

PUD- REGLEMENTARI URBANISTICE

scara 1:200

Receptionat :

Executant:
Info Tera Top Cons SRL
Seria: RO-B-J, Nr. 2411/2022

Data : 14.02.2023

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria RO-B-J, Nr. 2411/23
INFO TERA
TOP CONS SRL
BIRIS
Angela-StancaANGELA-STANCA BIRIS
Digitally signed by
ANGELA-STANCA BIRIS
Date: 2023.02.14
11:08:00 +02'00'Oana-
Elena
SelegeanSemnat digital
de Oana-Elena
Selegean
Data: 2023.03.09
15:21:13 +02'00'

LEGENDA

	Limita zona studiata
	Circulatii auto/ pietonale publice str. I. Floasiu
	Limita de proprietate- teren studiat in PUD
	Limite de proprietate terenuri private
	Imobile existente in vecinatate
	Terenuri proprietate pers. fizice
	Locuinta unifamiliala propusa
	Retrageri minime fata de limitele de proprietate
	Teren ce urmeaza a fi trecut din proprietatea UAT Campia Turzii in poprietate publica. Portiune deja amenajata ca si trotuar/ sp. de circulatie public
	Accese auto si pietonale
	Spatii amenajate/ verzi
	P.G. Punct gospodaresc

C.F. NR. 57035, NR. CAD. 57035

INDICI URBANISTICI- UTR- P4

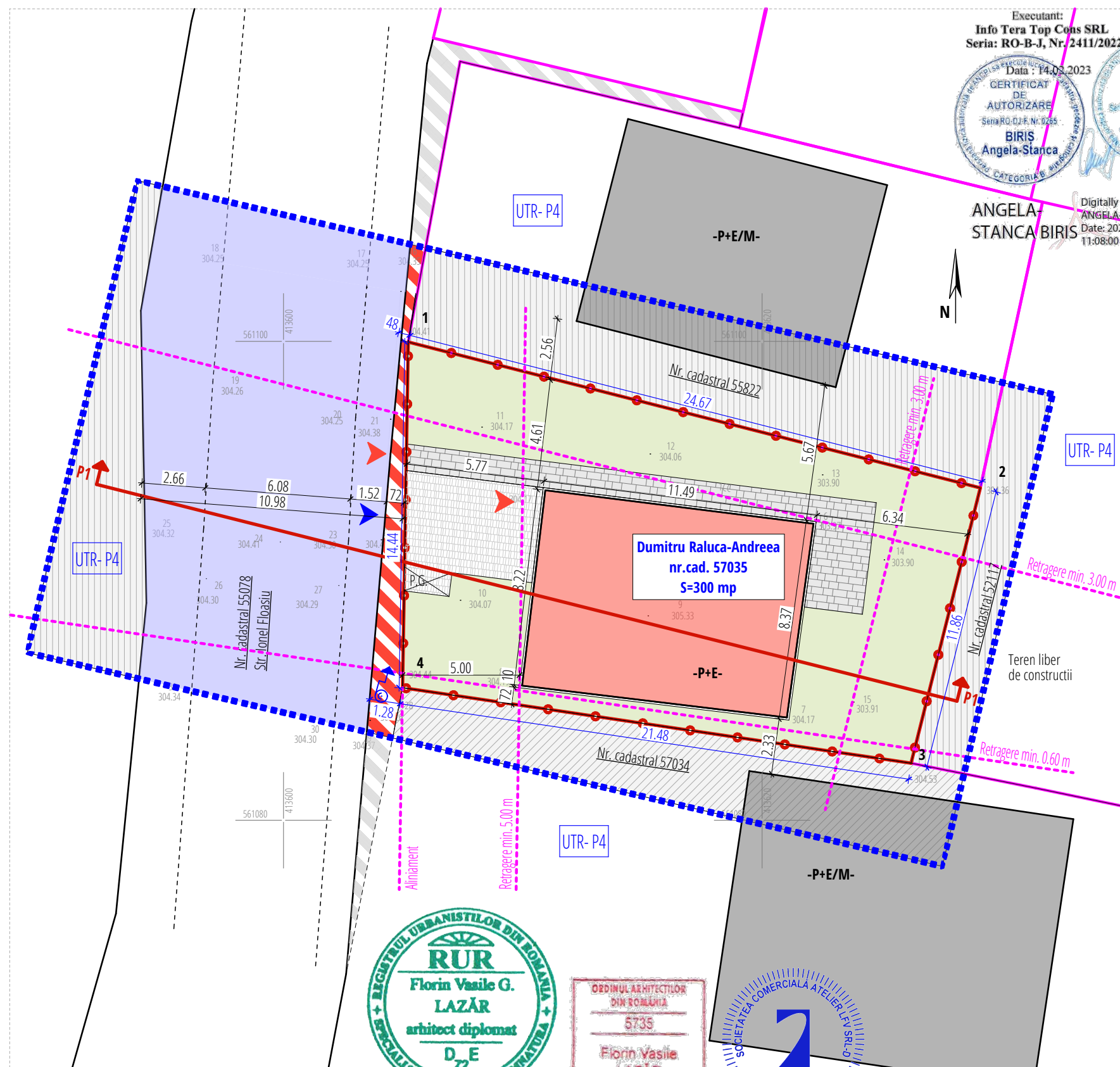
	Existent	Propus
A teren masurata	300 mp	300 mp
A teren din acte	300 mp	300 mp
Teren ce urmeaza a fi trecut din proprietatea UAT Campia Turzii in poprietate publica -pt. regularizare drum		16.38 mp
A. construita	-	92.00 mp
A. desfasurata	-	184.00 mp
A. desfasurata calcul CUT	-	184.00 mp
POT propus		30.60%
CUT propus		0.61
Regim inaltime propus		P+E
P.O.T. maxim admis		35%
C.U.T. maxim admis		0.70
Regim inaltime maxim propus		S+P+E+M

Regulament de urbansim

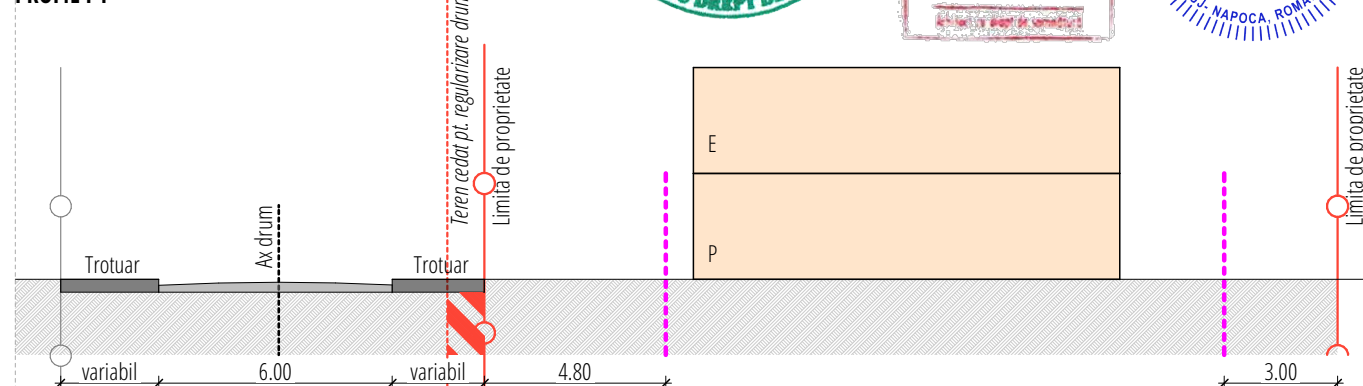
01	Funcțiuni admise	- locuinte individuale (unifamiliale) cu regim mic de inaltime - comert si ateliere mici
02	Regim de inaltime -admis-	-regimul maxim admis este de 3 niveluri supraterrane. D+P+E+M
03	Indici urbanistici	P.O.T. maxim admis: 35% C.U.T. maxim admis: 0.70
04	Aliniere minima, retrageri	-cladirile se vor retrage cu cel putin 5.00 m de la aliniament -cladirile se vor retrage fata de limita laterale de pe latura nordica si cea posteroara cu o distanta minima egala cu jumatate din inaltimea cladirii, dar nu mai putin de 3 m -cladirile se vor retrage cu o distanta minima de 0.60 m fata de limita sudica

INVENTAR DE COORDONATE STEREO

Nr. Pct	X(m)	Y(m)	Z(m)
1	561099.974	413605.212	304.414
2	561093.882	413629.118	304.356
3	561082.385	413626.224	304.532
4	561085.536	413604.975	304.438
5	561093.782	413610.940	304.166
6	561092.384	413622.146	303.973
7	561084.292	413621.035	304.167
8	561085.622	413609.971	304.193
9	561088.537	413615.231	305.326
10	561089.187	413607.387	304.071
11	561096.420	413608.285	304.172
12	561095.298	413615.318	304.062
13	561094.427	413622.519	303.898
14	561090.877	413625.098	303.897
15	561084.936	413623.820	303.906
16	561102.089	413604.897	304.348
17	561102.264	413603.476	304.246
18	561102.650	413597.420	304.249
19	561098.311	413597.044	304.263
20	561096.813	413603.013	304.253
21	561096.749	413604.468	304.381
22	561091.713	413604.082	304.409
23	561091.673	413602.718	304.302
24	561091.622	413599.870	304.408
25	561092.214	413596.665	304.322
26	561090.091	413596.777	304.304
27	561089.805	413602.313	304.294
28	561085.185	413604.085	304.264
29	561084.173	413603.607	304.372
30	561084.401	413602.154	304.301
31	561085.903	413596.195	304.336



PROFIL P1



Proiectant general / concept architect:

ntever lfv sn

Cluj-Napoca, Str. Gr. Alexandrescu nr. 39, ap. 24

m. [+4] 0740_324617

@_ atelier.lfv@gmail.com

www.atelierlfv.ro

Specificatie	Nume	Semnatura
Sef proiect:	arh.urb. Florin Lazăr	
Proiectat:	arh.urb. Florin Lazăr	
Desenat:	arh.urb. Florin Lazăr	

Beneficiar: **Dumitru Raluca-Andreea**

Adresa: loc. Campia Turzii, str. Aleea Vanatorilor , Nr.4, ap.36 , Jud. Cluj

Investitia: **PUD- CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA P+E PE FUNDATIE EXISTENTA SI IMPREJMUIRE STRADALA**

Amplasament: Str. Ionel Floasiu, Nr. 3, Municipiul Campia Turzii, Judetul Cluj.

Scara: 1:200

Format: A3

420x297

Data: 07-Jun-23

Denumire planşa :

PUD- REGLEMENTARI URBANISTICE

Înlocuieşte planşa nr.

Planşa nr.

61/2023/PUD/A/D/A.01.5a

Nr. proiect:

61/2023

Vol. 1: Arh

Faza: PUD