

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 198541/10.07.2023

Nesecret, ex.

REFERAT DE APROBARE,

În urma analizării documentației PLAN URBANISTIC de DETALIU pentru: **SCHIMBARE DE DESTINAȚIE în CLĂDIRE DESTINATĂ TURISMULUI, MODIFICĂRI INTERIOARE și RECOMPARTIMENTĂRI INTERIOARE, REFAȚADIZARE și CONSTRUIRE PASARELĂ DE LEGATURĂ**, str. 1 Decembrie 1918, nr. 6, mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj;

Inițiatori: S.C. STANCA&TUDOR S.R.L.

Proiectant: S.C. H L R DEVELOPMENT S.R.L., Cluj-Napoca,
arh. RUR Radu GABOR, arăt următoarele:

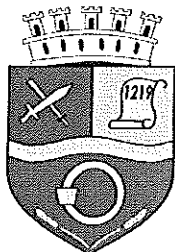
-s-a elaborat RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI nr. 30.067/12.10.2022 cu privire la PUD pentru: **SCHIMBARE DE DESTINAȚIE în CLĂDIRE DESTINATĂ TURISMULUI, MODIFICĂRI INTERIOARE și RECOMPARTIMENTĂRI INTERIOARE, REFAȚADIZARE și CONSTRUIRE PASARELĂ DE LEGATURĂ**, str. 1 Decembrie 1918, nr. 6, mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj;

-s-a emis AVIZ FAVORABIL nr. 10/13.725/12.05.2023 pentru Planul Urbanistic de Detaliu, în urma analizării documentației în Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism Câmpia Turzii.

Prezentul PUD reglementează modalitatea de realizare a investiției: **SCHIMBARE DE DESTINAȚIE în CLĂDIRE DESTINATĂ TURISMULUI, MODIFICĂRI INTERIOARE și RECOMPARTIMENTĂRI INTERIOARE, REFAȚADIZARE și CONSTRUIRE PASARELĂ DE LEGATURĂ**, str. 1 Decembrie 1918, nr. 6, mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj.

Față de cele menționate mai sus, propun Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii, spre dezbateră și aprobare, prezentul Proiect de Hotărâre, în ședința ordinară din luna _____ 2023.

PRIMAR,
Dorin Nicolae LOJIGAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 19857 / 10.07.2023

Nesecret, ex. ___

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea **PLANULUI URBANISTIC de DETALIU** pentru:
**SCHIMBARE DE DESTINAȚIE în CLĂDIRE DESTINATĂ TURISMULUI, MODIFICĂRI
INTERIOARE și RECOMPARTIMENTĂRI INTERIOARE, REFAȚADIZARE și
CONSTRUIRE PASARELĂ DE LEGATURĂ,**
Str. 1 Decembrie 1918, nr. 6, mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj

Pentru sesiunea ordinară a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii
din luna _____ 2023

Primarul Municipiului Câmpia Turzii,

Având în vedere Referatul de Aprobare al Primarului Municipiului Câmpia Turzii,
înregistrat sub nr. 19857 din 10.07.2023

Analizând Raportul de Specialitate nr. 19.853 / 10.07.2023 prin care se propune aprobarea
**PLANULUI URBANISTIC de DETALIU pentru: SCHIMBARE DE DESTINAȚIE în CLĂDIRE
DESTINATĂ TURISMULUI, MODIFICĂRI INTERIOARE și RECOMPARTIMENTĂRI
INTERIOARE, REFAȚADIZARE și CONSTRUIRE PASARELĂ DE LEGATURĂ,**
str. 1 Decembrie 1918, nr. 6, mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj;

Reținând Avizul Arhitectului-șef nr. 10 din 12.05.2023;

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu
modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

PROPUN:

Art.1-Se aprobă **PLANUL URBANISTIC de DETALIU pentru: SCHIMBARE DE
DESTINAȚIE în CLĂDIRE DESTINATĂ TURISMULUI, MODIFICĂRI INTERIOARE și
RECOMPARTIMENTĂRI INTERIOARE, REFAȚADIZARE și CONSTRUIRE PASARELĂ DE
LEGATURĂ,** str. 1 Decembrie 1918, nr. 6, mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj, pe terenul înscris în CF nr. 51200
Câmpia Turzii cu nr. cadastral 51200, conform documentației înregistrată sub nr. 13.725 din 12.05.2023 care
se află la Biroului Urbanism și Amenajarea Teritoriului și care este parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2-Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de doi ani de la aprobare.

Art.3-Prezenta hotărâre are un caracter normativ.

Art.4-Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului
Câmpia Turzii și Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, comunicarea ei făcându-se prin grija
Aparatului Permanent al Consiliului Local.

INIȚIATOR PRIMAR,
Dorin Nicolae LOJIGAN

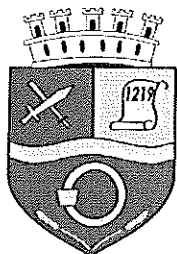
AVIZAT SECRETAR GENERAL,
Nicolae ȘTEFAN

Primăria Municipiului Câmpia Turzii, BIROUL URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

Str. Laminoriștilor, nr. 2, Tel: (+40) 264 368002; Fax (+40) 264 365467

mail: primaria@campiaturzii.ro; www.campiaturzii.ro





ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 19.859/10.07.2023

Nesecret, ex. 1

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la:

**Proiectul de hotărâre privind aprobarea
documentației de urbanism PUD pentru:
SCHIMBARE DE DESTINAȚIE în CLĂDIRE DESTINATĂ TURISMULUI, MODIFICĂRI
INTERIOARE și RECOMPARTIMENTĂRI INTERIOARE, REFAȚADIZARE și CONSTRUIRE
PASARELĂ DE LEGATURĂ,
Str. 1 Decembrie 1918, nr. 6, mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj**

Prin Proiectul de hotărâre nr. 19.857 din 10.07.2023 s-a propus aprobarea
PLANULUI URBANISTIC de DETALIU pentru: SCHIMBARE DE DESTINAȚIE în
CLĂDIRE DESTINATĂ TURISMULUI, MODIFICĂRI INTERIOARE și
RECOMPARTIMENTĂRI INTERIOARE, REFAȚADIZARE și CONSTRUIRE PASARELĂ DE
LEGATURĂ, str. 1 Decembrie 1918, nr. 6, mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj;

Proiectul de hotărâre a avut la bază Referatul de Aprobare nr. 19.854
din 10.07.2023 prin care s-a fundamentat necesitatea aprobării elaborării PUD, având în
vedere următoarele:

-s-a elaborat RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
nr. 30.067/12.10.2022 cu privire la PUD pentru: SCHIMBARE DE DESTINAȚIE în CLĂDIRE
DESTINATĂ TURISMULUI, MODIFICĂRI INTERIOARE și RECOMPARTIMENTĂRI
INTERIOARE, REFAȚADIZARE și CONSTRUIRE PASARELĂ DE LEGATURĂ,
str. 1 Decembrie 1918, nr. 6, mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj;

-s-a emis AVIZ FAVORABIL nr. 10/13.725/12.05.2023 pentru Planul Urbanistic de
Detaliu, în urma analizării documentației în Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și
Urbanism Câmpia Turzii.

- prin prezenta documentație, se stabilesc reguli pentru modalitatea de ocupare a unei suprafețe de teren din intravilan la cerințele standardelor de viață și locuire;
- statutul zonei studiate este integral intravilan din punct de vedere urbanistic, funcțiunea dominantă actuală a zonei este: ISP2 - INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC EXISTENTE, construcții administrative - S+P+2E, conform P.U.G. aprobat;
- echiparea edilitară: există rețele de utilități în zonă;
- accesul major la terenul studiat se realizează din strada existentă: str. 1 Decembrie 1918;
- amplasamentul studiat: terenul, obiectul lucrării, are suprafața de 2009 mp.

Zonificarea teritoriului, bilanț teritorial:

- zona nou studiată prin PUD are o suprafață de 2009 mp;

Bilanț teritorial:

- regim înălțime max.: S+P+2E

- POTmax. 35%

- CUTmax. 1,20 pentru construcții de turism.

Prezentul PUD reglementează modalitatea de realizare a investiției: **SCHIMBARE DE DESTINAȚIE în CLĂDIRE DESTINATĂ TURISMULUI, MODIFICĂRI INTERIOARE și RECOMPARTIMENTĂRI INTERIOARE, REFAȚADIZARE și CONSTRUIRE PASARELĂ DE LEGATURĂ**, str. 1 Decembrie 1918, nr. 6, mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj.

În aceste condiții, apreciem că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de legalitate și oportunitate și propunem aprobarea lui în prima ședință a Consiliului Local, în forma propusă de inițiator.

p. ARHITECT ȘEF,
Ioana-Simona ONIȘOR
ȘEF BIROU U.A.T.

