

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 6.632 din 23.03.2023

Nesecret ex. ___

Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism, înființată în baza art. 37 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a H.C.L. nr. 183/28.10.2021 și H.C.L. nr. 3/09.01.2023 privind constituirea C.T.A.T.U., întrunită în data de 17.03.2023 a luat în discuție documentația prezentată de BIROUL U.A.T. cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal – “CONSTRUIRE LOCUINȚE UNIFAMILIALE”, str. Negoifului, nr. 25B, mun. Câmpia Turzii, elaborat la solicitarea domnului Mureșan Pompei și soția Mureșan Cristina, proiect întocmit de S.C. RETEȘAN INGINERIE ȘI ARHITECTURĂ S.R.L., Luna, în baza Certificatului de Urbanism nr. 181 din 06.11.2020.

În urma analizării documentației, Comisia recomandă:

- Indicatori urbanistici:

POTmax = 35%

CUTmax = 1,05

- Regim de înălțime: S/D+P+M

AVIZ FAVORABIL

Nr. 7/17.03.2023

Cu condiția să se mai facă o alveolă la prima parcelă, să se respecte forma drumului, alveolele și retragerile la împrejurire și să se prezinte dovada achitării taxei R.U.R. și certificatul de urbanism valabil împreună cu avizele/acordurile cerute prin certificatul de urbanism până la data elaborării proiectului de hotărâre.

Pentru Planul Urbanistic General:

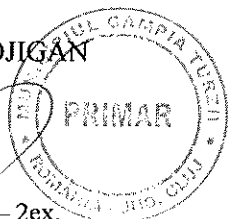
- “CONSTRUIRE LOCUINȚE UNIFAMILIALE”, str. Negoifului, nr. 25B, mun. Câmpia Turzii
- **Beneficiari: MUREȘAN POMPEI și soția MUREȘAN CRISTINA**
- **Proiectant: S.C. RETEȘAN INGINERIE ȘI ARHITECTURĂ S.R.L. Luna,**
- **Coordonator atestat R.U.R.: arh. Sorin SCRIPCARIU.**

Întocmit în baza procesului verbal al ședinței din data de 17.03.2023.

Prezentul AVIZ se comunică:

- Proiectantului: **S.C. RETEȘAN INGINERIE ȘI ARHITECTURĂ S.R.L. Luna,**
- Beneficiarului: **MUREȘAN POMPEI și soția MUREȘAN CRISTINA**
- Membriilor C.T.A.T.U.

PRIMAR,
Dorin Nicolae LOJIGĂN



ȘEF BIROU U.A.T.,
IOANA SIMONA ONIȘOR

Redactat: Alexandru BALOGH – 2ex.

Achitat taxa aviz în valoare de 18 lei cu chitanța nr. 17030206206 din data de 17.03.2023 .