

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII**  
Nr. 30.062 din 31.01.2023

Nesecret ex. \_\_

**Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism**, înființată în baza art. 37 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a H.C.L. nr. 183/28.10.2021 și H.C.L. nr. 3/09.01.2023 privind constituirea C.T.A.T.U., întrunită în data de 27.01.2023 a luat în discuție documentația prezentată de BIROUL U.A.T. cu privire la aprobarea **Planului Urbanistic Zonal – “MODIFICARE CLĂDIRE AUTORIZATĂ CU A.C. NR. 36 DIN 13.10.2021 ÎN PERIOADA EXECUȚIEI, PRIVIND RECOMPARTIMENTĂRI INTERIOARE, SUPRAETAJARE ȘI SCHIMBARE DE DESTINAȚIE DIN SEDIU ADMINISTRATIV ÎN LOCUINȚE COLECTIVE P+4E”**, în str. Retezatului, nr. 2, mun. Câmpia Turzii, elaborat la solicitarea S.C. HASIM CONSTRUCT S.R.L., proiect întocmit de S.C. ZAMPROIECT S.R.L., Turda, în baza Certificatului de Urbanism nr. 130 din 14.09.2022.

*În urma analizării documentației, Comisia recomandă:*

**REGLEMENTĂRI URBANISTICE:**

- Indicatori urbanistici:

POT<sub>propus.</sub> = 40,00%

CUT<sub>propus.</sub> = 2,0

Regim de înălțime: P+4E, H<sub>max</sub> cornișă = +14,96 m (față de CTA)

*Cu aceste recomandări, Comisia emite:*

**AVIZ FAVORABIL**

*Nr. 3/27.01.2023*

*Cu condiția să se prezinte dovada achitării taxei R.U.R., studiul geotehnic verificat Af și planul topografic vizat OCPI însoțit de proces verbal de recepție OCPI în scopul solicitat până la data elaborării proiectului de hotărâre*

*Pentru Planul Urbanistic Zonal:*

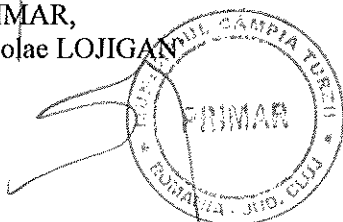
- “**MODIFICARE CLĂDIRE AUTORIZATĂ CU A.C. NR. 36 DIN 13.10.2021 ÎN PERIOADA EXECUȚIEI, PRIVIND RECOMPARTIMENTĂRI INTERIOARE, SUPRAETAJARE ȘI SCHIMBARE DE DESTINAȚIE DIN SEDIU ADMINISTRATIV ÎN LOCUINȚE COLECTIVE P+4E**, str. Retezatului, nr. 2, mun. Câmpia Turzii
- **Beneficiar: S.C. HASIM CONSTRUCT S.R.L.**
- **Proiectant: S.C. ZAMPROIECT S.R.L., TURDA**
- **Coordonator atestat R.U.R.: arh. Romulus ZAMBLĂU**

*Întocmit în baza procesului verbal al ședinței din data de 27.01.2023.*

Prezentul AVIZ se comunică:

- Proiectantului: **S.C. ZAMPROIECT S.R.L., TURDA**
- Beneficiarului: **S.C. HASIM CONSTRUCT S.R.L.**
- Membrilor **C.T.A.T.U.** .....

PRIMAR,  
Dorin Nicolae LOJIGAN



ŞEF BIROU U.A.T.,  
Ioana Simona ONIŞOR

Redactat: Alexandru BALOGH – 2ex.

Achitat taxa aviz în valoare de 18 lei cu chitanța nr. 27010102146 din data de 27.01.2023.