

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 3322/10.02.2023

Nesecret, ex.

REFERAT DE APROBARE,

În urma analizării documentației PLAN URBANISTIC ZONAL pentru lucrarea: "CONSTRUIRE CREȘĂ MICĂ ÎN MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII", Cartier Șarăt, str. Nichita STĂNESCU, nr. 1C, municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj;

INIȚIATOR: MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII, str. Laminoriștilor, nr. 2-4;

PROIECTANT: S.C. ARCHITECH DESIGN S.R.L.,

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Cosmin CHIȘU

arăt următoarele:

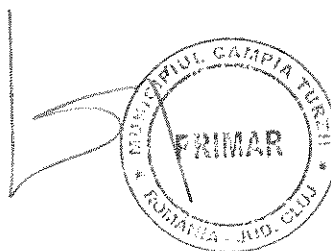
- s-a elaborat RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI nr. 37.659/13.12.2022 cu privire la PUZ și RLU aferent, pentru lucrarea: "CONSTRUIRE CREȘĂ MICĂ ÎN MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII", Cartier Șarăt, str. Nichita STĂNESCU, nr. 1C, municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj;

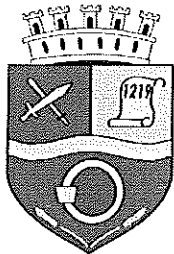
- s-a emis AVIZ FAVORABIL nr. 1/35.093/27.01.2023 pentru Planul Urbanistic Zonal, în urma analizării documentației în Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism Câmpia Turzii.

Prezentul PUZ reglementează modalitatea de realizare a investiției "CONSTRUIRE CREȘĂ MICĂ ÎN MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII", Cartier Șarăt, str. Nichita STĂNESCU, nr. 1C, municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj;

Față de cele menționate mai sus, propun Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii, spre dezbateră și aprobare prezentul Proiect de Hotărâre, în ședința ordinară din luna _____ 2023.

PRIMAR,
Dorin Nicolae LOJIGAN





ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 3544 / 01.01.2023

Nesecret, ex. __

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea **PLANULUI URBANISTIC ZONAL** pentru lucrarea
"CONSTRUIRE CREȘĂ MICĂ ÎN MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII",
Cartier Șarât, str. Nichita STĂNESCU, nr. 1C, municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj

Pentru sesiunea ordinară a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii
din luna _____ 2023

Primarul Municipiului Câmpia Turzii,

Având în vedere Referatul de Aprobare al Primarului Municipiului Câmpia Turzii,
înregistrat sub nr. _____ din _____;

Analizând Raportul de Specialitate nr. _____ / _____ prin care se propune
aprobarea **PLANULUI URBANISTIC ZONAL** pentru lucrarea: "CONSTRUIRE CREȘĂ MICĂ ÎN
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII", cartier Șarât, str. Nichita STĂNESCU, nr. 1C,
municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj,

Reținând Avizul de oportunitate nr. 4/6.794/05.04.2022 și Avizul Arhitectului-șef nr. 1 din
27.01.2023;

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu
modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1)
lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

PROPUN:

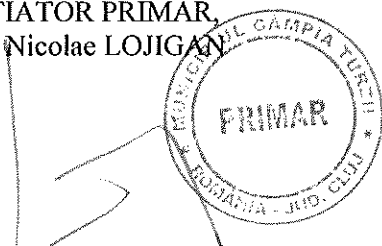
Art.1-Se aprobă **PLANUL URBANISTIC ZONAL** pentru lucrarea: "CONSTRUIRE
CREȘĂ MICĂ ÎN MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII", pe terenul înscris în CF 56709 Câmpia Turzii
cu nr. cadastral 56709, Cartier Șarât, str. Nichita STĂNESCU, nr. 1C, municipiul CÂMPIA TURZII,
jud. Cluj și Regulamentul Local de Urbanism aferent, conform documentației înregistrată sub nr. 35.093
din 21.11.2022 care se află la Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului și care este parte integrantă
din prezenta hotărâre.

Art.2-Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de cinci ani de la aprobare.

Art.3-Prezenta hotărâre are un caracter normativ.

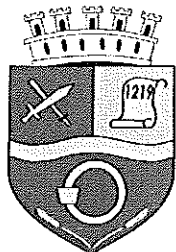
Art.4-Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează
Primarul Municipiului Câmpia Turzii și Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, comunicarea ei
făcându-se prin grija Serviciului Juridic.

INIȚIATOR PRIMAR,
Dorin Nicolae LOJIGAN



AVIZAT SECRETAR GENERAL,
Nicolae ȘTEFAN

Primăria Municipiului Câmpia Turzii, BIROUL URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
Str. Laminariștilor, nr. 2, Tel: (+40) 264 368002; Fax (+40) 264 365467
mail: primaria@campiaturzii.ro; www.campiaturzii.ro



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 3365 / 01.02.2023

Nesecret, ex.

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la:

**Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism
PUZ și RLU aferent pentru lucrarea:
“CONSTRUIRE CREȘĂ MICĂ ÎN MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII”,
Cartier Șarât, str. Nichita STĂNESCU, nr. 1C, municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj**

Prin Proiectul de hotărâre nr. _____ din _____ s-a propus aprobarea
PUZ pentru lucrarea “CONSTRUIRE CREȘĂ MICĂ ÎN MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII”,
Cartier Șarât, str. Nichita STĂNESCU, nr. 1C, municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj;

Proiectul de hotărâre a avut la bază Referatul de Aprobare nr. _____ din 03.09.2020
prin care s-a fundamentat necesitatea aprobării elaborării PUZ, având în vedere următoarele:

- s-a elaborat RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
nr. 37.659/13.12.2022 cu privire la PUZ și RLU aferent, pentru lucrarea:
“CONSTRUIRE CREȘĂ MICĂ ÎN MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII”, Cartier Șarât,
str. Nichita STĂNESCU, nr. 1C, municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj;

- s-a emis AVIZ FAVORABIL nr. 1/35.093/27.01.2023 pentru Planul Urbanistic Zonal,
în urma analizării documentației în Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism
Câmpia Turzii.

- prin prezenta documentație, se stabilesc reguli pentru modalitatea de ocupare a unei
suprafețe de teren din intravilan la cerințele standardelor de viață și locuire;

- statutul zonei studiate este integral intravilan din punct de vedere urbanistic, funcțiunea
dominantă actuală a zonei este de servicii de asistență socială și de sănătate publică conform
P.U.Z. CARTIER ȘARÂT aprobat; propus: Instituții publice de învățământ ISP.e1, cu regim de
înălțime P, POTpropus=35, 50%, CUTpropus=0,36.

- zona studiată dispune de rețele de utilități;

- accesul auto și pietonal la teren este asigurat din strada: Nichita STĂNESCU;

- amplasamentul studiat: terenul, obiectul lucrării, are suprafața totală de 3.607 mp.

Zonificarea teritoriului, bilanț teritorial:

- zona nou studiată prin PUZ: în suprafață totală de 3.607 mp;

Bilanț teritorial:

REGLEMENTĂRI URBANISTICE:

- Indicatori urbanistici:

POTmax. propus = 35,50%

CUTmax. propus = 0,36

Regimul de înălțime propus: P.

Prezentul PUZ reglementează modalitatea de realizare a investiției "CONSTRUIRE CREȘĂ MICĂ ÎN MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII", Cartier Șarăt, str. Nichita STĂNESCU, nr. 1C, municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj.

În aceste condiții, apreciem că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de legalitate și oportunitate și propunem aprobarea lui în prima ședință a Consiliului Local, în forma propusă de inițiator.

p. ARHITECT ȘEF,
Ioana-Simona ONIȘOR
ȘEF BIROU U.A.T.

