

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 3364/01.02.2023

Nesecret, ex.

REFERAT DE APROBARE,

În urma analizării documentației “PLAN URBANISTIC de DETALIU pentru: “AMENAJARE PARCĂRI AUTO: PIAȚA MIHAI VITEAZU NR. 2”, Piața Mihai VITEAZU, nr. 2, mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj,

Inițiator: MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

str. LAMINORIȘTILOR, nr. 2-4, mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj;

Proiectant: S.C. Atelier LFV S.R.L., arh. RUR Florin Vasile LAZĂR

Str. Gr. Alexandrescu, nr. 39, ap. 24, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, arăt următoarele:

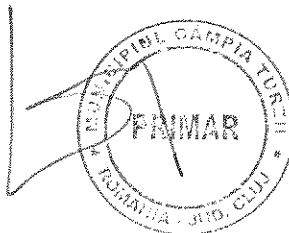
-s-a elaborat RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI nr. 2.595/27.01.2023 cu privire la PUD pentru: “AMENAJARE PARCĂRI AUTO: PIAȚA MIHAI VITEAZU NR. 2”, Piața Mihai VITEAZU, nr. 2, mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj;

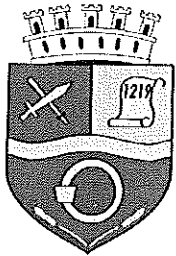
-s-a emis AVIZ FAVORABIL nr. 2/27.01.2023 pentru Planul Urbanistic de Detaliu, în urma analizării documentației în Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism Câmpia Turzii.

Prezentul PUD reglementează modalitatea de realizare a investiției: “AMENAJARE PARCĂRI AUTO: PIAȚA MIHAI VITEAZU NR. 2”, Piața Mihai VITEAZU, nr. 2, mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj.

Față de cele menționate mai sus, propun Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii, spre dezbateră și aprobare, prezentul Proiect de Hotărâre, în ședința ordinară din luna _____ 2023.

PRIMAR,
Dorin Nicolae LOJIGAN





ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 3528 / 01.02.2023

Nesecret, ex. __

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea **PLANULUI URBANISTIC de DETALIU** pentru
“AMENAJARE PARCĂRI AUTO: PIAȚA MIHAI VITEAZU NR. 2”
Piața Mihai VITEAZU, nr. 2, mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj

Pentru sesiunea ordinară a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii
din luna _____ 2023

Primarul Municipiului Câmpia Turzii,

Având în vedere Referatul de Aprobare al Primarului Municipiului Câmpia Turzii,
înregistrat sub nr. _____ din _____;

Analizând Raportul de Specialitate nr. _____ / _____ prin care se propune
aprobarea **PLANULUI URBANISTIC de DETALIU** pentru: **“AMENAJARE PARCĂRI AUTO:
PIAȚA MIHAI VITEAZU NR. 2”**, Piața Mihai VITEAZU, nr. 2, mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj;

Reținând Avizul Arhitectului-șef nr. 2 din 27.01.2023;

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu
modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1)
lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

PROPUN:

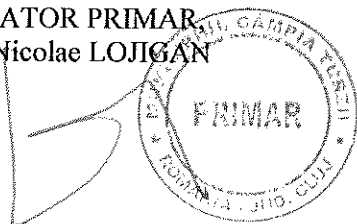
Art.1-Se aprobă **PLANUL URBANISTIC de DETALIU** pentru: **“AMENAJARE
PARCĂRI AUTO: PIAȚA MIHAI VITEAZU NR. 2”**, Piața Mihai VITEAZU, nr. 2,
mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj, pe terenul aparținând domeniului public al Municipiului Câmpia Turzii
potrivit OUG 57/2019, conform documentației înregistrată sub nr. 755 din 09.01.2023 care se află la
Biroului Urbanism și Amenajarea Teritoriului și care este parte integrantă din rezenta hotărâre.

Art.2-Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de doi ani de la aprobare.

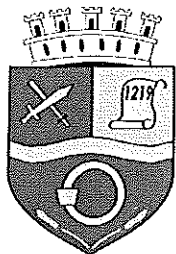
Art.3-Prezenta hotărâre are un caracter normativ.

Art.4-Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează
Primarul Municipiului Câmpia Turzii și Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, comunicarea ei
făcându-se prin grija Serviciului Juridic.

INIȚIATOR PRIMAR
Dorin Nicolae LOJIGĂN



AVIZAT SECRETAR GENERAL,
Nicolae ȘTEFAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 3329 / 01.01.2023

Nesecret, ex. 1

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la:

**Proiectul de hotărâre privind aprobarea
documentației de urbanism PUD pentru:
“AMENAJARE PARCĂRI AUTO: PIAȚA MIHAI VITEAZU NR. 2”
Piața Mihai VITEAZU, nr. 2, mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj**

Prin Proiectul de hotărâre nr. _____ din _____ s-a propus aprobarea
**PLANULUI URBANISTIC de DETALIU pentru: “AMENAJARE PARCĂRI AUTO:
PIAȚA MIHAI VITEAZU NR. 2”, Piața Mihai VITEAZU, nr. 2, mun. Câmpia Turzii,
jud. Cluj,**

Proiectul de hotărâre a avut la bază Referatul de Aprobare nr. _____
din _____ prin care s-a fundamentat necesitatea aprobării elaborării PUD, având în
vedere următoarele:

-s-a elaborat **RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI**
nr. 2.595/27.01.2023 cu privire la PUD pentru: “**AMENAJARE PARCĂRI AUTO:
PIAȚA MIHAI VITEAZU NR. 2**”, Piața Mihai VITEAZU, nr. 2, mun. Câmpia Turzii,
jud. Cluj;

-s-a emis **AVIZ FAVORABIL** nr. 2/27.01.2023 pentru Planul Urbanistic de Detaliu, în
urma analizării documentației în Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism
Câmpia Turzii.

- prin prezenta documentație, se stabilesc reguli pentru modalitatea de ocupare a unei
suprafețe de teren din intravilan la cerințele standardelor de viață și locuire;

- statutul zonei studiate este integral intravilan din punct de vedere urbanistic, funcțiunea
dominantă actuală a zonei este de instituții și servicii publice situate parțial în interiorul zonelor
protejate/de protecție a monumentelor și parcelele aferente monumentelor istorice-locuințe
colective cu magazine la parter ISPI, conform P.U.G. aprobat.

Zonificarea teritoriului, bilanț teritorial:

- Amplasamentul propus pentru amenajare este situat în:

P-ța Mihai VITEAZU, nr. 2.

Prezentul PUD reglementează modalitatea de realizare a investiției
AMENAJARE PARCĂRI AUTO.

În aceste condiții, apreciem că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de legalitate și oportunitate și propunem aprobarea lui în prima ședință a Consiliului Local, în forma propusă de inițiator.

p. ARHITECT ȘEF,
Ioana-Simona ONIȘOR
ȘEF BIROU U.A.T.

