

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII  
Nr. 13.725 din 31.05.2023

Nesecret ex. \_\_

**Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism**, înființată în baza art. 37 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a H.C.L. nr. 183/28.10.2021 și H.C.L. nr. 3/09.01.2023 privind constituirea C.T.A.T.U., întrunită în data de 12.05.2023 a luat în discuție documentația prezentată de BIROUL U.A.T. cu privire la aprobarea **Planului Urbanistic de Detaliu – “SCHIMBARE DE DESTINAȚIE ÎN CLĂDIRE DESTINATĂ TURISMULUI, MODIFICĂRI INTERIOARE ȘI RECOMPARTIMENTĂRI INTERIOARE, REFAȚADIZARE ȘI CONSTRUIRE PASARELĂ DE LEGĂTURĂ”**, în mun. Câmpia Turzii, str. 1 Decembrie 1918 nr. 6, elaborat la solicitarea S.C. Stanca&Tudor S.R.L., proiect întocmit de S.C. H L R DEVELOPMENT S.R.L., Cluj Napoca, în baza Certificatului de Urbanism nr. 80 din 15.06.2022.  
*În urma analizării documentației, Comisia recomandă:*

**REGLEMENTĂRI URBANISTICE:**

- Indicatori urbanistici:
  - POTmax. = 35,00 %
  - CUTmax. = 1,20
  - Regim de înălțime maxim = S+P+2E

*Cu aceste recomandări, Comisia emite:*

**AVIZ FAVORABIL**  
Nr. 10/12.05.2023

*Pentru Planul Urbanistic de Detaliu:*

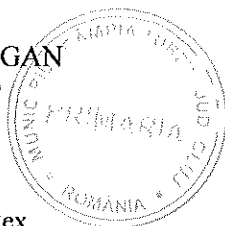
- “SCHIMBARE DE DESTINAȚIE ÎN CLĂDIRE DESTINATĂ TURISMULUI, MODIFICĂRI INTERIOARE ȘI RECOMPARTIMENTĂRI INTERIOARE, REFAȚADIZARE ȘI CONSTRUIRE PASARELĂ DE LEGĂTURĂ”, str. 1 Decembrie 1918, nr. 6, mun. Câmpia Turzii
- Beneficiari: S.C. STANCA&TUDOR S.R.L.
- Proiectant: S.C. H L R DEVELOPMENT S.R.L., CLUJ NAPOCA
- Coordonator atestat R.U.R.: arh. Radu GABOR

*Întocmit în baza procesului verbal al ședinței din data de 12.05.2023.*

Prezentul AVIZ se comunică:

- Proiectantului: S.C. H L R DEVELOPMENT S.R.L., CLUJ NAPOCA
- Beneficiarilor: S.C. STANCA&TUDOR S.R.L.
- Membrilor C.T.A.T.U. ....

PRIMAR,  
Dorin Nicolae LOJIGAN



ȘEF BIROU U.A.T.,  
Ioana Simona OMÎSOR

Redactat: Alexandru BALOGH – 2ex.

Achitat taxă aviz în valoare de 18 lei cu chitanța nr. 25050107454 din data de 25.05.2023.