

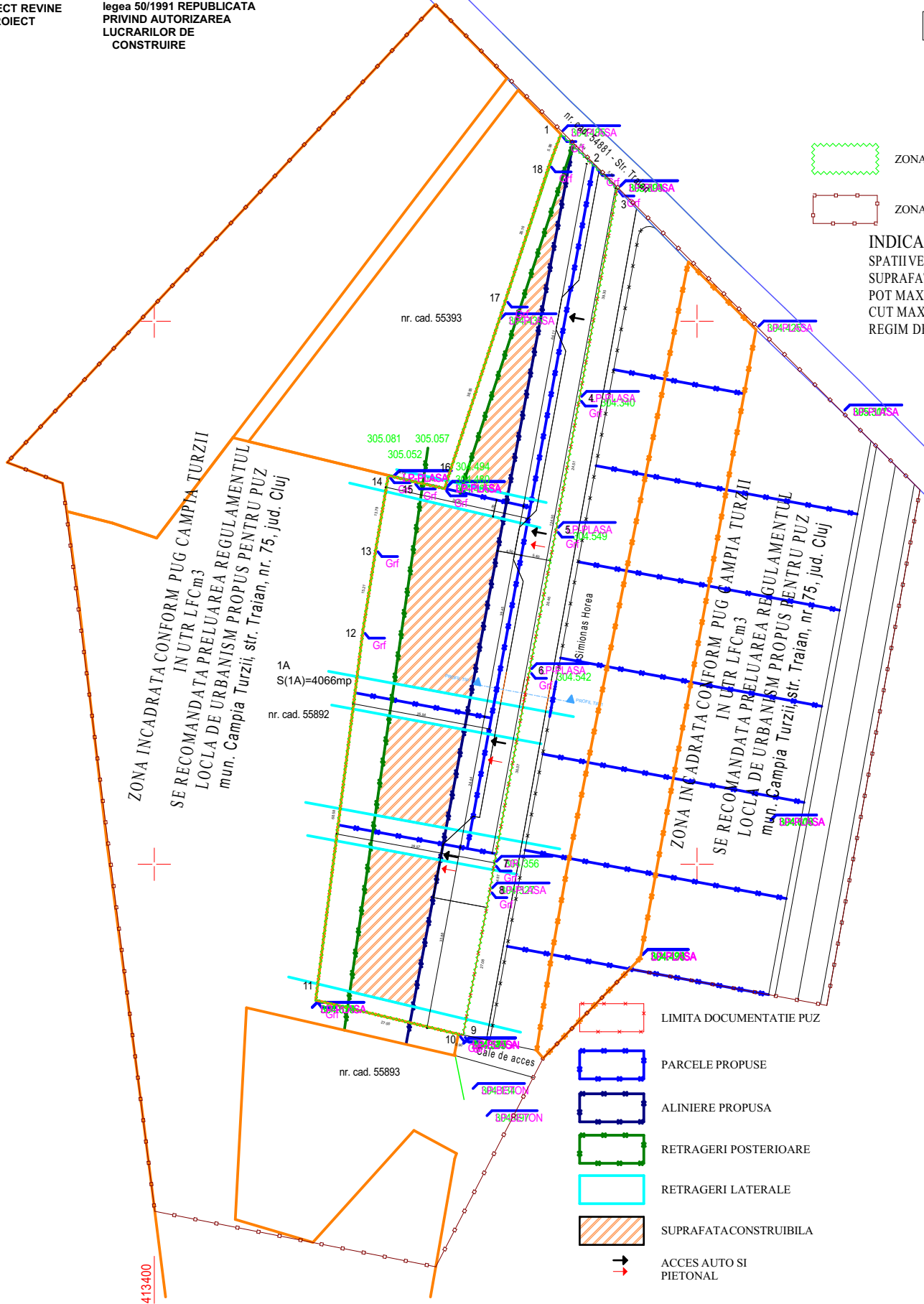
- ACEST PROIECT NU POATE FI UTILIZAT PENTRU CONSTRUIRE INAINTE DE OBTINEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE - FIECARE PLANSĂ A ACESTUI PROIECT TREBUIE VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE - DREPTUL DE AUTOR AL ACESTUI PROIECT REVINE SEFULUI DE PROIECT

- NERESPECTAREA ÎNTOCMAI A DOCUMENTAȚIEI TEHNICE, AUTORIZATĂ ȘI VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE - CONSTITUIE ÎNFRACȚIUNE SAU CONTRAVENTIE, ÎN TEMEIUL PREVEDERILOR art. 24 alin (1) și art 26 alin (1) din legea 50/1991 REPUBLICATA PRIVIND AUTORIZAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

intravilan
Scara 1:1000

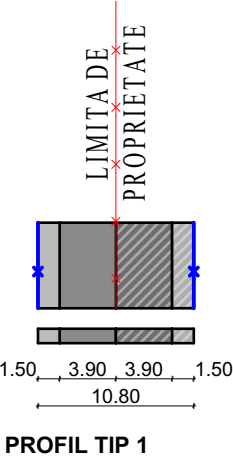
Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
Top.1828/4/1/1/2,1828/3/1/2	4066mp	mun. Campia Turzii, str. Traian, nr. 75, jud. Cluj	
Cartea Funciara nr.	52878	UAT	Campia Turzii



INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI
SPATIU VERZI min. 20.00%
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ max. 35.00 %
POT MAXIM ADMIS = 35 %
CUT MAXIM = 1,05
REGIM DE ÎNĂLȚIME MAXIM S-D+P+M

Parcela (TEREN1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	561734.441	413474.927	9.039
2	561728.210	413481.475	5.359
3	561724.416	413485.260	39.303
4	561685.731	413478.317	24.514
5	561661.596	413474.023	26.458
6	561635.596	413469.120	36.072
7	561600.112	413462.633	4.972
8	561595.204	413461.838	27.079
9	561568.579	413456.900	0.896
10	561568.716	413456.015	27.000
11	561574.965	413429.748	68.584
12	561642.996	413438.440	15.210
13	561658.019	413440.819	13.786
14	561671.611	413443.122	4.793
15	561670.476	413447.779	5.842
16	561669.192	413453.478	36.550
17	561703.964	413464.738	26.164
18	561728.855	413472.801	5.977
S(TEREN1)=4066.47mp P=377.598m			



NEMETSCHEK - ALLPLAN
LICENTA NR. 1086/2004

VERIFICATOR	NUME	SEMN.	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA / NR.DATA	
Categoria de importanta D , Clasa de importanta III , Gradul de rezistenta la foc III .					
SC RETESAN INGINERIE SI ARHITECTURA SRL LUNA CLUJ			BENEFICIAR: DARABAN CRISTIAN DOMICILIU: mun. Campia Turzii, str. Negoilului, nr. 1, jud. Cluj	PR. NR. 257	
Semnific.	Nume	Semn.	Sc. 1:1000	Titlul proiectului: PUZ parcelare pentru ansamblu de locuinte unifamiliale Amplasament: mun. Campia Turzii, str. Traian, nr. 75, jud. Cluj	Faza PUZ- OPORTUNITATE
Sef proiect	Arh. Retesan Radu				
Proiectat	Arh. Retesan Radu		Data 2022	Titlul plansei : REGLEMENTARI PROPUSE	Plansa U03
Desenat	Arh. Retesan Radu				