

PLAN TOPOGRAFIC

Intravilan  
scara 1:1000

CF Nr. 50530 Campia Turzii, Nr. Cad. 50530  
Adresa Imobilului: Mun. Campia Turzii, Str. Parcului, Nr. 12, Jud. Cluj



INDICATORI URBANISTICI PROPU SI RAPORTATI LA ZONA STUDIATA 7127.00 MP

SPATII VERZI min. 20.00%	
POT MAXIM ADMIS CONFORM PUG	40.00 %
CUT MAXIM ADMIS CONFORM PUG	1.20
REGIM DE INALTIME MAXIM ADMIS CONFORM PUG	P+2E

BILANT TERITORIAL PROPU SI RAPORTAT LA SUPRAFATA PARCELA REGLEMENTATA

	SUPRAFATA EXISTENTA	PROCENT EXISTENTA	SUPRAFATA TOTALA	PROCENTE TOTAL
SPATII VERZI	575.00 MP	41.25 %	150.00 MP	7.20 %
SUPRAFATE PAVATE	350.00 MP	16.75 %	295.00 MP	14.10 %
SUPRAFATA CONSTRUITA	865.00 MP	42.00 %	1645.00 MP	80.00 %
TOTAL	2090.00 MP	100.00 %	2090.00 MP	100.00 %
POT MAXIM	42.00 %		80.00 %	
CUT MAXIM	0.42		0.80	
REGIM DE INALTIME MAXIM	P		P	

NEMETSCHKE - ALLPLAN  
LICENTIA NR. 1086/2004

CONSTRUCTI EXISTENTE PROPUSE PENTRU EXTINDERE

EXTNDERE PROPUSA

LIMITA DE PROPRIETATE PARCELA REGLEMENTATA

ZONA STUDIATA

RETRAGERE FATADE ALINIAMENT MIN. 0.60 M  
ACCES IN CLADIRE

SC RETESAN INGINERIE  
SI ARHITECTURA SRL  
LUNA CLUJ

BENEFICIAR: SC MET GAROFITA, CIF:12388403  
REPREZANTANT LEGAL: CHERECHES DOINA  
SEDIU: TURDA , CALEA VITORIEI, NR. 10B, BLOC  
B120, JUD. CLUJ

PR. NR.  
274

Semnific.	Nume	Semn.	Sc.
Sef proiect	Arh. Retesan Radu		1:500
Coordonator RUR	Arh. Scripcariu Sorin		Data 2023
Proiect	Arh. Retesan Radu		
Desenat	Arh. Retesan Radu		

Titlul proiectului: EXTINDERE IMOBIL EXISTENT, LUCRARI DE  
RECOMPARTIMENTARE SI REABILITARE  
Amplasament: Loc. Câmpia Turzii, Str Parcului Nr 12,  
Jud. Cluj.

Titlul plansei : VARIANTA MOBILARE  
URBANISTICA

Faza  
PUZ  
Plansa  
U05