

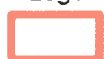
Plan de încadrare în zona

Scara 1:5000

UAT Campia Turzii, Jud. Cluj
CF 56951 Campia Turzii, Cad. 56951
L-34-060-B-c-2-IV, L-34-060-B-d-1-III



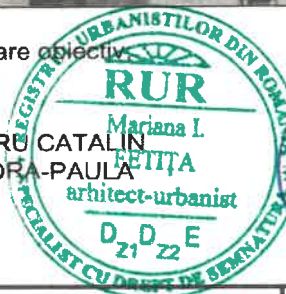
Legenda:



- imobil pentru realizare obiectiv

Beneficiar: GALL DORU CATALIN
GALL ANDRA-PAULA

Noiembrie 2022



Executant: Ing. Pascu Alexandru
Aut. Seria RO-AB-F, Nr 0247



TOPO
CAD
VISION

CADASTRU | CARTE FUNCİARĂ
MODELARE 3D | ASISTENȚĂ TEHNICĂ

<div>EMAR CONS PROIECT SRL</div> <div>Câmpia Turzii, str.Vasile Lucaciu nr.2</div> <div>J12/834/2017; CUI 37166496</div>			<div>beneficiari:</div> <div>GALL DORU-CATALIN</div> <div>Câmpia Turzii, str.Gheorghe Baritiu, nr. 44, bl.L, ap2, jud. Cluj</div> <div>si sotia GALL ANDRA-PAULA</div> <div>Com. Trittenii de Jos nr. 363, jud. Cluj</div>		<div>Proiect nr.</div> <div>12 / 2022</div>
					<div>Faza:</div> <div>PUD</div>
<div>Specificație</div>	<div>Nume</div>	<div>Semnătura</div>	<div>Scara</div> <div>1:5000</div>	<div>CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALA PARTER,</div> <div>ANEXE GOSPODARESTI, ÎMPREJMUIRE STRADALA,</div> <div>BRANSAMENTE UTILITĂȚI</div> <div>Câmpia Turzii, str. George Bacovia, nr.3-5</div> <div>PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONA</div>	<div>Planșa:</div> <div>U1</div>
<div>Sef proiect</div>	<div>arh.Fetița Mariana</div>		<div>Data:</div>		
<div>Proiectat</div>	<div>arh. Fetița Mariana</div>		<div>ian..2023</div>		
<div>Desenat</div>	<div>arh. Fetița Mariana</div>				

PLAN DE INCADRARE IN ZONA
(extras de pe ortofotoplan)



LEGENDA

- Limitele parcelelor invecinate
- Limita parcelei studiate prin prezentul PUD
- Limită retrageri față de aliniamentul străzii
- Limită retrageri față de limitele laterale
- Limită retrageri față de limita posterioară
- Construcții existente
- Zona locuinte D+P+M existenta (P7) delimitata prin PUD aprobat prin HCL 65/2000
- Subzona căi circulatie rutieră
- Zona verde
- Zona construibilă a parcelei conform PUD aprobat
- Amplasare anexe gospodaresti
- Accese pietonale
- Accese auto

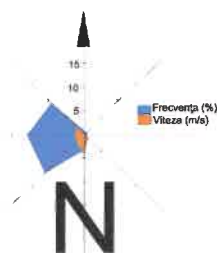
Sistem de proiectie: Stereografic 1970
Sistem de cote: Marea Neagra 1975
Executant: Pascu Alexandru
Aut.seria RO-AB-F, Nr 0247
Data: Noiembrie 2022

BILANȚ TERITORIAL			existent	conform PUD aprobat
1	SUPRAFAȚA TERENULUI	- m ²	600,0	
2	SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	- m ²	0,00	
3	SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ	- m ²	0,00	
4	ALEI, TROTUARE, TERASE	- m ²	0,00	
5	SPAȚIU VERDE/GRĂDINI	- m ²	600,00	
6	P.O.T.	%	0%	max 35,00%
7	C.U.T.		0,00	max 0,7
Regim de inaltime			-	max.D+P+M



Parcela (1)				
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)	
	X [m]	Y [m]		
1	561178.004	413624.874	11.767	
2	561180.370	413613.347	10.108	
3	561182.631	413603.495	27.505	
4	561209.561	413609.091	21.878	
5	561204.664	413630.414	27.230	
S(1)=600mp P=98.488m				

EMAR CONS PROIECT SRL Câmpia Turzii, str.Vasile Lucaciu nr.2 J12/834/2017; CUI 37166496			beneficiari: GALL DORU-CATALIN Câmpia Turzii, str.Gheorghe Baritiu, nr. 44, bl.L, ap2, jud. Cluj si sotia GALL ANDRA-PAULA Com. Trittenii de Jos nr. 363, jud. Cluj		Proiect nr.: 12 / 2022
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara 1:500	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALA PARTER, ANEXE GOSPODARESTI, ÎMPREJMUIRE STRADALA, BRANSAMENTE UTILITĂȚI Câmpia Turzii, str. George Bacovia, nr.3-5	Faza: PUD
Sef proiect	arh.Fetița Mariana			PLAN SITUATIA EXISTENTA	Planșa: U2
Proiectat	arh. Fetița Mariana		Data: ian.2023		
Desenat	arh. Fetița Mariana				



413600

PLAN TOPOGRAFIC

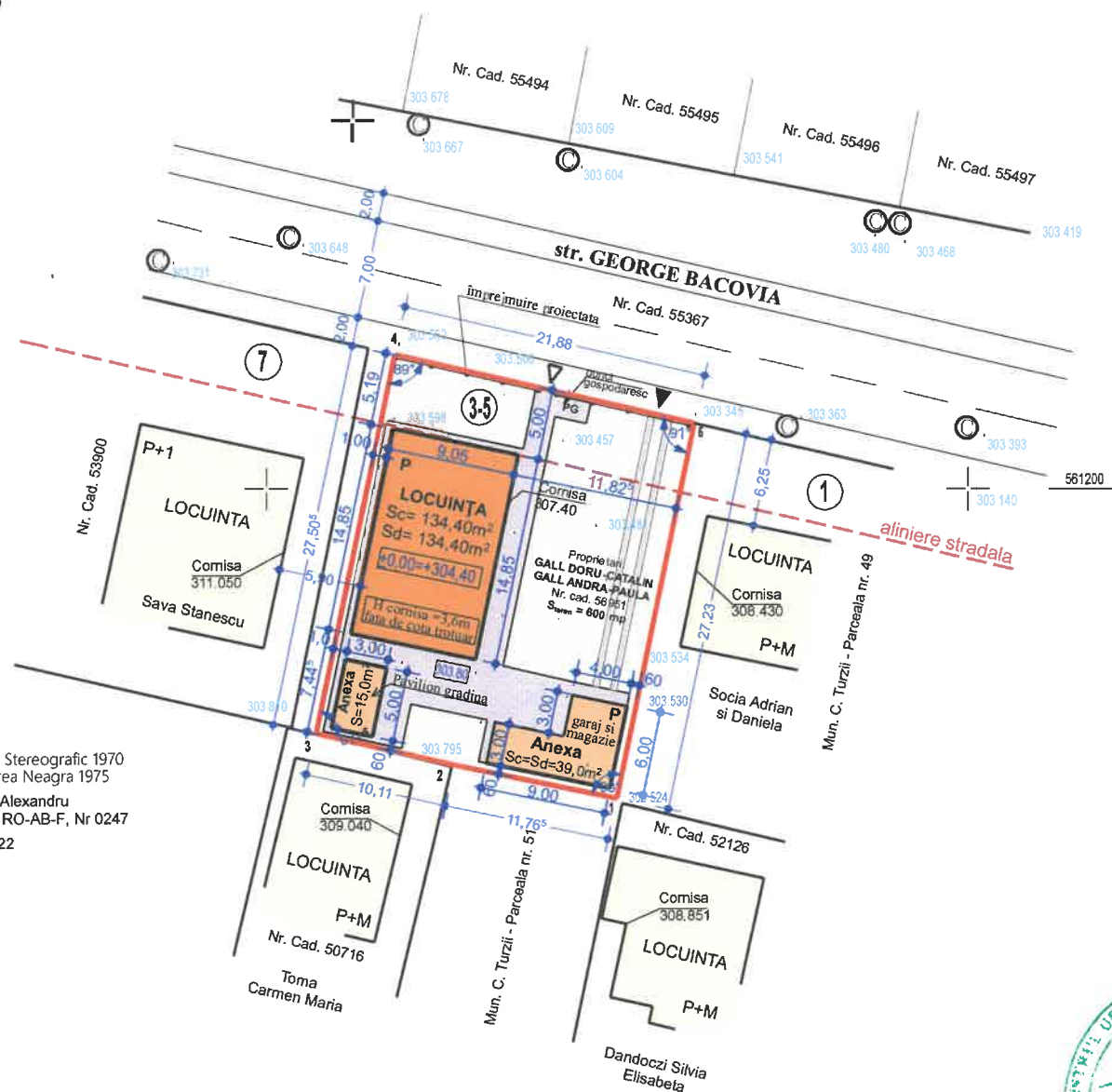
Intravilan
scara 1:500Adresa imobilului: Campia Turzii, Jud. Cluj
CF Nr. 56951 Campia Turzii, Nr. Cad. 56951

413650

Sistem de proiectie: Stereografic 1970
Sistem de cote: Marea Neagra 1975
Executant: Pascu Alexandru
Aut.seria RO-AB-F, Nr 0247
Data: Noiembrie 2022

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	561178.004	413624.874	11.787
2	561180.370	413613.347	10.108
3	561182.631	413603.495	27.505
4	561209.561	413609.091	21.878
5	561204.664	413630.414	27.230
S(1)=600mp P=98.488m			



LEGENDA

- Limitele parcelelor invecinate
- Limita parcelei studiate
- - - Limită retrageri față de aliniamentul străzii
- - - Limită retrageri laterale
- - - Limită retrageri față de limita posterioară
- Construcții existente
- Locuinta propusă
- Anexe gospodaresti propuse
- Zona căilor de circulație
- Alei si trotuare
- Zona verde incinta
- Zona construibilă a parcelei
- ▶ Accese pietonale
- ▶ Accese auto

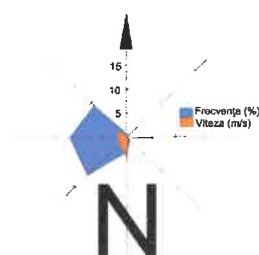
BILANȚ TERITORIAL		existent		propus	
				m²	%
1	SUPRAFAȚA TERENULUI - m²	600,0			100%
2	SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ - m²	-		188,40	25,68%
3	SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ - m²	-		188,40	-
4	ALEI, TROTUARE, TERASE - m²	-		110,00	19,80%
5	SPAȚIU VERDE/GRĂDINI - m²	-		301,60	54,52%
6	P.O.T. %	0%		31,40%	
7	C.U.T.	0,00		0,31	

REGLEMENTARI URBANISTICE

P.O.T. max.	35%	35%
C.U.T. max.	0,7	0,7
Regim de înălțime	max. D+P+M	P
Retragerea constr. fata de aliniament	5,00m	5,00m
Retragerea față de limitele laterale (stânga / dreapta)	1/2 din Hcomisa min.3,00m (est/vest)	min.3,00m (est) min.1,00m (vest)
Retragerea față de limita posterioară (pentru constructia principala)	1/2 din Hcomisa min.3,00m	1/2 din Hcomisa min.3,00m
Amplasarea anexelor locuintelor	se pot amplasa pe limita de proprietate cu respectarea Codului civil	0,6m (est si limita post.) 1,00m (vest)
Locuri de parcare	min. 1garaj/lot	min. 1garaj/lot



EMAR CONS PROIECT SRL Câmpia Turzii, str.Vasile Lucaciu nr.2 J12/834/2017; CUI 37166496			beneficiari: GALL DORU-CATALIN Câmpia Turzii, str.Gheorghe Baritiu, nr. 44, bl.L, ap2, jud. Cluj si sotia GALL ANDRA-PAULA Com. Tritenii de Jos nr. 363, jud. Cluj		Proiect nr.: 12 / 2022
					Faza: PUD
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara 1:500	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALA PARTER, ANEXE GOSPODARESTI, ÎMPREJMUIRE STRADALA, BRANSAMENTE UTILITĂȚI Câmpia Turzii, str. George Bacovia, nr.3-5 REGLEMENTARI URBANISTICE	Planșa: U3
Sef proiect	arh. Feița Mariana				
Proiectat	arh. Feița Mariana		Data: ian.2023		
Desenat	arh. Feița Mariana				



413800

PLAN TOPOGRAFIC

Intravilan
scara 1:500Adresa imobilului: Campia Turzii, Jud. Cluj
CF Nr. 56951 Campia Turzii, Nr. Cad. 56951

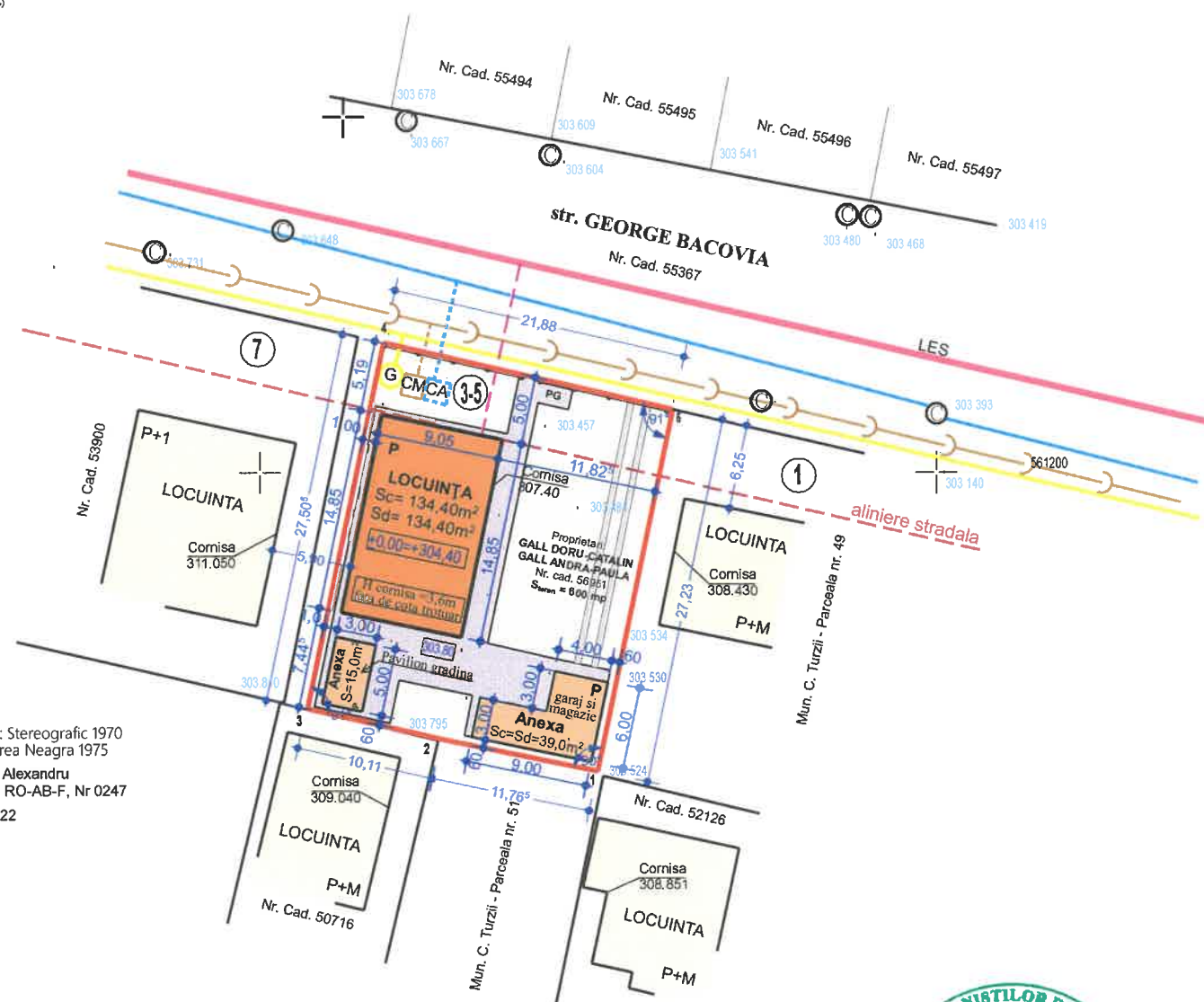
413850

561200

Sistem de proiectie: Stereografic 1970
Sistem de cote: Marea Neagra 1975
Executant: Pascu Alexandru
Aut.seria RO-AB-F, Nr 0247
Data: Noiembrie 2022

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	561178.004	413624.874	11.787
2	561180.370	413613.347	10.108
3	561182.631	413603.495	27.505
4	561209.561	413609.091	21.878
5	561204.664	413630.414	27.230
S(1)=600mp P=98.488m			



LEGENDA

- Limitele parcelor invecinate
- Limita parcelei studiate
- - - Limită retrageri față de aliniamentul străzii
- - - Limită retrageri laterale
- - - Limită retrageri față de limita posterioară
- Construcții existente
- Locuinta propusă
- Anexe gospodaresti propuse
- Zona căilor de circulație
- Alei si trotuare
- Zona verde incinta
- Zona constructibilă a parcelei
- ▷ Accese pietonale
- ▷ Accese auto

LEGENDA UTILITĂȚI

- LES LINIE ELECTRICĂ DE JOASĂ TENSIUNE - existenta
- - - BRANSAMENT ELECTRIC - PROPUȘ
- CA RETEA DE APĂ POTABILĂ - existenta
- - - BRANSAMENT APĂ POTABILĂ - PROPUȘ
- CM RETEA DE CANALIZARE - existenta
- - - BRANSAMENT CANALIZARE - PROPUȘ
- G RETEA DE GAZ METAN - existenta
- - - BRANSAMENT GAZ METAN - PROPUȘ

EMAR CONS PROIECT SRL Câmpia Turzii, str.Vasile Lucaci nr.2 J12/834/2017; CUI 37166496			beneficiari: GALL DORU-CATALIN Câmpia Turzii, str.Gheorghe Baritiu, nr. 44, bl.L, ap2, jud. Cluj si sotia GALL ANDRA-PAULA Com. Tritenii de Jos nr. 363, jud. Cluj		Proiect nr.: 12 / 2022
Faza: PUD			Planșa: U4		
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara 1:500	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALA PARTER, ANEXE GOSPODAREȘTI, ÎMPREJMUIRE STRADALA, BRANSAMENTE UTILITĂȚI Câmpia Turzii, str. George Bacovia, nr.3-5	
Sef proiect	arh.Fetița Mariana		Data: ian.2023	REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA	
Proiectat	arh. Fetița Mariana				
Desenat	arh. Fetița Mariana				

PLAN TOPOGRAFIC

Intravilan
scara 1:500
Adresa imobilului: Câmpia Turzii, Jud. Cluj
CF Nr. 56951 Câmpia Turzii, Nr. Cad. 56951

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	561178.004	413624.874	11.787
2	561180.370	413613.347	10.108
3	561182.631	413603.495	27.505
4	561209.561	413609.091	21.878
5	561204.664	413630.414	27.230
S(1)=600mp P=98.488m			

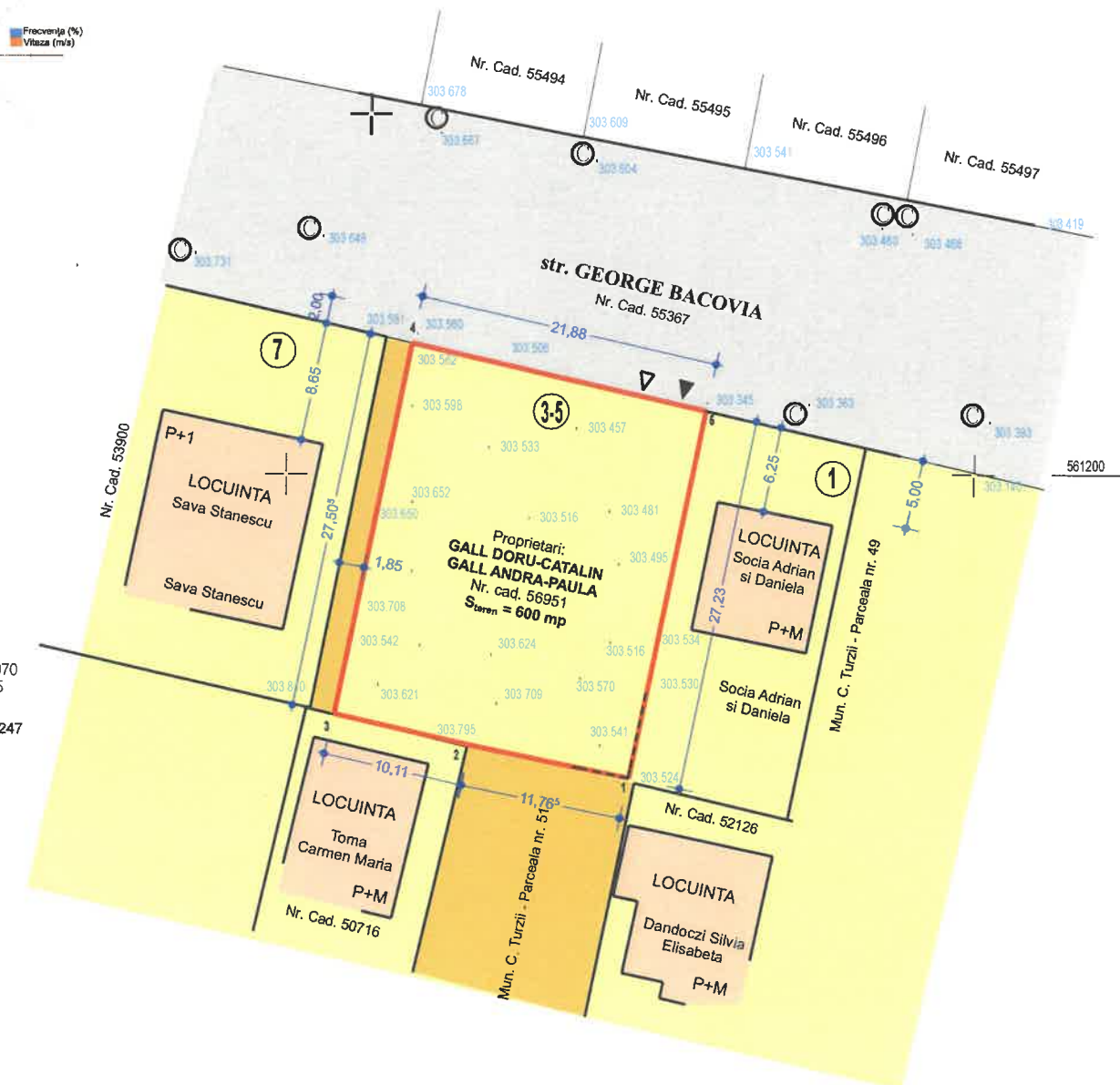
LEGENDA

	Limitele parcelelor existente
	Limita parcelei studiate
	Constructii existente

TIPURI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

	Teren aflat în prezent în proprietatea privată a persoanelor fizice sau juridice Categoriza actuală de folosință "curti constructii"
	Teren aflat în proprietatea publică a mun. Câmpia Turzii Categoriza actuală de folosință "curti constructii"
	Teren aflat în proprietatea publică a mun. Câmpia Turzii Categoriza actuală de folosință "drum"

Sistem de proiectie: Stereografic 1970
Sistem de cote: Marea Neagra 1975
Executant: Pascu Alexandru
Aut.seria RO-AB-F, Nr 0247
Data: Noiembrie 2022



EMAR CONS PROIECT SRL Câmpia Turzii, str.Vasile Lucaciu nr.2 J12/834/2017; CUI 37166496			beneficiari: GALL DORU-CATALIN Câmpia Turzii, str.Gheorghe Baritiu, nr. 44, bl.L, ap2, jud. Cluj si sotia GALL ANDRA-PAULA Com. Tritenii de Jos nr. 363, jud. Cluj		Proiect nr.: 12 / 2022
Faza: PUD			Planşa: U5		
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara 1:500	CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA PARTER, ANEXE GOSPODARESTI, ÎMPREJMUIRE STRADALA, BRANSAMENTE UTILITATI Câmpia Turzii, str. George Bacovia, nr.3-5 PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR	
Sef proiect	arh.Fetița Mariana				
Proiectat	arh. Fetița Mariana		Data: ian.2023		
Desenat	arh. Fetița Mariana				