

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 10095/5.04.2023

Nesecret, ex.

REFERAT DE APROBARE,

În urma analizării documentației “PLAN URBANISTIC de DETALIU pentru: **CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ P+1E și ÎMPREJMUIRE LA STRADĂ**, str. Marin SORESCU, nr. 17-19, mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj;

Inițiatori: ROSTAȘ TINA

Proiectant: S.C. DARHCAD PROIECT S.R.L., Câmpia Turzii,
arh. RUR Daniela-Adriana DUMITRIU, arăt următoarele:

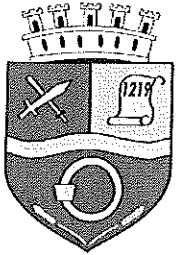
-s-a elaborat RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI nr. 6.890/06.03.2023 cu privire la PUD pentru: **CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ P+1E și ÎMPREJMUIRE LA STRADĂ**, str. Marin SORESCU, nr. 17-19, mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj;

-s-a emis AVIZ FAVORABIL nr. 8/32.777/17.03.2023 pentru Planul Urbanistic de Detaliu, în urma analizării documentației în Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism Câmpia Turzii.

Prezentul PUD reglementează modalitatea de realizare a investiției: **CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ P+1E și ÎMPREJMUIRE LA STRADĂ**, str. Marin SORESCU, nr. 17-19, mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj.

Față de cele menționate mai sus, propun Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii, spre dezbateră și aprobare, prezentul Proiect de Hotărâre, în ședința ordinară din luna _____ 2023.

PRIMAR,
Dorin Nicolae LOJIGAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 10096/5.04.2023

Nesecret, ex. __

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea **PLANULUI URBANISTIC de DETALIU pentru
CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ P+1E și
ÎMPREJMUIRE LA STRADĂ**

Str. Marin SORESCU, nr. 17-19, mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj

Pentru sesiunea ordinară a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii
din luna _____ 2023

Primarul Municipiului Câmpia Turzii,

Având în vedere Referatul de Aprobare al Primarului Municipiului Câmpia Turzii,
înregistrat sub nr. _____ din _____;

Analizând Raportul de Specialitate nr. _____ / _____ prin care se propune aprobarea
**PLANULUI URBANISTIC de DETALIU pentru: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ P+1E
și ÎMPREJMUIRE LA STRADĂ**, str. Marin SORESCU, nr. 17-19, mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj;

Reținând Avizul Arhitectului-șef nr. 8 din 17.03.2023;

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu
modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

PROPUN:

Art.1-Se aprobă **PLANUL URBANISTIC de DETALIU pentru: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ
UNIFAMILIALĂ P+1E și ÎMPREJMUIRE LA STRADĂ**, str. Marin SORESCU, nr. 17-19,
mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj, pe terenul înscris în CF nr. 56977 Câmpia Turzii cu nr. cadastral 56977,
conform documentației înregistrată sub nr. 32.777 din 04.11.2022 care se află la Biroului Urbanism și
Amenajarea Teritoriului și care este parte integrantă din prezenta hotărâre.

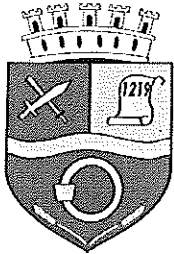
Art.2-Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de doi ani de la aprobare.

Art.3-Prezenta hotărâre are un caracter normativ.

Art.4-Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează
Primarul Municipiului Câmpia Turzii și Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, comunicarea ei
făcându-se prin grija Serviciului Juridic.

INIȚIATOR PRIMAR,
Dorin Nicolae LOJIGAN

AVIZAT SECRETAR GENERAL,
Nicolae ȘTEFAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 10097/5.04.2023

Nesecret, ex. 1

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la:

**Proiectul de hotărâre privind aprobarea
documentației de urbanism PUD pentru:
CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ P+1E și
ÎMPREJMUIRE LA STRADĂ
Str. Marin SORESCU, nr. 17-19, mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj**

Prin Proiectul de hotărâre nr. _____ din _____ s-a propus aprobarea
**PLANULUI URBANISTIC de DETALIU pentru: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ
UNIFAMILIALĂ P+1E și ÎMPREJMUIRE LA STRADĂ, str. Marin SORESCU, nr. 17-19,**
mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj;

Proiectul de hotărâre a avut la bază Referatul de Aprobare nr. _____
din _____ prin care s-a fundamentat necesitatea aprobării elaborării PUD, având în
vedere următoarele:

-s-a elaborat **RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI**
nr. 6.890/06.03.2023 cu privire la PUD pentru: **CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ P+1E
și ÎMPREJMUIRE LA STRADĂ, str. Marin SORESCU, nr. 17-19, mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj;**

-s-a emis **AVIZ FAVORABIL** nr. 8/32.777/17.03.2023 pentru Planul Urbanistic de
Detaliu, în urma analizării documentației în Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și
Urbanism Câmpia Turzii.

- prin prezenta documentație, se stabilesc reguli pentru modalitatea de ocupare a unei
suprafețe de teren din intravilan la cerințele standardelor de viață și locuire;

- statutul zonei studiate este integral intravilan din punct de vedere urbanistic, funcțiunea
dominantă actuală a zonei este: locuințe de tip urban, locuințe individuale cu lot-D+P+1+M,
conform P.U.G. aprobat;

- echiparea edilitară: există rețele de utilități în zonă;

- accesul major la terenul studiat se realizează din strada existentă: Marin SORESCU;

- amplasamentul studiat: terenul, obiectul lucrării, are suprafața de 600 mp.

Primăria Municipiului Câmpia Turzii. BIROUL URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

Operator de date cu caracter personal notificat cu nr. 16992/2010

Str. Laminoriștilor, nr. 2, Tel: (+40) 264 368 002; Fax (+40) 264 365 467

mail: primaria@campiaturzii.ro; www.campiaturzii.ro

Zonificarea teritoriului, bilanț teritorial:

- zona nou studiată prin PUD are o suprafață de 600 mp;

Bilanț teritorial:

- regim înălțime propus: P+1E; max. D+P+1+M

- POTmax. 35%

- CUTmax. 0,7. Retragerea propusă față de limita NE 2,49 m.

Prezentul PUD reglementează modalitatea de realizare a investiției: **CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ P+1E și ÎMPREJMUIRE LA STRADĂ**, str. Marin SORESCU, nr. 17-19, mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj.

În aceste condiții, apreciem că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de legalitate și oportunitate și propunem aprobarea lui în prima ședință a Consiliului Local, în forma propusă de inițiator.

p. ARHITECT ȘEF,
Ioana-Simona ONIȘOR
ȘEF BIROU U.A.T.

