



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII  
Nr. 9.534 din 25.05.2023

Nesecret ex. \_\_

**Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism**, înființată în baza art. 37 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a H.C.L. nr. 183/28.10.2021 și H.C.L. nr. 3/09.01.2023 privind constituirea C.T.A.T.U., întrunită în data de 12.05.2023 a luat în discuție documentația prezentată de BIROUL U.A.T. cu privire la **“CONSTRUIRE LOCUINȚĂ SEMICOLECTIVĂ ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE P+1+M, PE VECHIUL AMPLASAMENT AL CASEI FAMILIALE DESFIINȚATĂ CONFORM C.U. 48/06.04.2022 ȘI A.D. 07/11.11.2022, ÎMPREJMUIRE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, BRANȘAMENTE ȘI RACORDURI LA UTILITĂȚI”**, str. 1 Decembrie 1918, nr. 61, mun. Câmpia Turzii, elaborat la solicitarea doamnei Mărginean Claudia-Uliana, proiect întocmit de S.C. SS CONSTRUCT PROIECT S.R.L., Cluj Napoca, în baza Certificatului de Urbanism nr. 4 din 09.01.2023.

În urma analizării documentației, Comisia constată că propunerea așa cum este ea prezentată pentru: **“Construire locuință semicolectivă și funcțiuni complementare P+1+M” se încadrează în prevederile actuale ale P.U.G.-ului privind subzona LFCm2 și recomandă:**

**AVIZ FAVORABIL**

**Nr. 8/12.05.2023**

**Cu condiția ca noua construcție să fie amplasată la distanța de la 2,00 m față de limita de proprietate de la nord-vest (partea stângă) și să se întocmească un studiu de însorire.**

**Pentru documentația:**

- **“CONSTRUIRE LOCUINȚĂ SEMICOLECTIVĂ ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE P+1+M, PE VECHIUL AMPLASAMENT AL CASEI FAMILIALE DESFIINȚATĂ CONFORM C.U. 48/06.04.2022 ȘI A.D. 07/11.11.2022, ÎMPREJMUIRE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, BRANȘAMENTE ȘI RACORDURI LA UTILITĂȚI”**, str. 1 Decembrie 1918, nr. 61, mun. Câmpia Turzii
- **Beneficiar: MĂRGINEAN CLAUDIA-ULIANA**
- **Proiectant: S.C. SS CONSTRUCT PROIECT S.R.L. Cluj Napoca,**
- **Arhitect cu drept de semnătură: PIPER Claudiu**

Întocmit în baza procesului verbal al ședinței din data de 12.05.2023.

Prezentul AVIZ se comunică:

- Proiectantului: **S.C. SS CONSTRUCT PROIECT S.R.L. Cluj Napoca,**
- Beneficiarului: **MĂRGINEAN CLAUDIA-ULIANA**
- Membrilor C.T.A.T.U. ....

PRIMAR,  
Dorin Nicolae LOJIGAN



ȘEF BIROU U.A.T.,  
IOANA SIMONA ONIȘOR

Redactat: Alexandru BALOGH – 2ex.

Achitat taxa aviz în valoare de 18 lei cu chitanța nr. 24050107322 din data de 24.05.2023 .