

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 10092 / 5.04.2023

Nesecret, ex.

### REFERAT DE APROBARE,

În urma analizării documentației “PLAN URBANISTIC de DETALIU pentru: **CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ PARTER, ANEXE GOSPODĂREȘTI, ÎMPREJMUIRE STRADALĂ și BRANȘAMENTE UTILITĂȚI**, str. George BACOVIA, nr. 3-5, mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj;

Inițiatori: GALL Doru-Cătălin și GALL Andra-Paula

Proiectant: S.C. EMAR CONS PROIECT S.R.L., Câmpia Turzii,  
arh. RUR Mariana FETIȚA, arăt următoarele:

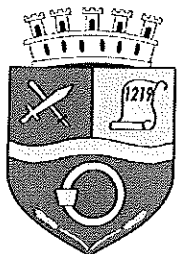
-s-a elaborat RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI nr. 6.888/06.03.2023 cu privire la PUD pentru: **CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ PARTER, ANEXE GOSPODĂREȘTI, ÎMPREJMUIRE STRADALĂ și BRANȘAMENTE UTILITĂȚI**, str. George BACOVIA, nr. 3-5, mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj;

-s-a emis AVIZ FAVORABIL nr. 6/7.173/17.03.2023 pentru Planul Urbanistic de Detaliu, în urma analizării documentației în Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism Câmpia Turzii.

Prezentul PUD reglementează modalitatea de realizare a investiției: **CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ PARTER, ANEXE GOSPODĂREȘTI, ÎMPREJMUIRE STRADALĂ și BRANȘAMENTE UTILITĂȚI**, str. George BACOVIA, nr. 3-5, mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj.

Față de cele menționate mai sus, propun Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii, spre dezbateră și aprobare, prezentul Proiect de Hotărâre, în ședința ordinară din luna \_\_\_\_\_ 2023.

PRIMAR,  
Dorin Nicolae LOJIGAN



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 10094/5.04.2023

Nesecret, ex. \_\_\_

## PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC de DETALIU pentru  
CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ PARTER, ANEXE GOSPODĂREȘTI,  
ÎMPREJMUIRE STRADALĂ și BRANȘAMENTE UTILITĂȚI  
Str. George BACOVIA, nr. 3-5, mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj

Pentru sesiunea ordinară a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii  
din luna \_\_\_\_\_ 2023

Primarul Municipiului Câmpia Turzii,

Având în vedere Referatul de Aprobare al Primarului Municipiului Câmpia Turzii,  
înregistrat sub nr. 10094 din 5.04.2023

Analizând Raportul de Specialitate nr. 10094 5.04.2023 prin care se propune aprobarea  
PLANULUI URBANISTIC de DETALIU pentru: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ  
PARTER, ANEXE GOSPODĂREȘTI, ÎMPREJMUIRE STRADALĂ și BRANȘAMENTE UTILITĂȚI,  
str. George BACOVIA, nr. 3-5, mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj;

Reținând Avizul Arhitectului-șef nr. 6 din 17.03.2023;

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu  
modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a)  
din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

### PROPUN:

Art.1-Se aprobă PLANUL URBANISTIC de DETALIU pentru: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ  
UNIFAMILIALĂ PARTER, ANEXE GOSPODĂREȘTI, ÎMPREJMUIRE STRADALĂ și  
BRANȘAMENTE UTILITĂȚI, str. George BACOVIA, nr. 3-5, mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj, pe terenul  
înscris în CF nr. 56951 Câmpia Turzii cu nr. cadastral 56951, conform documentației înregistrată sub nr. 7.173  
din 09.03.2023 care se află la Biroului Urbanism și Amenajarea Teritoriului și care este parte integrantă din  
prezenta hotărâre.

Art.2-Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de doi ani de la aprobare.

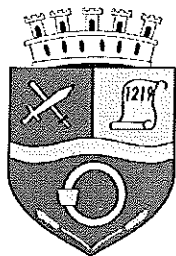
Art.3-Prezenta hotărâre are un caracter normativ.

Art.4-Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează  
Primarul Municipiului Câmpia Turzii și Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, comunicarea ei  
făcându-se prin grija Serviciului Juridic.

INIȚIATOR PRIMAR,  
Dorin Nicolae LOJIGAN

AVIZAT SECRETAR GENERAL,  
Nicolae ȘTEFAN

Primăria Municipiului Câmpia Turzii. BIROUL URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI  
Str. Lăpănoriiștilor, nr. 2, Tel: (+40) 264 368002; Fax (+40) 264 365467  
mail: [primaria@campiaturzii.ro](mailto:primaria@campiaturzii.ro); [www.campiaturzii.ro](http://www.campiaturzii.ro)



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 10094 / 5.04.2023

Nesecret, ex. 1

## RAPORT DE SPECIALITATE

*Referitor la:*

**Proiectul de hotărâre privind aprobarea  
documentației de urbanism PUD pentru:  
CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ PARTER, ANEXE GOSPODĂREȘTI,  
ÎMPREJMUIRE STRADALĂ și BRANȘAMENTE UTILITĂȚI  
Str. George BACOVIA, nr. 3-5, mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj**

Prin Proiectul de hotărâre nr. 10093 din 5.04.2023 s-a propus aprobarea  
PLANULUI URBANISTIC de DETALIU pentru: **CONSTRUIRE LOCUINȚĂ  
UNIFAMILIALĂ PARTER, ANEXE GOSPODĂREȘTI, ÎMPREJMUIRE STRADALĂ și  
BRANȘAMENTE UTILITĂȚI**, str. George BACOVIA, nr. 3-5, mun. Câmpia Turzii,  
jud. Cluj;

Proiectul de hotărâre a avut la bază Referatul de Aprobare nr. 10094  
din 5.04.2023 prin care s-a fundamentat necesitatea aprobării elaborării PUD, având în  
vedere următoarele:

-s-a elaborat RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI  
nr. 6.888/06.03.2023 cu privire la PUD pentru: **CONSTRUIRE LOCUINȚĂ  
UNIFAMILIALĂ PARTER, ANEXE GOSPODĂREȘTI, ÎMPREJMUIRE STRADALĂ și  
BRANȘAMENTE UTILITĂȚI**, str. George BACOVIA, nr. 3-5, mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj;

-s-a emis AVIZ FAVORABIL nr. 6/7.173/17.03.2023 pentru Planul Urbanistic de  
Detaliu, în urma analizării documentației în Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și  
Urbanism Câmpia Turzii.

- prin prezenta documentație, se stabilesc reguli pentru modalitatea de ocupare a unei  
suprafețe de teren din intravilan la cerințele standardelor de viață și locuire;

- statutul zonei studiate este integral intravilan din punct de vedere urbanistic, funcțiunea  
dominantă actuală a zonei este: locuințe de tip urban, locuințe individuale cu lot D+P+1+M,  
conform P.U.G. aprobat;

- echiparea edilitară: există rețele de utilități în zonă;

- accesul major la terenul studiat se realizează din strada existentă: George BACOVIA;

-amplasamentul studiat: terenul, obiectul lucrării, are suprafața de 600 mp.

Primăria Municipiului Câmpia Turzii, BÎROUL URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

Operator de date cu caracter personal notificat cu nr. 16992/2010

Str. Laminoriștilor, nr. 2, Tel: (+40) 264 368 002; Fax (+40) 264 365 467

mail: primaria@campiaturzii.ro; www.campiaturzii.ro

Zonificarea teritoriului, bilanț teritorial:

- zona nou studiată prin PUD are o suprafață de 600 mp;

Bilanț teritorial:

- regim înălțime propus: P; max. propus D+P+M; max. D+P+1+M

- POTmax. 35%

- CUTmax. 0,7. Retragerea propusă față de limita vestică min. 1,00 m - pentru

construcția principală, amplasarea anexelor locuințelor față de limitele de proprietate se va face cu respectarea Codului civil.

Prezentul PUD reglementează modalitatea de realizare a investiției: **CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ PARTER, ANEXE GOSPODĂREȘTI, ÎMPREJMUIRE STRADALĂ și BRANȘAMENTE UTILITĂȚI**, str. George BACOVIA, nr. 3-5, mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj.

În aceste condiții, apreciem că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de legalitate și oportunitate și propunem aprobarea lui în prima ședință a Consiliului Local, în forma propusă de inițiator.

p. ARHITECT ȘEF,  
Ioana-Simona ONIȘOR  
ȘEF BIROU U.A.T.

