

PLAN TOPOGRAFIC

Intravilan
scara 1:1000
CF Nr. 50530 Campia Turzii, Nr. Cad. 50530
Adresa imobilului: Mun. Campia Turzii, Str. Parcului, Nr. 12, Jud. Cluj

Parcela (Teren)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	561239.560	414901.463	73.799
2	561311.898	414916.075	2.620
3	561313.098	414918.404	7.633
4	561312.741	414926.029	2.469
5	561311.866	414928.338	2.424
6	561310.017	414929.905	2.616
7	561307.485	414930.563	2.876
8	561304.609	414930.598	6.490
9	561304.512	414937.087	45.129
10	561259.383	414937.252	27.489
11	561232.791	414930.287	18.190
12	561233.345	414912.105	5.560
13	561238.905	414912.177	10.734
S(Teren)=2090mp P=208.031m			

Parcela (C1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
14	561284.338	414920.157	16.293
15	561284.338	414936.450	24.954
16	561259.384	414936.450	6.255
17	561259.381	414930.195	11.591
18	561247.790	414930.200	18.755
19	561247.790	414911.445	19.733
20	561267.523	414911.445	8.712
21	561267.523	414920.157	16.815
S(C1)=695mp P=123.108m			

Parcela (C2)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
22	561304.580	414920.790	13.543
23	561304.490	414934.333	11.502
24	561292.988	414934.333	9.668
25	561292.988	414924.665	3.558
26	561289.430	414924.665	3.875
27	561289.430	414920.790	15.150
S(C2)=170mp P=57.296m			

Data:

Semnatura:
Stampila BCPI

Sistem de proiectie: Stereografic 1970
Sistem de cote: Marea Neagra 1975

Executant: Pascu Alexandru
Aut.seria RO-AB-F, Nr 0247

Beneficiar: SC MET GAROFITA SRL

Data: Noiembrie 2022



circulatii auto-pietonale si amenajari aferente



locuire colectiva si servicii conexe



PARCELE STUDIATE -
subzona cuprinzind cladiri de servicii publice,
servicii de interes general (comert, birouri,
alimentatie publica



LIMITA DE PROPRITATE PARCELA REGLEMENTATA



ZONA STUDIATA



RETRAGERE FATADE ALINIAMENT MIN. 0.60 M

INDICATORI URBANISTICI PROPU SI RAPORTATI LA ZONA STUDIATA 7127.00 MP

SPATII VERZI min. 20.00%	
POT MAXIM ADMIS CONFORM PUG	40.00 %
CUT MAXIM ADMIS CONFORM PUG	1.20
REGIM DE INALTIME MAXIM ADMIS CONFORM PUG	P+2E

BILANT TERITORIAL PROPU SI RAPORTAT LA SUPRAFATA PARCELA REGLEMENTATA

	SUPRAFATA EXISTENTA	PROCENT EXISTENTA	SUPRAFATA TOTALA	PROCENTE TOTAL
SPATII VERZI	575.00 MP	41.25 %	150.00 MP	7.20 %
SUPRAFETE PAVATE	350.00 MP	16.75 %	295.00 MP	14.10 %
SUPRAFATA CONSTRUITA	865.00 MP	42.00 %	1645.00 MP	80.00 %
TOTAL	2090.00 MP	100.00 %	2090.00 MP	100.00 %
POT MAXIM	42.00 %		80.00 %	
CUT MAXIM	0.42		0.80	
REGIM DE INALTIME MAXIM	P		P	

NEMETSCHKE - ALLPLAN
LICENTA NR. 1086/2004

SC RETESAN INGINERIE SI ARHITECTURA SRL LUNA CLUJ				BENEFICIAR: SC MET GAROFITA, CIF:12388403 REPREZNTANT LEGAL: CHERECHES DOINA SEDIU: TURDA , CALEA VITORIEI, NR. 10B, BLOC B120, JUD. CLUJ		PR. NR. 274
Semnific.	Nume	Semn.	Sc. 1:500	Titlul proiectului: EXTINDERE IMOBIL EXISTENT, LUCRARI DE RECOMPARTIMENTARE SI REABILITARE. Amplasament: Loc. Câmpia Turzii, Str Parcului Nr 12, Jud. Cluj.		Faza PUZ
Sef proiect	Arh. Retesan Radu					
Coordonator RUR	Arh. Scripcariu Sorin		Data 2023			
Proiect	Arh. Retesan Radu			Titlul plansei : REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCTIONALA		Plansa U02
Desenat	Arh. Retesan Radu					