

RAPORT DE ACTIVITATE – ANUL 2025
CONSILIER LOCAL PSD – MARINCA ADINA-EMILIA
Mandatul 2024-2028

- **Perioada:** ianuarie 2025 – decembrie 2025
- **Membru în Comisia nr. 2** – pentru urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului, investiții
- **Membru în Comisia pentru evaluarea și asigurarea calității în educație la Grădinița cu program prelungit "Pinocchio"**

În conformitate cu prevederile art. 225 alin. (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, fiecare consilier local are obligația de a prezenta anual un raport de activitate. Acesta reprezintă un instrument esențial de transparență administrativă și de informare a cetățenilor cu privire la implicarea și contribuția fiecărui ales local în procesul decizional al municipiului Câmpia Turzii.

În perioada 1 ianuarie 2025 – 31 decembrie 2025, Consiliul Local Câmpia Turzii s-a întrunit în 31 de ședințe, dintre care 12 au fost ordinare, iar 21 extraordinare.

Pe parcursul acestui interval, am participat activ la lucrările Consiliului Local, implicându-mă în analiza și votarea unor proiecte de hotărâre esențiale pentru buna funcționare a municipiului. **Aceste inițiative au vizat modernizarea infrastructurii, dezvoltarea serviciilor publice și susținerea mediului economic local.** Contribuția mea s-a bazat pe experiența în administrația publică, dezvoltare comunitară și management administrativ, având ca obiectiv promovarea unor politici publice în domeniul diverse (infrastructură, dezvoltare economică locală, încurajarea investițiilor), politici care au urmărit în permanență să răspundă nevoilor sociale reale ale comunității.

Din postura de Membru în Comisia pentru evaluarea asigurarea și asigurarea calității în educație la Grădinița cu program prelungit "Pinocchio", am adus în atenția Consiliului local necesitatea creării și menținerii constante a unui cadru optim pentru educarea și dezvoltarea copiilor, subliniind totodată importanța inițiativelor legislative locale în domeniul educației.

În calitate de membru al Comisiei nr. 2 – pentru urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului și investiții, **am fost activ implicată în activitatea comisiei, acordând aviz favorabil următoarelor proiecte de hotărâre:**

- PH privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui teren în suprafață de 30.148

mp înscris în CF nr. 54312 Câmpia Turzii, nr. cadastral 54312, proprietatea privată a municipiului Câmpia Turzii;

- PH privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui teren în suprafață de 39.226-mp înscris în CF nr. 54582 Câmpia Turzii, nr. cadastral-54582, proprietatea privată a municipiului Câmpia Turzii;
- PH privind emiterea acordului prealabil pentru crearea unui al doilea acces auto și pietonal la strada Ioan Vasinca, dinspre imobilul situat în municipiul Câmpia Turzii, str. Ioan Vasinca, nr.19, înscris în CF 52488 Câmpia Turzii, număr cadastral 52488;
- Proiect de hotărâre privind aprobarea retragerii dreptului de folosință gratuită asupra terenului înscris în CF nr. 56675 Câmpia Turzii, atribuit în temeiul Legii nr. 15 din 2003.
- PH privind actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Câmpia Turzii, respectiv de actualizare a datelor de identificare a bunului cu număr de inventar 1, teren intravilan situat pe str. Griviței, înscris în CF nr. 50884, 50896, 50894 Câmpia Turzii;
- PH privind actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Câmpia Turzii, respectiv de actualizare a datelor de identificare a bunului cu număr de inventar 5 „Str. Samuil Micu - Str. Nicolae Titulescu”, și de completare cu parcelele de teren înscrise în CF nr. 57816, 57817, 57818, 57819 Câmpia Turzii;
- PH privind aprobarea actului adițional nr. 11, la Contractul de delegare nr. 39188/06.12.2019 aprobat prin H.C.L nr. 199 din 28.11.2019;
- PH Proiectul de hotărâre privind modificarea articolului 2 din H.C.L nr.30 din 23.03.2017;
- PH privind actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Câmpia Turzii, respectiv al imobilelor înscrise în CF 53638 Câmpia Turzii, construcție bazin de înot și terenul pe care este edificat și de trecere ale acestora din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Câmpia Turzii;
- PH privind aprobarea instituirii unui drept de uz și servitute cu titlu gratuit în favoarea societății NOVA POWER & GAS S.R.L. asupra unei parcele de teren aflată în proprietatea municipiului Câmpia Turzii, în vederea executării lucrărilor de „Alimentare cu gaze naturale a centralei cu ciclu combinat de producere energie electrică și termică CEG III 3 Câmpia Turzii; Desființare ansamblu de panouri fotovoltaice existent”;
- PH privind completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Câmpia Turzii cu imobilul construcție "Creșă mică”;
- PH privind emiterea unei hotărâri pentru PUD pentru „Demolare parțială, consolidare,

supraetajare, reabilitare, modernizare, refațadizare și schimbare de destinație corp C1 în vederea acomodării funcțiunilor de hală de producție și depozitare, locuințe de serviciu, realizare racorduri și branșamente la utilități, str. Laminoriștilor, nr. 145", Mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj;

- PH privind aprobarea instituirii unui drept de uz și servitute cu titlu gratuit în favoarea societății NOVA POWER & GAS S.R.L. asupra unor parcele de teren aflate în proprietatea municipiului Câmpia Turzii, în vederea executării lucrării „Stație electrică, racord electric de înaltă tensiune și fibră optică pentru comunicații” pe amplasamentul situat în municipiul Câmpia Turzii, str. Laminoriștilor, extravilan;
- PH privind modificarea anexei la Hotărârea Consiliului Local nr. 33 din 27.02.2025;
- PH privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui spațiu aflat în proprietatea municipiului Câmpia Turzii;
- PH privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 7 din 30.01.2025;
- PH privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr.8 din 30.01.2025;
- PH privind aprobarea modificării contractului de concesiune nr.2057 din 28.03.1995;
- PH privind aprobarea edificării unei construcții la limita de proprietate a municipiului Câmpia Turzii;
- PH privind aprobarea unui schimb de imobile și însușirea rapoartelor de evaluare ale unor proprietăți imobiliare;
- PH privind actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Câmpia Turzii, respectiv de actualizare a datelor de identificare a bunului cu număr de inventar 5 „str. Samuil Micu - str.Nicolae Titulescu”, și de completare cu parcela de teren înscrisă în CF nr. 56709 Câmpia Turzii;
- PH privind aprobarea/respingerea PUZ pentru lucrarea: „Construire locuință unifamilială P+E - C2, împrejmuire la stradă, laterală și posterioară, schimbare de destinație din teren J-loc de joacă în „Curți construcții”, str. Teilor, nr. 39E, Municipiul Câmpia Turzii, jud. Cluj;
- PH privind aprobarea vânzării directe a unui teren aflat în domeniul privat al Municipiului Câmpia Turzii, atribuit în temeiul Legii nr.15/2003, către proprietarul construcției edificată pe acest teren;
- PH privind modificarea H.C.L. nr. 193 din 19.11.2020 privind aprobarea Regulamentului privind atestarea persoanelor fizice pentru administrarea condominiilor situate în municipiul Câmpia Turzii;
- PH privind aprobarea atribuirii denumirii "Parcul Eroului" locației din municipiul Câmpia

Turzii situată în zona verde din vecinătatea Parohiei Ortodoxe Române Câmpia Turzii IV, str. Erou Matiș Petru-Dorin;

- PH privind actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Câmpia Turzii în urma încheierii contractului de schimb aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 54 din 07.04.2025;
- PH privind aprobarea/respingerea PUZ pentru lucrarea: „Construire imobil cu funcțiune mixtă: locuințe colective, servicii și comerț (Autilă > 100 mp), amenajări exterioare, împrejmuire, racorduri și branșamente” str. Gheorghe Doja, nr. 4, municipiul Câmpia Turzii, jud. Cluj;
- PH privind aprobarea încetării contractului de concesiune nr.1 din 22.08.2023;
- PH de însușire a documentației cadastrale privind modificarea limitelor de proprietate și re poziționare ale imobilelor înscrise în CF nr. 50894 Câmpia Turzii și 50896 Câmpia Turzii;
- PH retragerea dreptului de folosință gratuită asupra unui teren atribuit în baza Legii nr. 15/2003;
- PH privind aprobarea instituirii unui drept de uz și servitute cu titlu gratuit în favoarea societății Distribuție Energie Electrică România - Sucursala Cluj-Napoca asupra unui teren aflat în proprietatea municipiului Câmpia Turzii, în vederea executării lucrărilor de „Extindere rețea de energie electrică în loc. Câmpia Turzii, str. Viitorului, str. Ioan Vasinca”;
- PH Privind însușirea raportului de evaluare pentru terenul proprietate privată a municipiului Câmpia Turzii format din parcelele înscrise în CF nr. 57816, CF nr. 57817, CF nr. 57818, CF nr. 57819 Câmpia Turzii și stabilirea valorii în lei/mp;
- PH privind retragerea dreptului de folosință gratuită asupra terenului în suprafață de 1500 mp, situat în Câmpia Turzii, str. Păcii, nr. 13, atribuit Agenției Naționale pentru Locuințe în temeiul Hotărârii Consiliului Local nr. 65 din 27.08.2009;
- PH privind aprobarea încetării contractului de concesiune spațiu cu destinația de cabinet medical nr.4 din 01.11.2013;
- PH privind atribuirea de denumire unei strazi noi din municipiul Câmpia Turzii;
- PH privind însușirea documentației tehnice de dezmembrare a imobilului înscris în CF nr. 53911 Câmpia Turzii și aprobarea dezmembrării imobilului înscris în CF nr. 53911;
- PH privind actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Câmpia Turzii, respectiv a imobilului înscris în CF nr. 56709 Câmpia Turzii, construcție „Creșă Mică” și terenul pe care este edificată și de trecere a acestuia din

domeniul privat în domeniul public al Municipiului Câmpia Turzii;

- PH privind aprobarea Regulamentului pentru aprobarea condițiilor în care se realizează accesul furnizorilor de rețele de comunicații electronice pe proprietatea publică (sau privată) a UAT Câmpia Turzii, în vederea construirii, instalării, întreținerii înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora;
- PH privind aprobarea închirierii prin licitație publică a două spații situate în Hala Agroalimentară „Piața Mureșului”, care aparține domeniului public al municipiului Câmpia Turzii;
- PH Privind instituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenului situat în municipiul Câmpia Turzii, str. Nicolae Titulescu, nr. 83, jud. Cluj, în favoarea proprietarului imobilului edificat pe acest teren;
- PH privind aprobarea concesiunii prin atribuire directă a unui teren în suprafață de 176 mp, înscris în CF nr. 57816 Câmpia Turzii, nr. cadastral 57816, proprietatea privată a municipiului Câmpia Turzii, către soții Șuteu Benjamin și Șuteu Lidia;
- PH privind aprobarea concesiunii prin atribuire directă a unui teren în suprafață de 171 mp, înscris în CF nr.57818 Câmpia Turzii, nr. cadastral 57818, proprietatea privată a municipiului Câmpia Turzii, către soții Pintilie Cornel și Pintilie Elena;
- PH privind aprobarea concesiunii prin atribuire directă a unui teren în suprafață de 172 mp, înscris în CF nr.57817 Câmpia Turzii, nr. cadastral 57817, proprietatea privată a municipiului Câmpia Turzii, către Mureșan Vlad-Manuel;
- PH privind aprobarea concesiunii prin atribuire directă a unui teren în suprafață de 75 mp, înscris în CF nr. 57819 Câmpia Turzii, nr. cadastral 57819, proprietatea privată a municipiului Câmpia Turzii, către Crișan Sorina-Gianina;
- PH privind revocarea dării în administrare către Consiliul Local al Comunei Călărași a unui sector de drum comunal care aparține domeniului public al municipiului Câmpia Turzii;
- PH privind aprobarea/respingerea PUZ pentru lucrarea: „Desființare corp C3 și construire 30 de unități locative destinate tinerilor marginalizați din Câmpia Turzii”, str. Laminoriștilor, nr. 145, municipiul Câmpia Turzii, jud. Cluj;
- PH privind aprobarea completării și modificării Hotărârii Consiliului Local nr. 11 din 30.01.2020;
- PH privind aprobarea completării și modificării Hotărârii Consiliului Local nr. 35 din 27.02.2020;

- PH privind aprobarea vânzării locuinței ANL aflată în proprietatea privată a Statului Român și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii, situată în municipiul Câmpia Turzii, str. Gheorghe Barițiu, nr. 38, bl. D64, et. 2, ap. 34, jud. Cluj;
- PH aprobarea/respingerea PUZ pentru lucrarea: „Construire locuințe unifamiliale”, str. Negoilului, nr. 25B, Municipiul Câmpia Turzii, jud. Cluj;
- PH privind modificarea Anexei nr. 1 a Hotărârii Consiliului Local nr. 29 din 16.04.2007 și a Anexei nr. 3 a Hotărârii Consiliului Local nr. 74 din 20.08.2007;
- PH privind darea în folosință gratuită unităților de învățământ din municipiul Câmpia Turzii a unor bunuri aparținând domeniului privat al unității administrativ-teritoriale achiziționate în cadrul proiectului „Dotarea unităților de învățământ preuniversitar din municipiul Câmpia Turzii”;
- PH privind aprobarea prelungirii contractului de comodat nr. 29654 din 17.09.2019, încheiat între Societatea Domeniul Public Câmpia Turzii S.A. - în insolvență și Municipiul Câmpia Turzii;
- PH privind emiterea acordului prealabil pentru amenajarea unor căi de acces la strada Iancu Jianu, dinspre imobilul situat pe str. Laminoriștilor, nr. 90A, înscris în CF nr. 57072 Câmpia Turzii, număr cadastral 57072;
- PH privind emiterea acordului prealabil pentru amenajarea unor căi de acces la strada Iancu Jianu, dinspre imobilul situat pe str. Laminoriștilor, FN, înscris în CF 54714 Câmpia Turzii, număr cadastral 54714;
- PH privind aprobarea prelungirii Contractului de închiriere nr. 1 din 25.04.2025;
- PH privind însușirea documentației tehnice de dezmembrare a imobilului înscris în CF nr. 50896 Câmpia Turzii și aprobarea dezmembrării imobilului înscris în CF nr. 50896;
- PH privind însușirea documentației tehnice de dezmembrare a imobilului înscris în CF nr. 50884 Câmpia Turzii și aprobarea dezmembrării imobilului înscris în CF nr. 50884;
- PH privind însușirea documentației tehnice de dezmembrare a imobilului înscris în CF nr. 57749 Câmpia Turzii și aprobarea dezmembrării imobilului înscris în CF nr. 57749;
- PH privind sectorizarea parcarilor din Municipiul Câmpia Turzii și aprobarea Regulamentului de gestionare a parcarilor de reședință din Municipiul Câmpia Turzii;
- PH privind zonarea parcarilor publice din Municipiul Câmpia Turzii și aprobarea Regulamentului de gestionare a parcarilor publice din Municipiul Câmpia Turzii;
- PH privind aprobarea vânzării locuinței ANL aflată în proprietatea privată a Statului Român și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii, situată în

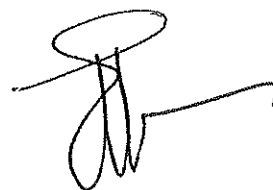
- municipiul Câmpia Turzii, str. Gheorghe Barițiu, nr. 38, bl. D64, et. 3, ap. 40, jud. Cluj;
- PH privind aprobarea vânzării locuinței ANL aflată în proprietatea privată a Statului Român și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii, situată în municipiul Câmpia Turzii, str. Gheorghe Barițiu, nr. 38, bl. D64, et. 3, ap. 45, jud. Cluj;
 - PH privind aprobarea vânzării locuinței ANL aflată în proprietatea privată a Statului Român și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii, situată în municipiul Câmpia Turzii, str. Gheorghe Barițiu, nr. 38, bl. D64, et. M, ap. 58, jud. Cluj;
 - PH privind retragerea dreptului de folosință atribuit în baza procesului verbal de punere în posesie nr. 10487 din 28.08.2008 și instituirea dreptului de superficie cu titlu oneros asupra terenului situat în municipiul Câmpia Turzii, str. Ionel Floașiu, nr. 27, județul Cluj, înscris în CF nr. 57750 Câmpia Turzii, în favoarea proprietarilor imobilului edificat pe acest teren;
 - PH privind retragerea dreptului de folosință atribuit în baza contractului de împrumut de folosință nr. 24 din 27.08.2018 și instituirea dreptului de superficie cu titlu oneros asupra terenului situat în municipiul Câmpia Turzii, str. Ionel Floașiu, nr. 20, județul Cluj, înscris în CF nr. 55915 Câmpia Turzii, în favoarea proprietarilor imobilului edificat pe acest teren;
 - PH privind aprobarea prelungirii termenului de începere a lucrărilor de construire a locuinței pe terenul înscris în CF nr. 56692 Câmpia Turzii, atribuit în temeiul Legii nr. 15 din 2003;
 - PH privind modificarea articolului 2 din HCL nr. 30 din 23.03.2017 modificată prin HCL nr. 20 din 27.02.2025;
 - PH privind aprobarea/respingerea PUZ pentru lucrarea: „Modificare subzonă GC3 - subzonă gospodărie comunală existentă salubritate, în zonă mixtă (în vederea schimbării parțiale de destinație din atelier de întreținere în spații de cazare muncitori)”, Str. Nicolae Titulescu, nr. 1, Municipiul Câmpia Turzii, jud. Cluj;
 - PH privind emiterea unei hotărâri pentru PUD: construire locuință unifamilială cu garaj încorporat, cu regim de înălțime S+P+1E; împrejmuire parțială, amenajări exterioare și organizare de șantier, Str. Ioan Vasinca, nr. 18, Mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj;
 - PH privind aprobarea/respingerea PUZ pentru lucrarea: „Desființare corp C2 (spălătorie auto), extindere și etajare corp C1 (cu destinația locuire), construi locuințe colective P+2E - 9 apartamente, modificare UTR din ISP2 în LFCM și din LFCM3 în LFCM și amenajări exterioare”, Str. Laminoristilor, nr. 62, Municipiul Câmpia Turzii, jud. Cluj;
 - PH privind aprobarea prelungirii contractului de locațiune nr. 58 din 26.11.2012;

- PH privind trecerea din domeniul public al municipiului Câmpia Turzii în domeniul public al Județului Cluj, a imobilului „Drum acces Călărași” reprezentând un sector de drum comunal;
- PH privind aprobarea vânzării locuinței ANL aflată în proprietatea privată a Statului Român și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii, situată în municipiul Câmpia Turzii, str. Gheorghe Barițiu, nr. 44A, bl. L14, et. P, ap. 2, jud. Cluj;
- PH privind actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Câmpia Turzii, respectiv de actualizare a datelor de identificare a bunului cu număr de inventar 1 „Teren centrala termică 8” situat pe str. Griviței și de completare cu parcelele de teren înscrise în CF 58104, 58105, 58106, 58107, 58108 Câmpia Turzii;
- PH privind actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Câmpia Turzii respectiv de completare cu parcelele de teren înscrise în CF 52046, 52017 și 52653 Câmpia Turzii;
- PH privind emiterea acordului prealabil pentru amenajarea unei căi de acces la drumul național DN 15 de către SC Tamo-Ko Development SRL dinspre imobilul situat pe str. Laminoriștilor, nr. 145, înscris în CF 57061 Câmpia Turzii, număr cadastral 57061;
- PH privind emiterea acordului prealabil pentru amenajarea unor căi de acces la drumul înscris în CF nr.52016 Câmpia Turzii de către SC Cikautxo Ro Rubber & Plastic SRL dinspre imobilul situat pe str. Laminoriștilor, nr.163, înscris în CF 54735 Câmpia Turzii, număr cadastral 54735;
- PH privind aprobarea prelungirii duratei contractelor de închiriere având ca obiect suprafețe cu destinația de locuință, situate în municipiul Câmpia Turzii, care își încetează efectele în decursul anului 2026;
- PH privind aprobarea prelungirii contractelor de închiriere a pajiștilor și a terenurilor cu destinația de grădini care își încetează efectele în decursul anului 2026;
- PH privind aprobarea prelungirii termenului de finalizare a execuției lucrărilor de construire a locuinței pe terenul situat în Câmpia Turzii, str. Nicolae Titulescu, nr. 49;
- PH privind aprobarea însușirii RAPORTULUI INFORMĂRII SI CONSULTĂRII PUBLICULUI aferent documentației de urbanism - „Elaborarea și actualizarea în format GIS a Planului Urbanistic General al Municipiului Câmpia Turzii, jud. Cluj”;
- PH privind aprobarea prelungirii contractului de locațiune nr. 58 din 26.11.2012;

În perioada analizată în prezentul raport de activitate, Comisia nr. 2 s-a reunit în 17 ședințe, în cadrul cărora au fost examinate și avizate proiecte de hotărâre importante pentru dezvoltarea comunității. Pe parcursul acestor activități, am contribuit la menținerea unui cadru profesionist de dezbateri și analiză, sprijinind colaborarea între instituții și implicarea factorilor de decizie relevanți. Aceste demersuri au facilitat adoptarea unor măsuri esențiale pentru dezvoltarea locală, având un impact favorabil asupra implementării proiectelor și aplicării politicilor publice.

30.03.2026

Marinca Adina-Emilia
Consilier local PSD

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'M' followed by a series of loops and a long horizontal stroke extending to the right.

