

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 6921 / 07.03.2023

Nesecret, ex.

REFERAT DE APROBARE,

În urma analizării documentației “PLAN URBANISTIC de DETALIU pentru: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ și ÎMPREJMUIRE, str. Ioan VASINCA, nr. 23, mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj;

Inițiatori: DĂLĂLĂU Sergiu Pavel și DĂLĂLĂU Daniela Adriana

Proiectant: S.C. ZAMPROIECT S.R.L., Câmpia Turzii,
arh. RUR Romulus ZAMBLĂU, arăt următoarele:

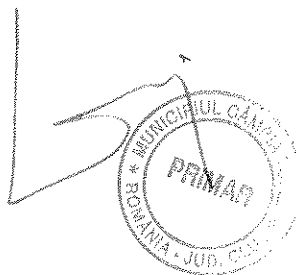
-s-a elaborat RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI nr. 439/04.01.2023 cu privire la PUD pentru: **CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ și ÎMPREJMUIRE** str. Ioan VASINCA, nr. 23, mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj;

-s-a emis AVIZ FAVORABIL nr. 5/34.541/27.01.2023 pentru Planul Urbanistic de Detaliu, în urma analizării documentației în Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism Câmpia Turzii.

Prezentul PUD reglementează modalitatea de realizare a investiției: **CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ și ÎMPREJMUIRE** str. Ioan VASINCA, nr. 23, mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj;

Față de cele menționate mai sus, propun Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii, spre dezbateră și aprobare, prezentul Proiect de Hotărâre, în ședința ordinară din luna _____ 2023.

PRIMAR,
Dorin Nicolae LOJIGAN

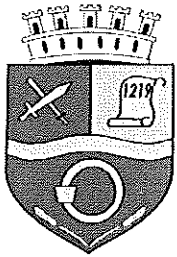


Primăria Municipiului Câmpia Turzii, BIROUL URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

Operator de date cu caracter personal notificat cu nr.16992/2010

Str. Laminoriștilor, nr. 2, Tel: (+40) 264 368002; Fax (+40) 264 365467

mail: primaria@campiaturzii.ro; www.campiaturzii.ro



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 6922/107.03.2023

Nesecret, ex. ___

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC de DETALIU pentru
CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ și ÎMPREJMUIRE
Str. Ioan VASINCA, nr. 23, mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj

Pentru sesiunea ordinară a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii
din luna _____ 2023

Primarul Municipiului Câmpia Turzii,

Având în vedere Referatul de Aprobare al Primarului Municipiului Câmpia Turzii,
înregistrat sub nr. 6921 din 07.03.2023

Analizând Raportul de Specialitate nr. 6923 107.03.2023 prin care se propune aprobarea
PLANULUI URBANISTIC de DETALIU pentru: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ și ÎMPREJMUIRE
str. Ioan VASINCA, nr. 23, mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj;

Reținând Avizul Arhitectului-șef nr. 5 din 27.01.2023;

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările
și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din
O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

PROPUN:

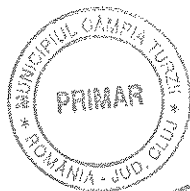
Art.1-Se aprobă PLANUL URBANISTIC de DETALIU pentru: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ
UNIFAMILIALĂ și ÎMPREJMUIRE str. Ioan VASINCA, nr. 23, mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj, pe terenul înscris în
CF nr. 52486 Câmpia Turzii cu nr. cadastral 52486, conform documentației înregistrată sub nr. 34.541 din
17.11.2022 care se află la Biroului Urbanism și Amenajarea Teritoriului și care este parte integrantă din prezenta
hotărâre.

Art.2-Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de doi ani de la aprobare.

Art.3-Prezenta hotărâre are un caracter normativ.

Art.4-Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează
Primarul Municipiului Câmpia Turzii și Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, comunicarea ei făcându-se
prin grija Serviciului Juridic.

INIȚIATOR PRIMAR,
Dorin Nicolae LOJIGAN



AVIZAT SECRETAR GENERAL,
Nicolae ȘTEFAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 6923 / 07.03.2023

Nesecret, ex. 1

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la:

**Proiectul de hotărâre privind aprobarea
documentației de urbanism PUD pentru:
CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ și ÎMPREJMUIRE
Str. Ioan VASINCA, nr. 23, mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj**

Prin Proiectul de hotărâre nr. 6922 din 07.03.2023 s-a propus aprobarea
**PLANULUI URBANISTIC de DETALIU pentru: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ
UNIFAMILIALĂ și ÎMPREJMUIRE** str. Ioan VASINCA, nr. 23, mun. Câmpia Turzii, jud.
Cluj;

Proiectul de hotărâre a avut la bază Referatul de Aprobare nr. 6921 din 07.03.2023 prin
care s-a fundamentat necesitatea aprobării elaborării PUD, având în vedere următoarele:

-s-a elaborat **RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI**
nr. 439/04.01.2023 cu privire la PUD pentru: **CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ
și ÎMPREJMUIRE** str. Ioan VASINCA, nr. 23, mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj;

-s-a emis **AVIZ FAVORABIL** nr. 5/34.541/27.01.2023 pentru Planul Urbanistic de
Detaliu, în urma analizării documentației în Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și
Urbanism Câmpia Turzii.

- prin prezenta documentație, se stabilesc reguli pentru modalitatea de ocupare a unei suprafețe de teren din intravilan la cerințele standardelor de viață și locuire;
- statutul zonei studiate este integral intravilan din punct de vedere urbanistic, funcțiunea dominantă actuală a zonei este: locuințe de tip urban propuse P-P+2, conform P.U.G. aprobat;
- echiparea edilitară: există rețele de utilități în zonă;
- accesul major la terenul studiat se realizează din strada existentă, Ioan VASINCA, aflată în legătură directă cu străzile George ENESCU și Viitorului;
- amplasamentul studiat: terenul, obiectul lucrării, are suprafața de 505 mp.

Zonificarea teritoriului, bilanț teritorial:

- zona nou studiată prin PUD are o suprafață de 505 mp;

Bilanț teritorial:

- regim înălțime propus: P; max. P+2E

- POT propus = 34,54%; POTmax. 35%

- CUT propus = 0,34; CUTmax. 0,90. Retragera față de limita NE propusă min. 0,90 m.

Prezentul PUD reglementează modalitatea de realizare a investiției: **CONSTRUIRE
LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ și ÎMPRJMUIRE** str. Ioan VASINCA, nr. 23, mun. Câmpia
Turzii, jud. Cluj.

În aceste condiții, apreciem că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de legalitate și oportunitate și propunem aprobarea lui în prima ședință a Consiliului Local, în forma propusă de inițiator.

p. ARHITECT ȘEF,
Ioana-Simona ONIȘOR
ȘEF BIROU U.A.T.

