- ACEST PROIECT NU POATE FI UTILIZAT PENTRU CONSTRUIRE INAINTE DE OBTINEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE
- FIECARE PLANSA A ACESTUI PROIECT TREBUIE VIZATA SPRE NESCHIMBARE
- DREPTUL DE AUTOR AL ACESTUI PROIECT REVINE SEFULUI DE PROIECT

- NERESPECTAREA INTOCMAI A DOCUMENTATIEI TEHNICE , AUTORIZATA SI VIZATA SPRE NESCHIMBARE - CONSTITUIE INFRACTIUNE SAU CONTRAVENTIE , IN TEMEIUL PREVEDERILOR art. 24 alin (1) si art 26 alin (1) din legea 50/1991 REPUBLICATA PRIVIND AUTORIZAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

intravilan
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
Top.1828/4/1/1/2,1828/3/1/2	4066mp	mun. Campia Turzii, str. Traian, nr. 75, jud. Cluj

Cartea Funciara nr.	52878	UAT	Campia Turzii

INDICACTORI URBANISTICI PROPUSI

SPATII VERZI min. 20.00%
SUPRAFATA CONSTRUITA max. 35.00 %
POT MAXIM ADMIS = 35 %
CUT MAXIM = 1,05
REGIM DE INALTIME MAXIM S-D+P+M

LIMITA DOCUMENTATIE PUZ
PARCELE PROPUSE
ALINIERE PROPUSA
RETRAGERI POSTERIOARE
RETRAGERI LATERALE
SUPRAFATA CONSTRUIBILA
ACCES AUTO SI PIETONAL

NEMETSCHEK - ALLPLAN
LICIENTA NR. 1086/2004

VERIFICATOR	NUME	SEMN.	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA / NR.DATA

Categoria de importanta D , Clasa de importanta III , Gradul de rezistenta la foc III .

SC RETESAN INGINERIE SI ARHITECTURA SRL LUNA CLUJ				BENEFICIAR: DARABAN CRISTIAN DOMICILIU: mun. Campia Turzii, str. Negoiului, nr. 1, jud. Cluj	PR. NR. 257
Semnific.	Nume	Semn.	Sc. 1:1000	**Titlul proiectului**: PUZ parcelare pentru ansamblu de locuinte unifamiliale **Amplasament**: mun. Campia Turzii, str. Traian, nr. 75, jud. Cluj	Faza PUZ-OPORTUNITATE
Sef proiect	Arh. Retesan Radu				
Proiectat	Arh. Retesan Radu		Data 2022	Titlul plansei : PLANSA ZONA STUDIATA	Plansa U05
Desenat	Arh. Retesan Radu				