

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII  
Nr. 34.541 din 31.01.2023

Nesecret ex. \_\_

**Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism**, înființată în baza art. 37 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a H.C.L. nr. 183/28.10.2021 și H.C.L. nr. 3/09.01.2023 privind constituirea C.T.A.T.U., întrunită în data de 27.01.2023 a luat în discuție documentația prezentată de BIROUL U.A.T. cu privire la aprobarea **Planului Urbanistic de Detaliu – “CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ ȘI ÎMPREJMUIRE”**, în str. Ioan Vasinca, nr. 23, mun. Câmpia Turzii, elaborat la solicitarea domnului Dălălău Sergiu Pavel și Dălălău Daniela Adriana, proiect întocmit de S.C. ZAMPROIECT S.R.L., Câmpia Turzii, în baza Certificatului de Urbanism nr. 138 din 23.09.2022.

*În urma analizării documentației, Comisia recomandă:*

**REGLEMENTĂRI URBANISTICE:**

- Indicatori urbanistici:  
POTmax. = 35,00 %  
CUTmax. = 0,90  
Regim de înălțime max. = P+2E

*Cu aceste recomandări, Comisia emite:*

**AVIZ FAVORABIL**  
Nr. 5/27.01.2023

*Pentru Planul Urbanistic de Detaliu:*

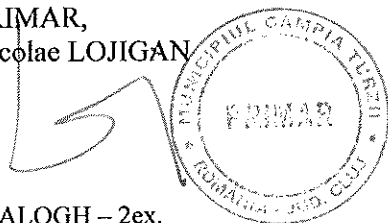
- “CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ ȘI ÎMPREJMUIRE”, str. Ioan Vasinca, nr. 23, mun. Câmpia Turzii
- Beneficiari: **DĂLĂLĂU SERGIU PAVEL și DĂLĂLĂU DANIELA ADRIANA**
- Proiectant: **S.C. ZAMPROIECT S.R.L., CÂMPIA TURZII**
- Coordonator atestat R.U.R.: **arh. Romulus ZAMBLĂU**

*Întocmit în baza procesului verbal al ședinței din data de 27.01.2023.*

Prezentul AVIZ se comunică:

- Proiectantului: **S.C. ZAMPROIECT S.R.L., CÂMPIA TURZII**
- Beneficiarilor: **DĂLĂLĂU SERGIU PAVEL și DĂLĂLĂU DANIELA ADRIANA**
- Membrilor C.T.A.T.U. ....

PRIMAR,  
Dorin Nicolae LOJIGAN



ȘEF BIROU U.A.T.,  
Ioana Simona ONIȘOR

Redactat: Alexandru BALOGH – 2ex.

Achitat taxa aviz în valoare de 18 lei cu chitanța nr. 27010102144 din data de 27.01.2023.