

INVENTAR DE COORDONATE STEREO

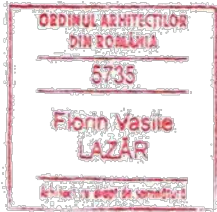
| Nr. Pct | X(m)       | Y(m)       | Z(m)    |
|---------|------------|------------|---------|
| 1       | 561099.974 | 413605.212 | 304.414 |
| 2       | 561093.882 | 413629.118 | 304.356 |
| 3       | 561082.385 | 413626.224 | 304.532 |
| 4       | 561085.536 | 413604.975 | 304.438 |
| 5       | 561093.782 | 413610.940 | 304.166 |
| 6       | 561092.384 | 413622.146 | 303.973 |
| 7       | 561084.292 | 413621.035 | 304.167 |
| 8       | 561085.622 | 413609.971 | 304.193 |
| 9       | 561088.537 | 413615.231 | 305.326 |
| 10      | 561089.187 | 413607.387 | 304.071 |
| 11      | 561096.420 | 413608.285 | 304.172 |
| 12      | 561095.298 | 413615.318 | 304.062 |
| 13      | 561094.427 | 413622.519 | 303.898 |
| 14      | 561090.877 | 413625.098 | 303.897 |
| 15      | 561084.936 | 413623.820 | 303.906 |
| 16      | 561102.089 | 413604.897 | 304.348 |
| 17      | 561102.264 | 413603.476 | 304.246 |
| 18      | 561102.650 | 413597.420 | 304.249 |
| 19      | 561098.311 | 413597.044 | 304.263 |
| 20      | 561096.813 | 413603.013 | 304.253 |
| 21      | 561096.749 | 413604.468 | 304.381 |
| 22      | 561091.713 | 413604.082 | 304.409 |
| 23      | 561091.673 | 413602.718 | 304.302 |
| 24      | 561091.622 | 413599.870 | 304.408 |
| 25      | 561092.214 | 413596.665 | 304.322 |
| 26      | 561090.091 | 413596.777 | 304.304 |
| 27      | 561089.805 | 413602.313 | 304.294 |
| 28      | 561085.185 | 413604.085 | 304.264 |
| 29      | 561084.173 | 413603.607 | 304.372 |
| 30      | 561084.401 | 413602.154 | 304.301 |
| 31      | 561085.903 | 413596.195 | 304.336 |

|  |   |
|--|---|
|  | Limita zona studiata  |
|  | Circulatii auto/ pietonale publice- str. Ione I Floasiiu  |
|  | Limite de proprietate terenuri private  |
|  | Limita de proprietate- teren studiat in PUD   |
|  | Imobile existente in vecinatate   |
|  | <b>Teren studiat in PUD-</b> proprietate pers. fizice-fam. Dumitru  |
|  | Fundatie existenta pe proprietate   |
|  | Teren aflat in proprietatea UAT Campia Turzii   |
|  | Terenuri proprietate pers. fizice   |
|  | Teren ce urmeaza a fi trecut din proprietatea UAT Campia Turzii in proprietate publica. Portiune deja amenajata ca si trotuar/ sp. de circulatie public |

C.F. NR. 57035, NR. CAD. 57035

| INDICI URBANISTICI       |          |           |
|--------------------------|----------|-----------|
|                          | Existent | Propus    |
| A teren masurata         | 300 mp   | 300 mp    |
| A teren din acte         | 300 mp   | 300 mp    |
| A construita             | 0.00 mp  | 92.00 mp  |
| A desfasurata            | 0.00 mp  | 184.00 mp |
| POT                      | 0.00 %   | 30.60%    |
| POT max. propus          |          | 35 %      |
| CUT                      | 0.00     | 0.61      |
| CUT max. propus          |          | 0.70      |
| Regim de inaltime        | -        | P+E       |
| H max. coama fata de CTA | -        | +8.70     |
| Nr. locuri de parcare    | -        | 1         |
| Nr. garaje auto          | -        | 0         |

| BILANT TERITORIAL   |           |          |
|---|-----------|----------|
|   | Propus    |          |
| Teren ce urmeaza a fi trecut din proprietatea UAT Campia Turzii in proprietate publica. Portiune deja amenajata ca si trotuar/ sp. de circulatie public | 16.38 mp  |          |
| Domeniu privat- fam. Dumitru  | 300.00 mp | 100.00 % |



Proiectant general / concept architect:

**ATELIER L.F.V. SRL**  
Cluj-Napoca, Str. Gr. Alexandrescu nr. 39, ap. 24  
m. [+4] 0740\_324617  
@ atelier.lfv@gmail.com www.atelierlfv.ro

Cluj-Napoca, Str. Gr. Alexandrescu nr. 39, ap. 24  
m. [+4] 0740\_324617  
@ atelier.lfv@gmail.com www.atelierlfv.ro

| Specificatie | Nume                  | Semnatura |
|--------------|-----------------------|-----------|
| Sef proiect: | arh.urb. Florin Lazăr |           |
| Proiectat    | arh.urb. Florin Lazăr |           |
| Desenat      | arh.urb. Florin Lazăr |           |

Scara: 1:200  
Format: A3  
Data: 5/26/2023

Beneficiar: **Dumitru Raluca-Andreea**  
Adresa: loc. Campia Turzii, str. Aleea Vanatorilor , Nr.4, ap.36 , Jud. Cluj  
Investitia: **PUD- CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA P+E PE FUNDATIE EXISTENTA SI IMPREJMUIRE STRADALA**  
Amplasament: Str. Ionel Floasiiu, Nr. 3, Municipiul Campia Turzii, Judetul Cluj.

Scara: 1:200  
Format: A3  
Data: 5/26/2023  
Denumire planşa :  
PUD- REGLEMENTARI JURIDICE  
Înlocuieste planşa nr.  
Planşa nr. 61/2023/PUD/A/D/A.01.4a

Nr. proiect:  
61/2023  
Vol. 1: Arh  
Faza: PUD