

Judetul: Cluj
Unitatea administrativ-teritoriala : TURDA
Cod SIRUTA: 55259
Adresa corpului de proprietate:
Mun.Turda, Str.Laminoristilor, nr.34
Extras C.F.55045 Campia Turzii, nr.cad.55045, jud.Cluj.

Data: Septembrie 2021

PLAN TOPOGRAFIC
(Intravilan)
Scara 1:200

Numele si prenumele proprietarului:
SURGENT IOAN
SURGENT CRISTINA SIMONA
SURGENT OANA - SIMONETA
MANULIAC IULIAN - GABRIEL

Domiciliul:
Mun.Campia Turzii, str.Ion Creanga nr.6
Judetul: Cluj

Plansa 2

Reglementari urbanistice

vizat spre deschiubare
anexa la
anul Arhitectului - sf
m. 13/2009
2022

13/2009
2022

LEGENDA

- ZONA STUDIATA PRIN PUZ
- LIMITA TEREN
S = 874 mp
nr. cad. 55045
- CLADIRE PROPUSA - LOCUINTE COLECTIVE CU PARTER COMERCIAL
Suprafata construita = 367 mp
Suprafata desfasurata = 1101 mp
P.O.T.p = 42%
C.U.T.p = 1,25
- Demisol: Parcari = 171 mp; Spatiu Tehnic = 134 mp
Parter: Spatiu comercial = 151 mp
1 x Ap. 3 camere = 66 mp; 1 x Ap. 2 camere = 58 mp
Etaj 1: 3 x Ap. 3 camere = 3 x 66 mp; 1 x Ap. 2 camere = 52 mp; 1 x Ap. 1 camera = 37 mp
Etaj 2: 3 x Ap. 3 camere = 3 x 66 mp; 1 x Ap. 2 camere = 52 mp; 1 x Ap. 1 camera = 37 mp
- BALCOANE
- ZONA DESTINATA PENTRU LARGIREA STRAZII FLUTURILOR LA O LATIME DE 5m
- PAVAJ - DALE PREFABRICARE
- PARCARI - DALE INIERBATE
- RAMPA ACCES AUTO IN DEMISOL
- PUNCT GOSPODARESC - COLECTARE SELECTIVA
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL
- REFACERE IMPREJMUIRE
- ZONA VERDE
- ZONA ACCES EXISTENT PE PROPRIETATE
- CLADIRI EXISTENTE IN VICINATATE
- ALINIAMENT EXISTENT
- RETRAGERE PROPUSA

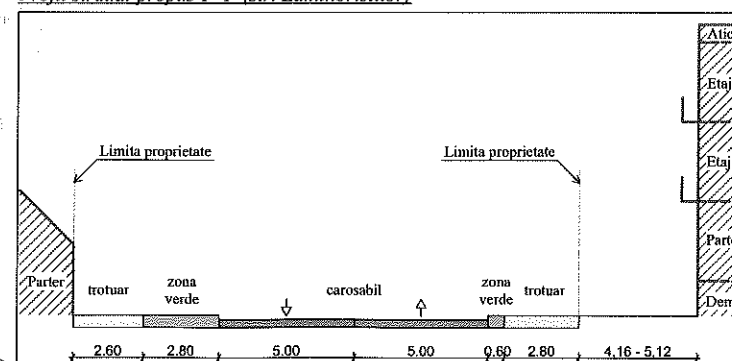
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
102	561797.788	414709.680	8.753
101	561789.507	414712.516	4.724
100	561785.025	414714.009	5.927
103	561779.290	414715.507	7.822
106	561783.813	414721.889	8.263
107	561788.591	414728.631	7.266
108	561792.792	414734.559	6.235
109	561797.096	414739.070	9.676
112	561804.170	414745.672	1.934
113	561805.671	414746.892	11.183
114	561814.346	414753.949	14.446
116	561826.258	414762.121	4.382
133	561829.727	414759.444	25.879
131	561816.948	414736.940	12.386
130	561810.803	414726.186	4.200
129	561806.608	414725.985	2.314
127	561804.508	414726.956	1.411
128	561803.834	414725.716	0.524
13	561804.313	414725.503	10.370
12	561800.360	414715.916	6.746

S(1)=874.15mp	P=154.441m
---------------	------------

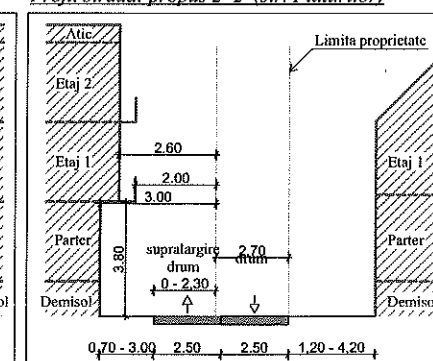
S (1) = 874.15mp P = 154.441m

CLADIRE LOCUINTE COLECTIVE
CU PARTER COMERCIAL
D+P+2E
± 0.00 = 301.51
H max (gdc) = 10.00 m

Profil stradal propus 1'-1' (str. Laminoristilor)



Profil stradal propus 2'-2' (str. Fluturilor)



BILANT TERITORIAL PROPU

	SUPRAFATA (MP)	P.O.T.	C.U.T.
SUPRAFATA TEREN	874		
SUPRAFATA CONSTRUITA	367	42 %	
SUPRAFATA DESFASURATA	1101		1,25
SUPRAFATA PARCARI (6+8)	171 (subteran) + 100 (suprateran)	11,44 %	
SUPRAFATA PAVAJ	231,16	26,45 %	
SUPRAFATA ZONE VERZI	175,84	20,11 %	

ALINIAMENT / RETRAGERI:

- la nord: min. 0,60 m
- la nord-est: min. 5,00 m
- la est si sud-est: min. 2,00 m (la etaj)
si min. 2,30 m (la parter)
- la vest: 4,16 m - 5,12 m

S.C. PP ArhiFORM Concept S.R.L.

ArhiFORM concept
C.U.I. 41827901, J12/4183/29.10.2019
Sediul: mun. Turda, str. Mihai Eminescu, nr. 30 A, jud. Cluj
Ordinul Arhitectilor din Romania nr. 10251

SEF	NUME	SEMNTURA	Scara:
PROIECTAT	arh. DANIELA DUMITRIU		1:200
DESENAT	arh. PAULA PETAC		Data: 15.09.2021

Intocmit: Ing. Hadarean Bogdan Simion	SISTEM DE PROIECTIE STEREO '70 SISTEM DE COTE MAREA NEAGRA 1975	Beneficiar: SURGENT IOAN, SURGENT CRISTINA SIMONA, SURGENT OANA SIMONETA, MANULIAC IULIAN GABRIEL	Proiect nr. 15
		Titlu proiect: ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL: DESFIINTARE TOTALA CONSTRUCTII C1 SI C2; CONSTRUIRE CLADIRE LOCUINTE COLECTIVE D+P+2E CU PARTER COMERCIAL; REFACERE IMPREJMUIRE; CREARE ACCES DIN STR. FLUTURILOR	Faza: P.U.Z.
		Amplasament: str. LAMINORISTILOR, nr. 34, mun. CAMPIA TURZII, jud. CLUJ	Plansa nr. U.02

FUNCTIUNI CARE SE PASTREAZA

- cai de comunicatie: str. Laminoristilor si str. Fluturilor
- LFCm2: pentru terenul de pe str. Laminoristilor, nr. 36, cu nr. cad. 55690 (proprietar Stanila)
- si pentru terenurile de vis-a-vis de pe str. Fluturilor si str. Laminoristilor, nr. 32

FUNCTIUNI PROPUSE

- locuinte colective si functiuni complementare: pentru terenul de pe str. Laminoristilor, nr. 34, cu nr. cad. 55045 (proprietar Surgent)

	Suprafata minima de spatii verzi, conf. H.G. nr. 525/1996, Anexa 6	Suprafata spatii verzi, propusa prin prezentul P.U.Z.
Constructii comerciale	2-5% (= 17-44 mp)	
Constructii de locuinte	2 mp/locuitor (= 58 mp / 29 locuitori)	
Necesar total	102 mp	175,84 mp