



INVENTAR DE COORDONATE STEREO

Nr. Pct	X(m)	Y(m)	Z(m)
1	561099.974	413605.212	304.414
2	561093.882	413629.118	304.356
3	561082.385	413626.224	304.532
4	561085.536	413604.975	304.438
5	561093.782	413610.940	304.166
6	561092.384	413622.146	303.973
7	561084.292	413621.035	304.167
8	561085.622	413609.971	304.193
9	561088.537	413615.231	305.326
10	561089.187	413607.387	304.071
11	561096.420	413608.285	304.172
12	561095.298	413615.318	304.062
13	561094.427	413622.519	303.898
14	561090.877	413625.098	303.897
15	561084.936	413623.820	303.906
16	561102.089	413604.897	304.348
17	561102.264	413603.476	304.246
18	561102.650	413597.420	304.249
19	561098.311	413597.044	304.263
20	561096.813	413603.013	304.253
21	561096.749	413604.468	304.381
22	561091.713	413604.082	304.409
23	561091.673	413602.718	304.302
24	561091.622	413599.870	304.408
25	561092.214	413596.665	304.322
26	561090.091	413596.777	304.304
27	561089.805	413602.313	304.294
28	561085.185	413604.085	304.264
29	561084.173	413603.607	304.372
30	561084.401	413602.154	304.301
31	561085.903	413596.195	304.336

	Limita zona studiata
	Circulatii auto/ pietonale publice str. I. Floasiu
	Limita de proprietate- teren studiat in PUD
	Limite de proprietate terenuri private
	Imobile existente in vecinatate
	Terenuri proprietate pers. fizice
	Locuinta unifamiliala propusa
	Circulatii auto/ pietonale propuse
	Spatii amenajate/ verzi
	Accese auto si pietonale
	Gard viu/ tuia
	Pomi talie mica si medie/ ornamentali si fructiferi
	P.G. Punct gospodaresc

C.F. NR. 57035, NR. CAD. 57035

INDICI URBANISTICI- UTR- P4		
	Existent	Propus
A teren masurata	300 mp	300 mp
A teren din acte	300 mp	300 mp
Teren ce urmeaza a fi trecut din proprietatea UAT Campia Turzii in poprietate publica -pt. regularizare drum		16.38 mp
A. construita	-	92.00 mp
A. desfasurata	-	184.00 mp
A. desfasurata calcul CUT	-	184.00 mp
POT propus		30.60%
CUT propus		0.61
Regim inaltime propus		P+E
P.O.T. maxim admis		35%
C.U.T. maxim admis		0.70
Regim inaltime maxim propus		S+P+E+M



Proiectant general / concept architect:

**Atelier FV** srl  
Cluj-Napoca, Str. Gr. Alexandrescu nr. 39, ap. 24  
m. [+4] 0740\_324617  
@\_atelier.fv@gmail.com www.atelierfv.ro

Specificatie	Nume	Semnatura
Sef proiect:	arh.urb. Florin Lazăr	
Proiectat:	arh.urb. Florin Lazăr	
Desenat:	arh.urb. Florin Lazăr	

Beneficiar: **Dumitru Raluca-Andreea**  
Adresa: loc. Campia Turzii, str. Aleea Vanatorilor , Nr.4, ap.36 , Jud. Cluj  
Investitia: **PUD- CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA P+E PE FUNDATIE EXISTENTA SI IMPREJMUIRE STRADALA**  
Amplasament: Str. Ionel Floasiu, Nr. 3, Municipiul Campia Turzii, Judetul Cluj.

Scara: 1:200  
Format: A3 420x297  
Data: 07-Jun-23  
Denumire planşa : PUD- MOBILARE URBANISTICA  
Înlocuieste planşa nr. 61/2023/PUD/A/D/A.01.7a  
Plansa nr.

Nr. proiect: 61/2023  
Vol. 1: Arh  
Faza: PUD