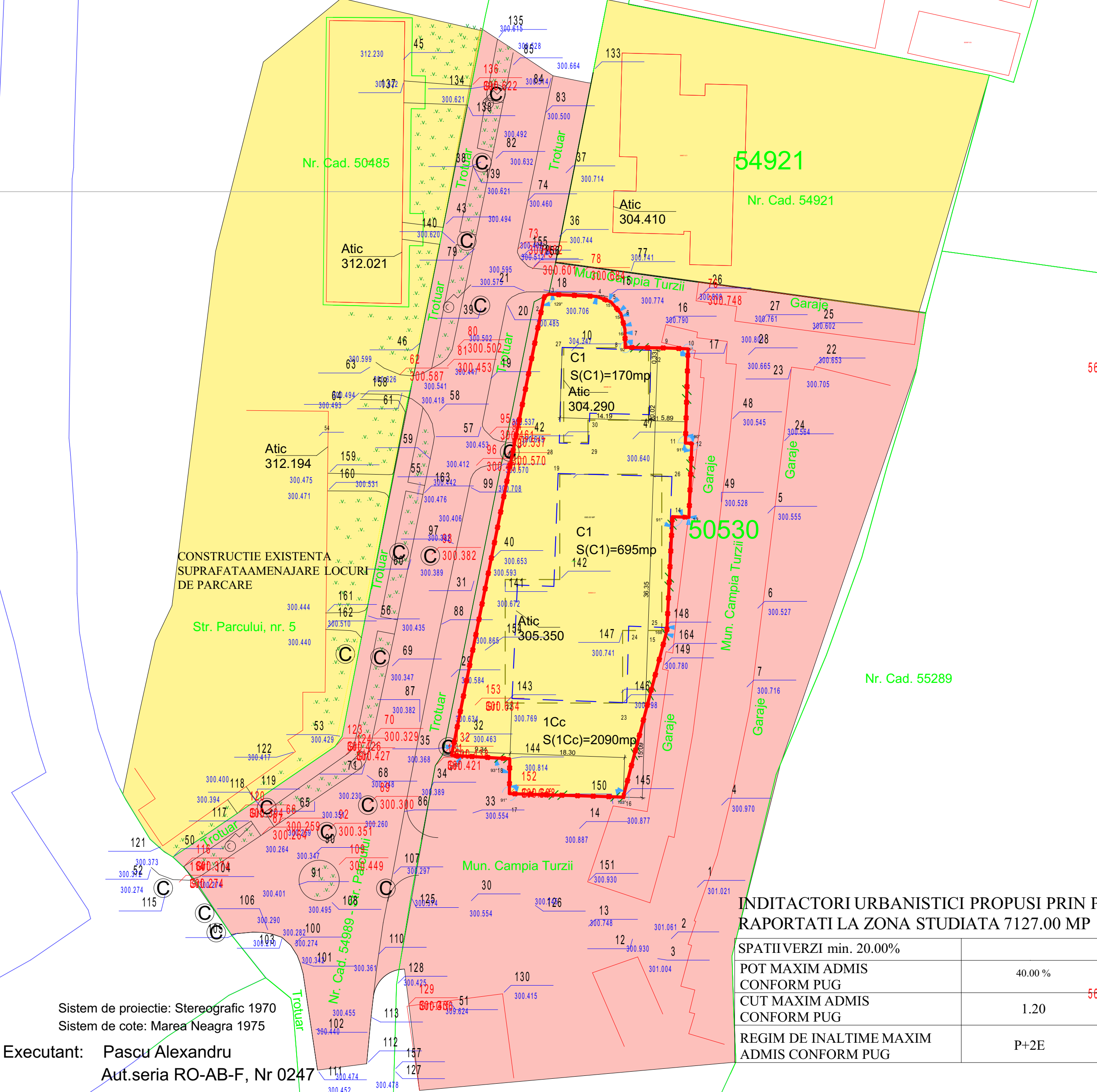


PLAN TOPOGRAFIC

Intravilan
scara 1:1000
CF Nr. 50530 Campia Turzii, Nr. Cad. 50530
Adresa imobilului: Mun. Campia Turzii, Str. Parcului, Nr. 12, Jud. Cluj



Sistem de proiectie: Stereografic 1970
Sistem de cote: Marea Neagra 1975
Executant: Pascu Alexandru
Aut.seria RO-AB-F, Nr 0247

Data: Noiembrie 2022

Beneficiar: SC MET GAROFITA SRL

- DOMENIUL PUBLIC AL STATULUI SAU AL UNITATILOR ADMINISTRATIV TERITORIALA
- PROPRIETATE PRIVATAA PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE
- LIMITA DE PROPRITATE PARCELA REGLEMENTATA
- ZONA STUDIATA

INDITACTORI URBANISTICI PROPU SI RAPORTATI LA ZONA STUDIATA 7127.00 MP

SPATII VERZI min. 20.00%	
POT MAXIM ADMIS CONFORM PUG	40.00 %
CUT MAXIM ADMIS CONFORM PUG	1.20
REGIM DE INALTIME MAXIM ADMIS CONFORM PUG	P+2E

BILANT TERITORIAL PROPU SI RAPORTAT LA SUPRAFATA PARCELA REGLEMENTATA

	SUPRAFATA EXISTENTA	PROCENT EXISTENTA	SUPRAFATA TOTALA	PROCENTE TOTAL
SPATII VERZI	575.00 MP	41.25 %	150.00 MP	7.20 %
SUPRAFETE PAVATE	350.00 MP	16.75 %	295.00 MP	14.10 %
SUPRAFATA CONSTRUITA	865.00 MP	42.00 %	1645.00 MP	80.00 %
TOTAL	2090.00 MP	100.00 %	2090.00 MP	100.00 %
POT MAXIM	42.00 %		80.00 %	
CUT MAXIM	0.42		0.80	
REGIM DE INALTIME MAXIM	P		P	

NEMETSCHKE - ALLPLAN
LICENTA NR. 1086/2004

SC RETESAN INGINERIE SI ARHITECTURA SRL LUNA CLUJ				BENEFICIAR: SC MET GAROFITA, CIF:12388403 REPREZNTANT LEGAL: CHERECHES DOINA SEDIU: TURDA , CALEA VITORIEI, NR. 10B, BLOC B120, JUD. CLUJ	PR. NR. 274	
Semnific.	Nume	Semn.	Sc. 1:500	Titlul proiectului: EXTINDERE IMOBIL EXISTENT, LUCRARI DE RECOMPARTIMENTARE SI REABILITARE . Amplasament: Loc. Câmpia Turzii, Str Parcului Nr 12, Jud. Cluj.	Faza PUZ	
Sef proiect	Arh. Retesan Radu					
Coordonator RUR	Arh. Scripcariu Sorin		Data 2023	Titlul plansei : PROPRIETATEA TERENULUI		Plansa U04
Proiect	Arh. Retesan Radu					
Desenat	Arh. Retesan Radu					