

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 5118 / 17.02.2023

ANUNȚ INTENȚIE

Primăria Municipiului CÂMPIA TURZII informează operatorii economici că intenționează să achiziționeze direct conform HG 395/2016 cu modificările și completările ulterioare din catalogul electronic SERVICII: **Servicii de elaborare DALI-Reabilitare corp clădire vechi al Primăriei Municipiului Câmpia Turzii** în data de **23.02.2023** și îi invită să participe cu ofertă de preț.

Achiziția publică mai sus menționată este: **achiziție directă în conformitate cu art. 7 alin. 5 din Legea 98/2016** cu modificările și completările ulterioare privind achizițiile publice, **cu realizarea în prealabil a unui studiu de piață.**

1.Sursa de finanțare a achiziției: *Bugetul local*

Valoarea estimată a achiziției: 63024,00 lei fără TVA, din care:

-D.A.L.I.:25210,00 lei fără TVA

-Cheltuieli pentru studii de specialitate-studiu topografic, geologic: 4201,00 lei fără TVA

-Cheltuieli pentru documentații suport și cheltuieli necesare pentru obținere de avize, acorduri și autorizații-avize și acorduri conform CU, audit energetic, scenariu siguranță la foc:13445,00 lei fără TVA

-Cheltuieli privind expertizarea tehnică a construcțiilor existente-expertiză tehnică:20168,00 lei fără TVA

cod CPV: 71322000-1-servicii de proiectare tehnică pentru construcția de lucrări publice

2.Oferta depusă trebuie să cuprindă:

-Propunerea tehnică:

Ofertantul are obligația de a prezenta Propunerea Tehnică astfel încât să respecte cerințele din Temă de proiectare nr. 4924/15.02.2022. Ofertantul va face dovada deținerii de documente valabile la data depunerii ofertei în copie conform cu originalul prin care să ateste legalitatea desfășurării serviciilor.

-Propunerea financiară –Formular de ofertă F5

Ofertantul va elabora propunerea financiară astfel încât aceasta să furnizeze toate informațiile solicitate cu privire la preț.

În anexă la Formularul de propunere financiară se va detalia fiecare poziție conform cerință de la punctul 1.

În cazul în care ofertele financiare depuse au aceeași valoare, se va solicita reofertare în plic închis.

-Formulare solicitate:

-scrisoare de înaintare –Formular 1

-informații generale-Formular 2

-declarație privind conflictul de interese- Formular 3
-declarație privind neîncadrarea în articolul 164,165,167 din Legea nr. 98/2016- Formular 4
-declarație privind respectarea obligațiilor relevante din domeniul mediului social și al relațiilor de muncă-Formular 19

3.Limba de redactare a ofertei: *română*

4.Perioada de valabilitate a ofertelor: *60 zile*

5.Prețul ofertei este ferm în LEI

NU se acceptă actualizarea prețului ofertei

6.La oferta de bază:

NU se acceptă oferte alternative

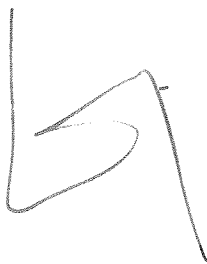
7.Criteriul de atribuire: oferta care este însoțită de documentele solicitate, respectă cerințele și are **“prețul cel mai scăzut”**.

8.Vă solicităm depunerea ofertelor semnate, însoțite de documente justificative la adresa: Primăria Câmpia Turzii str. Laminoriștilor nr.2-4, Câmpia Turzii 405100, jud. Cluj -Birou Registratură sau pe adresa de e-mail: **achizitii@campiaturzii.ro**

OFERTELE DEPUSE DUPĂ DATA LIMITĂ DE DEPUNERE SE VOR RESPINGE!

Pentru informații suplimentare ne puteți contacta la telefon 0264.366.399-S.A.P. sau telefon: 0264.368.335- persoană de contact NICOLAE ȘOPTERAN-p.Șef Serviciu Investiții.

PRIMAR,
Dorin Nicolae LOJIGAN

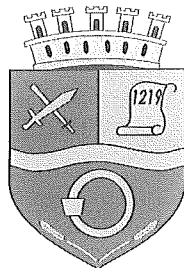


Înt/Red.,
Gabriela Borza



Șef S.A.P.,
Mihaela POPA





ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr.4924 din 15.02.2023

Nesecret. ex. __

**APROBAT,
PRIMAR**
Dorin Nicolae LOJIGAN

TEMĂ DE PROIECTARE

1. INFORMAȚII GENERALE

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

**SERVICII DE ELABORARE D.A.L.I. – REABILITARE CORP CLĂDIRE VECHĂ
A PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI CÂMPIA TURZII**

1.2. Denumirea autorității contractante :

MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII cu sediul în jud. Cluj, Câmpia Turzii, str. Laminoriștilor nr.2.

1.3. Beneficiarul investiției :

MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII cu sediul în jud. Cluj, Câmpia Turzii, str. Laminoriștilor nr.2.

2. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

**2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului sau al
construcției existente, documentație cadastrală :**

- Imobilul C1 înscris în CF 53662 Câmpia Turzii, face parte din domeniul public al Municipiului Câmpia Turzii

**2.2. Particularități al amplasamentului/ amplasamentelor propus/propuse pentru
realizarea obiectivului de investiții, după caz:**

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

- obiectivul de investiție propus se află în intravilanul Municipiului Câmpia Turzii, str. Laminoriștilor nr.2, înscris în CF 53662.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:

- accesul auto și pietonal este din drumul național DN1-E60

c) surse de poluare existente în zonă:

- Palatul Cultural "Ionel Floașiu" din Câmpia Turzii este cuprins în lista documentelor istorice publicată în Monitorul Oficial al României, partea I, nr.113bis din 15.02.2016

2.3.Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) Destinație și funcțiuni:

Obiectivul propus a se reabilita are destinația de sediu Primăria Municipiului Câmpia Turzii cu funcțiunea de Administrație Publică Locală.

b) Caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

Sc \approx 329 mp Sd \approx 683 mp

Regimul de înălțime existent Sp+P+E

Regimul de înălțime propus Sp+P+E

Clasa de importanță II

c) Nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare:

Având în vedere că prin reabilitarea imobilului se urmărește aducerea la forma arhitecturală inițială, reabilitarea structurală și funcțională a imobilului și deasemenea presupune modernizarea întregului imobil, cu toate sistemele de instalații, dotări și finisaje. Toate acestea fiind necesare pentru a se atinge toate posibilitățile oferite de clădire, precum și necesitățile locale.

Lucrările de reabilitare ale corpului de clădire nu vor afecta structura de rezistență al acestuia, ele fiind constituite doar din lucrări de reparații, refaceri și modernizări :

- reabilitare șarpantă dacă este cazul;
- înlocuire sistem colectare ape meteorice;
- refacerea structurii din zidărie afectată;
- reabilitarea tencuielilor exterioare și interioare;
- reabilitarea căilor de acces exterioare și interioare (rampe, scări, terase);
- înlocuirea tâmplariei interioare și exterioare (uși exterioare, uși interioare, ferestre);
- refacere finisaje exterioare și interioare având în vedere destinația spațiilor;
- reabilitarea pardoselilor reci și calde ;
- se vor amplasa echipamente de stingerea incendiilor conform scenariului de securitate la foc;
- incinta va fi prevăzută cu corpuri electrice de iluminat de siguranță;
- grupurile sanitare fiind dotate cu obiecte sanitare, ele se vor înlocui cu altele noi (lavoare, W.C.-uri), din porțelan sanitar. Obiectele sanitare vor fi alimentate cu apă rece și caldă și vor fi canalizate la rețeaua de canalizare;
- refacere instalație electrică și instalație curenți slabi;
- înlocuire mobilier necesar unei bune desfășurări ale activităților social-culturale (mese, scaune, dulapuri, birouri,cuiere, etc.);
- proiectare sistem supraveghere video;
- alte lucrări care se impun ca urmare a prevederilor legislației specifice și a studiilor de specialitate;

d) Număr estimat de utilizatori:

- 20 persoane;

e) Durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației /funcțiunilor propuse:

- 40-60 ani potrivit destinației/ funcțiunilor propuseconform Hotărâre 2139/2004.

f) Corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului:

- La elaborarea D.A.L.I. solicitat prin prezenta temă de proiectare, se vor avea în vedere toate elementele prevăzute prin actele normative în vigoare și planul urbanistic care reglementează zona respectivă. ;
- g) Stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului:
 - Efectele principale ale acestui tip de investiții sunt pe termen lung și constau în principal în sporirea nivelului de viață și consolidarea conștiinței civice în sânul comunității;
 - Lucrările prevăzute pentru atingerea liniilor principale de intervenție se detaliază fără a avea caracter limitativ, pe obiect de investiție și categorii de lucrări.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

- HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.
- Legea 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea 50/1991- privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare,
- Legea fondului funciar 18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea 35/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea protecției mediului 137/1995 republicată cu modificările și completările ulterioare,
- Legea cadastrului imobiliar și publicității imobiliare 7/1996 cu modificările și completările ulterioare,
- Legea 219/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acestuia, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea 213/1998 privind regimul concesiunilor, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea privind circulația juridică a terenului 54/1998, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea 33/1994 privind exproprierea din cauza de utilitate publică, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice,
- HGR 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare,
- Codul civil,
- Reglementări tehnice – Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al planului urbanistic de detaliu (indicativ GM-010-2000),

Durata de realizare a documentației – D.A.L.I., va fi de 120 de zile de la semnarea contractului de proiectare.

Servicii prestate :

- elaborare D.A.L.I. conform HG 907/2016
- studiu topografic vizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară,
- expertiza tehnică a imobilului studiat;
- scenariu de siguranță la foc verificat la cerința Cc, Ci;

- audit energetic și studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice;

- proiectantul va elabora documentația pentru obținerea Certificatului de urbanism,

- proiectantul va elabora documentațiile pentru avize/acorduri/autorizații, le va depune direct la unitățile avizatoare, le va susține (acolo unde este cazul) și va obține avizele/acordurile/autorizațiile aferente;

- devizul general va fi estimat pe categorii de lucrări și pe obiecte în baza listelor de cantități de lucrări elaborate cu încadrarea în articolele de deviz conform Indicator de norme de deviz 1981 sau alte norme proprii.

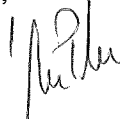
- taxele pentru obținerea avizelor, acordurilor vor fi achitate de beneficiar.

Proiectantul va ceda drepturile de proprietate intelectuală beneficiarului.

Documentația va fi elaborată în 3 exemplare redactate în limba română, prezentată și în format electronic, partea scrisă format PDF, Microsoft Word, Microsoft Excel și părțile desenate în format ArchiCAD (PLN)

p.ȘEF SERVICIU INVESTIȚII

Nicolae ȘOPTERAN



Întocmit: Ana Gabriela NICULAȘ – Consilier Serviciul Investiții
2 exemplare



Operator economic

FORMULAR 1

.....
(denumirea/numele)

SCRISOARE DE ÎNAINȚARE

Către
(denumirea autorității contractante și adresa completă)

Ca urmare a Anunț intenție nr.din, privind achiziția directă pentru atribuirea contractului/(denumirea contractului de achiziție publică), noi / (denumirea/numele ofertantului) vă transmitem alăturat următoarele:

1. coletul sigilat și marcat în mod vizibil, conținând, în original (dacă este cazul):
 - a) oferta;
 - b) documentele care însoțesc oferta.

Avem speranța că oferta noastră este corespunzătoare și vă satisface cerințele.

Data completării

Cu stimă,

Ofertant,

.....
(semnătura autorizată)

Ofertant

FORMULAR 2

.....
(denumirea/numele)

INFORMAȚII GENERALE

1. Denumirea/numele:

2. Codul fiscal:

3. Adresa sediului central:

4. Telefon:

Fax:

E-mail:

Cont Trezorerie:

5. Certificatul de înmatriculare/înregistrare:

6. Activități CAEN pentru care există autorizare (se va preciza codul CAEN corespondent obiectului acordului-cadru)

7. Cifra de afaceri pe ultimii 3 ani:

<i>Cifra de afaceri în domeniul de activitate specific obiectului contractului</i>			
<i>Anul</i>	<i>Valoare Moneda</i>	<i>Curs de schimb</i>	<i>Echivalent LEI</i>
<i>2019</i>			
<i>2020</i>			
<i>2021</i>			
<i>Media cifrei de afaceri</i>			

Semnătura ofertantului sau a reprezentantului ofertantului

Numele și prenumele semnatarului

Capacitate de semnătură

Detalii despre ofertant

Numele ofertantului

Țara de reședință

Adresa

Adresa de corespondență (dacă este diferită)

Telefon / Fax

Data

Totodată, declar că am luat la cunoștință de prevederile « Falsul în Declarații » din Codul Penal referitor la « Declaraarea necorespunzătoare a adevărului, făcută unui organ sau instituții de stat ori unei alte unități în vederea producerii unei consecințe juridice, pentru sine sau pentru altul, atunci când, potrivit legii ori împrejurărilor, declarația făcută servește pentru producerea acelei consecințe, se pedepsește cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă »

Notă: Toate câmpurile trebuie completate de ofertant sau după caz, de către reprezentantul ofertantului. Această declarație, în cazul asocierii, se va prezenta de către fiecare membru în parte, semnată de reprezentantul său legal.

.....
(denumirea)

DECLARAȚIE PRIVIND CONFLICTUL DE INTERESE

Subsemnatul _____, reprezentant împuternicit al
_____ (denumirea și datele de identificare ale
operatorului economic)

declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedură și sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, că nu mă aflu în situația prevăzută la art. 59-60 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

În sensul celor de mai sus, depun anexat prezentei declarații Certificat constatator eliberat de Ministerul Justiției - Oficiul Registrului Comerțului (sau echivalent în cazul persoanelor juridice străine) [SAU] Extras din Registrul acționarilor, certificate de administrator, în cazul societăților pe acțiuni.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Semnătura ofertantului sau a reprezentantului ofertantului

Numele și prenumele semnatarului

Capacitate de semnătura

Detalii despre ofertant

Numele ofertantului

Țara de reședință

Adresa

Adresa de corespondență (dacă este diferită)

Telefon / Fax

Data

Totodată, declar că am luat la cunoștință de prevederile « Falsul în Declarații » din Codul Penal referitor la « Declararea necorespunzătoare a adevărului, făcută unui organ sau instituții de stat ori unei alte unități în vederea producerii unei consecințe juridice, pentru sine sau pentru altul, atunci când, potrivit legii ori împrejurărilor, declarația făcută servește pentru producerea acelei consecințe, se pedepsește cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă »

Operator Economic

FORMULAR 4

.....

(denumirea)

**DECLARAȚIE privind neîncadrarea în art. 164, 165, 167
din Legea nr. 98/2016**

Subsemnatul, reprezentant împuternicit al (denumirea operatorului economic), în calitate de candidat/ofertant/ofertant asociat/terț susținător al candidatului/ofertantului, la procedura de (se menționează procedura) pentru atribuirea contractului având ca obiect (denumirea produsului, serviciului sau lucrării), codul CPV....., la data de (zi/luna/an), organizată de (denumirea autorității contractante), declar pe propria răspundere că nu mă aflu în vreuna din situațiile prevăzute la art. 164, 165, 167 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Semnătura ofertantului sau a reprezentantului ofertantului

Numele și prenumele semnatarului

Capacitate de semnătură

Detalii despre ofertant

Numele ofertantului

Țara de reședință

Adresa

Adresa de corespondență (dacă este diferită)

Telefon / Fax

Data

Totodată, declar că am luat la cunoștință de prevederile referitoare la « Falsul în Declarații » din Codul Penal legate de « Declararea necorespunzătoare a adevărului, făcută unui organ sau instituții de stat ori unei alte unități în vederea producerii unei consecințe juridice, pentru sine sau pentru altul, atunci când, potrivit legii ori împrejurărilor, declarația făcută servește pentru producerea acelei consecințe, se pedepsește cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă »

Noiță: Toate câmpurile trebuie completate de ofertant sau după caz, de către reprezentantul ofertantului.

.....
(denumirea)

FORMULAR DE OFERTĂ (PROPUNERE FINANCIARĂ)

pentru atribuirea contractului

1. Examinând documentația de atribuire, subsemnații....., reprezentanți ai ofertantului (denumirea/numele ofertantului), ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, să furnizăm..... (denumirea produselor, serviciilor sau lucrărilor) pentru suma delei plătită după recepția produselor/ serviciilor/lucrărilor respective, la care se adaugă TVA în valoare delei (suma în litere și în cifre) conform legii;

2. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de zile, (durata în litere și cifre), respectiv până la data de (ziua/luna/anul), și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

3 Până la încheierea și semnarea contractului această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

4. Precizăm că:

nu depunem oferta alternativă.

depunem oferta alternativă.

Semnătura ofertantului sau a reprezentantului ofertantului

Numele și prenumele semnatarului

Capacitate de semnătură

Detalii despre ofertant

Numele ofertantului

Țara de reședință

Adresa

Adresa de corespondență (dacă este diferită)

Telefon / Fax

Data

Operator economic

.....
(denumirea/numele)

**DECLARAȚIE PRIVIND RESPECTAREA OBLIGAȚIILOR RELEVANTE DIN
DOMENIILE MEDIULUI, SOCIAL ȘI AL RELAȚIILOR DE MUNCĂ**

Subsemnatul(a) (denumirea, numele operatorului economic), în calitate de ofertant la achiziția directă pentru atribuirea contractului de achiziție publică organizată de, declar că la elaborarea ofertei am ținut cont de obligațiile relevante din domeniile mediului, social și al relațiilor de muncă, luând cunoștință de instituțiile competente de la care se pot obține informații detaliate privind reglementările respective

Data completării(ziua, luna anul).

Operator economic,

.....(numele operatorului economic)

..... (numele persoanei autorizate și semnătura)

Notă: Acest formular se va completa de către toți operatorii economici participanți la achiziția directă, indiferent dacă sunt ofertanți, lideri de asociație sau asociați.