘAN INGINERIE ȘI ARHITECTURĂ S.R.L. Luna,

- Coordonator atestat R.U.R.: arh. Sorin SCRIPCARIU.

Întocmit în baza procesului verbal al ședinței din data de 22.11.2022.

Prezentul AVIZ se comunică:

- Proiectantului: S.C. RETEȘAN INGINERIE ȘI ARHITECTURĂ S.R.L. Luna,

- Beneficiarului: MUREȘAN BENIAMIN

- Membrilor C.T.A.T.U.

PRIMAR,
Dorin Nicolae LOJIGAN

ȘEF BIROU U.A.T.,
IOANA SIMONA ONIȘOR

Redactat: Alexandru BALOGH – 2ex.

Achitat taxa aviz în valoare de 17 lei cu chitanța nr. 20120217916 din data de 20.12.2022 .