

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 32.776 din 31.01.2023

Nesecret ex. __

Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism, înființată în baza art. 37 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a H.C.L. nr. 183/28.10.2021 și H.C.L. nr. 3/09.01.2023 privind constituirea C.T.A.T.U., întrunită în data de 27.01.2023 a luat în discuție documentația prezentată de BIROUL U.A.T. cu privire la aprobarea **Planului Urbanistic Zonal – “CONSTRUIRE CASE UNIFAMILIALE, STR. GEORGE COȘBUC NR. 38D ȘI 38H, JUDEȚUL CLUJ”**, în str. George Coșbuc, nr. 38D și 38H, mun. Câmpia Turzii, elaborat la solicitarea Cosma Iosif Natan, Cosma Milena Andreea, Cocan Pompei Valentin și Cocan Valentina Maria, proiect întocmit de S.C. DARHCAD PROIECT S.R.L., Turda, în baza Certificatului de Urbanism nr. 23 din 18.02.2022.

În urma analizării documentației, Comisia recomandă:

REGLEMENTĂRI URBANISTICE:

- Indicatori urbanistici:
 - POTmax. = 35,00%
 - CUTmax. = 1,05
 - Regim de înălțime: S(D)+P+E+M

Cu aceste recomandări, Comisia emite:

AVIZ FAVORABIL
Nr. 4/27.01.2023

Pentru Planul Urbanistic Zonal:

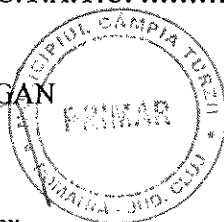
- “CONSTRUIRE CASE UNIFAMILIALE, STR. GEORGE COȘBUC NR. 38D ȘI 38H, JUDEȚUL CLUJ, str. George Coșbuc, nr. 38D și 38H, mun. Câmpia Turzii
- Beneficiari: COSMA IOSIF NATAN, COSMA MILENA ANDREEA, COCAN POMPEI VALENTIN, COCAN VALENTINA
- Proiectant: S.C. DARHCAD PROIECT S.R.L., TURDA
- Coordonator atestat R.U.R.: arh. Daniela Adriana DUMITRIU

Întocmit în baza procesului verbal al ședinței din data de 27.01.2023.

Prezentul AVIZ se comunică:

- Proiectantului: S.C. DARHCAD PROIECT S.R.L., TURDA
- Beneficiarilor: COSMA IOSIF NATAN, COSMA MILENA ANDREEA, COCAN POMPEI VALENTIN, COCAN VALENTINA MARIA
- Membriilor C.T.A.T.U.

PRIMAR,
Dorin Nicolae LOJIGAN



ȘEF BIROU U.A.T.,
Ioana Simona ONIȘOR

Redactat: Alexandru BALOGH – 2ex.

Achitat taxa aviz în valoare de 18 lei cu chitanța nr. 27010102145 din data de 27.01.2023.