

LEGENDA

● ● ● ● limita zonei studiate

■ ■ ■ ■ limita de proprietate

↗ acces pietonal

↘ acces auto

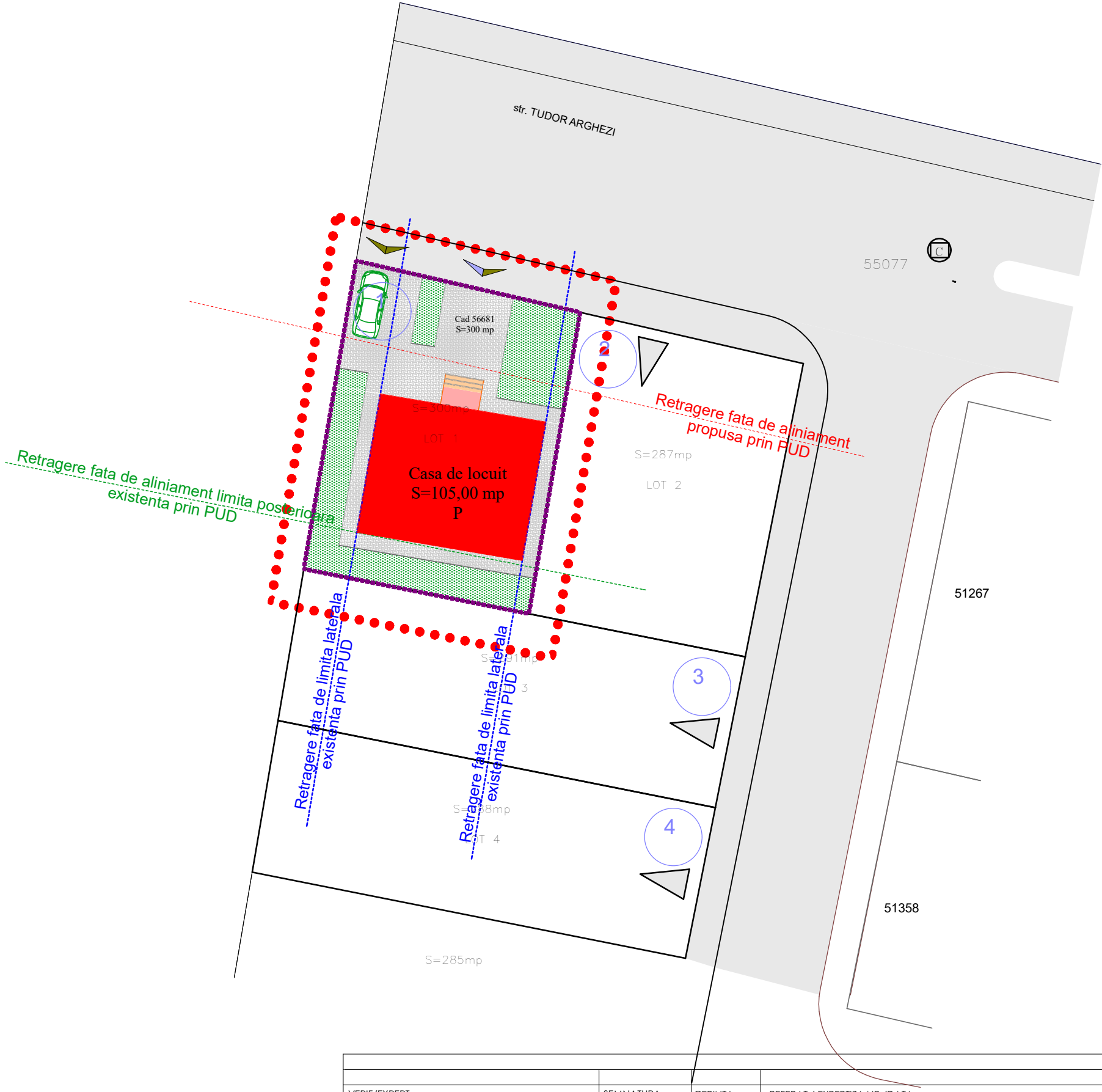
■ constructie propusa


■ terase acoperite

■ scari acces

■ platforma pietonala si  
de incinta  
spatiu verde

BILANT TERITORIAL / PARCELA		EXISTENT		PROPUS	
		mp	%	mp	%
1.	CONSTRUCTII EXISTENTE	--	--	--	--
2.	CONSTRUCTII PROPUSE	--	--	105	35,00
3.	CIRCULATII AUTO SI PIETONALE	--	--	105,00	35,00
4.	SPATII VERZI AMENAJATE	--	--	90,00	30,00
TOTAL		--	--	300	100
P.O.T. existent = 0,00%		P.O.T. max = 35,00%		P.O.T. propus= 35,00%	
C.U.T.existent = 0,000		C.U.T.max = 0,900		C.U.T.propus = 0,350	
REGLEMENTARI URBANISTICE					
Regim de inaltime		D+P+1+M		P	
Retragerea constr.fata de aliniamnet -min.		5,00 m		5,00 m	
Retragerea constr.fata de limitele laterale -min.		1,00 m; 3,00 m		3,00 m; 1,00 m	
Retragerea constr.fata de limita posterioară -min.		3,00 m		3,00 m	
S teren conf C.F. = 56663 mp S teren destinat investitiei 300 mp Regim de inaltime propus P Nr. de parcaje amenajate = 1					



VERIF/EXPERT		SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA NR./DATA	
PROIECTANT GENERAL		PROIECTANT DE SPECIALITATE		Beneficiari:	
 VERTIME 0015352007, RD 17584176 Mirăslău, nr.37, Jud. Alba E: office.evertime@gmail.com T: 0764942336		S.C. ARCHI-TECH DESIGN S.R.L. str.Saguna nr.34-36, ap.2, Cluj Napoca, jud. Cluj Tel.: 0740198768		TRURLA GEORGE Campia Turzii, str.Muresului nr.8, sc.B, et.1, ap.17, jud.Cluj	Pr.nr 13 2022
				Den. pr.: CONSTRUIRE CASA DE LOCUIT UNIFAMILIALA P IMPREJMUIRE TEREN Campia Turzii str.Tudor Arghezi nr.35, jud.Cluj	Faza: P.U.D.
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNAȚURA	Scara:	Titlu plansa.: REGLEMENTARI URBANISTICE	Plansa U.04
SEF PROIECT	arh. Razvan CARSTOI		1:250		
PROIECTAT	arh. Cosmin CHISU		Data:		
DESENAT	arh. Cosmin CHISU		05/2023		