



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 7.173 din 21.03.2023

Nesecret ex. __

Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism, înființată în baza art. 37 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a H.C.L. nr. 183/28.10.2021 și H.C.L. nr. 3/09.01.2023 privind constituirea C.T.A.T.U., întrunită în data de 17.03.2023 a luat în discuție documentația prezentată de BIROUL U.A.T. cu privire la aprobarea **Planului Urbanistic de Detaliu – “CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ PARTER, ANEXE GOSPODĂREȘTI, ÎMPREJMUIRE STRADALĂ, BRANȘAMENTE UTILITĂȚI”**, în mun. Câmpia Turzii, str. George Bacovia nr. 3-5, elaborat la solicitarea domnului Gall Doru-Cătălin și Gall Andra-Paula, proiect întocmit de S.C. EMAR CONS PROIECT S.R.L., Câmpia Turzii, în baza Certificatului de Urbanism nr. 186 din 14.12.2022.

În urma analizării documentației, Comisia recomandă:

REGLEMENTĂRI URBANISTICE:

- Indicatori urbanistici:
POTmax. = 35,00 %
CUTmax. = 0,70
Regim de înălțime maxim = D+P+M

Cu aceste recomandări, Comisia emite:

AVIZ FAVORABIL
Nr. 6/17.03.2023

Pentru Planul Urbanistic de Detaliu:

- “CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ PARTER, ANEXE GOSPODĂREȘTI, ÎMPREJMUIRE STRADALĂ, BRANȘAMENTE UTILITĂȚI”, str. George Bacovia, nr. 3-5, mun. Câmpia Turzii
- Beneficiari: GALL DORU-CĂTĂLIN ȘI GALL ANDRA-PAULA
- Proiectant: S.C. EMAR CONS PROIECT S.R.L., CÂMPIA TURZII
- Coordonator atestat R.U.R.: arh. Mariana FETIȚA

Întocmit în baza procesului verbal al ședinței din data de 17.03.2023.

Prezentul AVIZ se comunică:

- Proiectantului: S.C. EMAR CONS PROIECT S.R.L., CÂMPIA TURZII
- Beneficiarilor: GALL DORU-CĂTĂLIN ȘI GALL ANDRA-PAULA
- Membriilor C.T.A.T.U.

PRIMAR,
Dorin Nicolae LOJIGAN

ȘEF BIROU U.A.T.,
Ioana Simona ONIȘOR

Redactat: Alexandru BALOGH – 2ex.

Achitat taxa aviz în valoare de 18 lei cu chitanța nr. 17030206202 din data de 17.03.2023.