

LEGENDA

●●●●

limita zonei studiate

■ ■ ■ ■

limita de proprietate

acces pietonal

acces auto

constructie propusa

terase acoperite

scari acces

platforma pietonala si auto de incinta

spatiu verde

BILANT TERITORIAL / PARCELA		EXISTENT		PROPOS	
		mp	%	mp	%
1.	CONSTRUCTII EXISTENTE	...	...	...	...
2.	CONSTRUCTII PROPUSE	...	...	95,90	35,00
3.	CIRCULATII AUTO SI PIETONALE	...	...	95,90	35,00
4.	SPATII VERZI AMENAJATE	...	...	82,20	30,00
TOTAL		...	...	274	100

P.O.T. existent = 0,00%

C.U.T.existent = 0,000

P.O.T. max = 35,00%

C.U.T.max = 0,900

P.O.T. propus max= 35,00%

C.U.T.propus max = 0,900

REGLEMENTARI URBANISTICE

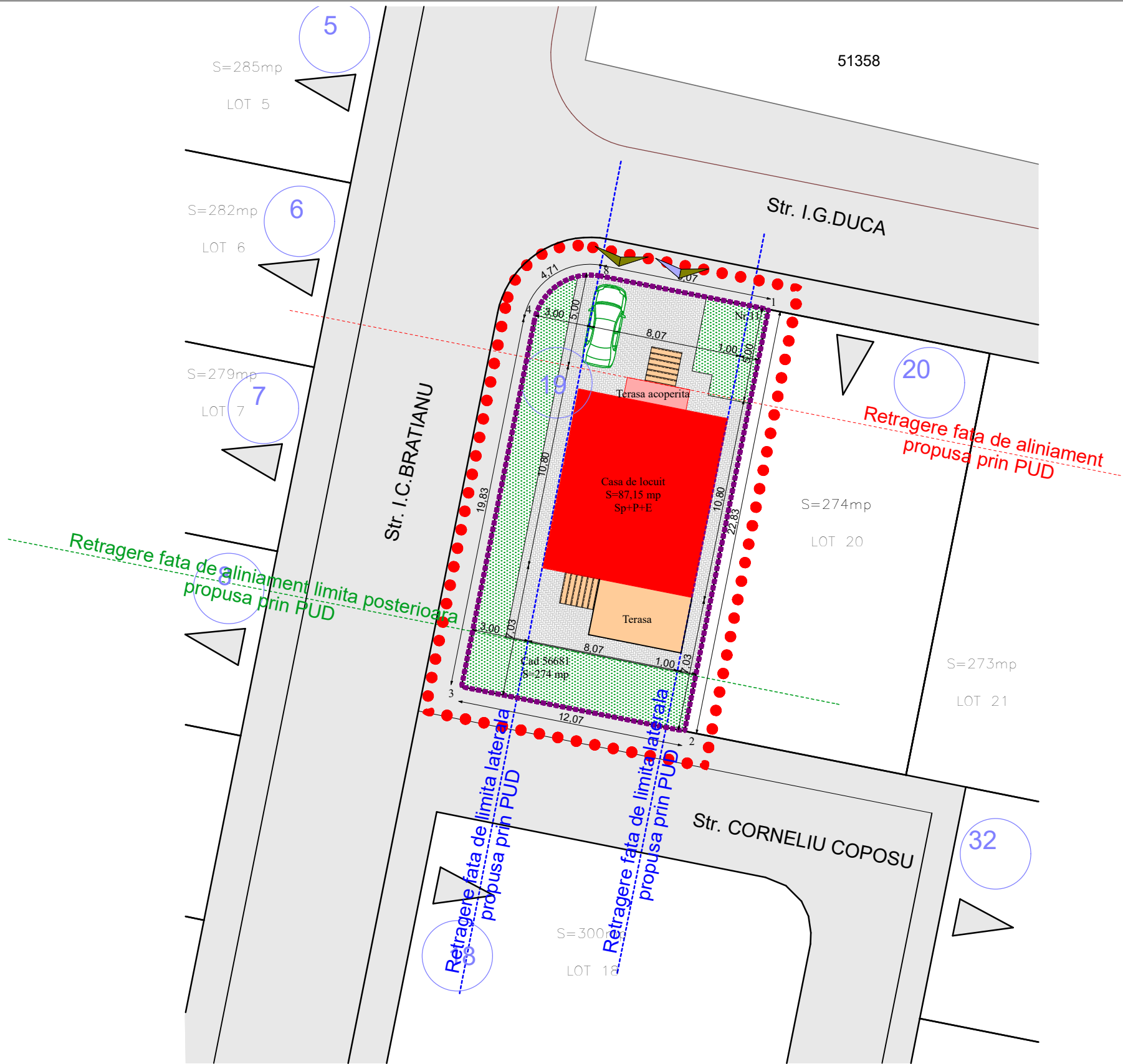
Regim de inaltime	D+P+1+M	D+P+1+M
Retragerea constr.fata de aliniament -min.	5,00 m	5,00 m
Retragerea constr.fata de limitele laterale -min.	1,00 m; 3,00 m	3,00 m; 1,00 m
Retragerea constr.fata de limita posterioară -min.	3,00 m	3,00 m

S teren conf C.F. = 56681 mp

S teren destinat investitiei 274 mp

Regim de inaltime propus D+P+1+M

Nr. de parcaje amenajate = 1



VERIF/EXPERT		NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR./DATA	
PROIECTANT GENERAL			PROIECTANT SPECIALITATE			
<div><div><div></div><div>VERTIME</div><div>UD1535/2007, RD 17584/76 Mirasbau nr.37, Jud. Alba</div><div>E: office.vertime@gmail.com T: 0754942335</div></div><div><div>S.C. ARCHI-TECH DESIGN S.R.L.</div><div>str.Saguna nr.34-36, ap.2, Cluj Napoca, jud. Cluj</div><div>Tel.: 0740198768</div></div></div>			Beneficiari:			Pr.nr
			RUSU FLAVIU DAN			08
			Campia Turzii, str.G.Bacovia nr.8, jud.Cluj			2022
			Den. pr.:			Faza:
			CONSTRUIRE CASA DE LOCUIT UNIFAMILIALA Sp+P+E			P.U.D.
			IMPREJMUIRE LA STRADA			
			Campia Turzii str.I.G.Duca nr.11, jud.Cluj			
			Titlu plansa.:			Plansa
			REGLEMENTARI URBANISTICE			U.04
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNAȚURA	Scara:			
SEF PROIECT	arh. Razvan CARSTOI		1:250			
PROIECTAT	arh. Cosmin CHISU		Data:			
DESENAT	arh. Cosmin CHISU		05/2023			