

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII  
Nr. 35.093 din 30.01.2023

Nesecret ex. \_\_

**Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism**, înființată în baza art. 37 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a H.C.L. nr. 183/28.10.2021 și H.C.L. nr. 3/09.01.2023 privind constituirea C.T.A.T.U., întrunită în data de 27.01.2023 a luat în discuție documentația prezentată de BIROUL U.A.T. cu privire la aprobarea **Planului Urbanistic Zonal – “CONSTRUIRE CREȘĂ MICĂ ÎN MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII, STR. NICHITA STĂNESCU NR. 1C, JUDEȚUL CLUJ”**, str. Nichita Stănescu, nr. 1C, mun. Câmpia Turzii, elaborat la solicitarea Municipiului Câmpia Turzii prin Primar Dorin Nicolae Lojigan, proiect întocmit de S.C. ARCHITECH DESIGN S.R.L., Cluj Napoca, în baza Certificatului de Urbanism nr. 74 din 29.10.2021.

În urma analizării documentației, Comisia recomandă:

**REGLEMENTĂRI URBANISTICE:**

- Indicatori urbanistici:
  - POT<sub>max</sub>.propus = 35,50%
  - CUT<sub>max</sub>.propus = 0,36
- Regim de înălțime maxim propus: P

Cu aceste recomandări, Comisia emite:

**AVIZ FAVORABIL**

Nr. 1/27.01.2023

Cu condiția să se prezinte dovada achitării taxei R.U.R. și studiul geotehnic verificat Af până la data elaborării proiectului de hotărâre

Pentru Planul Urbanistic Zonal:

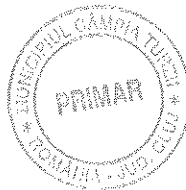
- “CONSTRUIRE CREȘĂ MICĂ ÎN MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII, STR. NICHITA STĂNESCU NR. 1C, JUDEȚUL CLUJ”, str. Nichita Stănescu, nr. 1C, mun. Câmpia Turzii
- Beneficiar: MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
- Proiectant: S.C. ARCHITECH DESIGN S.R.L., Cluj Napoca
- Coordonator atestat R.U.R.: arh. Cosmin CHIȘU.

Întocmit în baza procesului verbal al ședinței din data de 27.01.2023.

Prezentul AVIZ se comunică:

- Proiectantului: S.C. ARCHITECH DESIGN S.R.L., Cluj Napoca
- Beneficiarului: MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
- Membrilor C.T.A.T.U. ....

PRIMAR,  
Dorin Nicolae LOJIGAN



ȘEF BIROU U.A.T.,  
Ioana Simona ONIȘOR

Redactat: Alexandru BALOGH – 2ex.

Achitat taxa aviz în valoare de - lei cu chitanța nr. - din data de -.