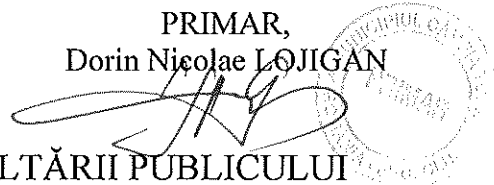


ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 19174 / 27.06.2023

Nesecret, ex.

PRIMAR,  
Dorin Nicolae LOJIGAN



**RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI**  
cu privire la elaborarea PUG și RLU aferent pentru lucrarea:  
**REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT**  
**LOCAL DE URBANISM**  
în municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj

**ETAPA I (ETAPA PREGĂTITOARE)**

Conform Regulamentul Local de implicare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism, aprobat prin HCL nr. 27 din 21.03.2013, în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30.12.2010 privind aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, reactualizarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism și transpunerea acestuia în format digital și transpunerea în format digital a Planului de Mobilitate Urbană Durabilă, începe cu Etapa pregătitoare.

În această etapă s-a publicat anunțul cu privire la intenția de elaborare a PUG-ului în data de 25.05.2023 simultan prin următoarele metode:

- anunțuri afișate la sediul autorității publice în spațiile accesibile tuturor cetățenilor
- anunț cu vizibilitate imediată publicat pe pagina proprie de internet
- prin anunțuri publicate în presa locală, cel puțin două anunțuri publicate la interval de minimum 3 zile (în 25.05.2023 și în 31.05.2023)

și s-a stabilit termenul limită până la care pot fi transmise comentarii, observații și propuneri nou exprimate nevoi din partea publicului - 19.06.2023.

Observațiile și propunerile transmise de public în formă scrisă în această etapă vor reprezenta baza pentru elaborarea propunerilor în ceea ce privește actualizarea PUG-ului și ajută inițiatorul/beneficiarul documentației (municipiul Câmpia Turzii) în identificarea problemelor și necesităților actuale ale comunității.

Conform Regulamentului de Informare și Ordinului 2701/2010 mai sus menționate, după parcurgerea etapei pregătitoare se va întocmi tema de proiectare de elaborare a PUG-ului. Anexa la această documentație va prezenta, examinate și sintetizate, propunerile obținute și nevoile identificate în urma parcurgerii primei etape de consultare și informare a publicului.

În termen de 20 de zile de la atribuirea serviciilor de elaborare se va aduce la cunoștința publicului informația cu privire la demararea procesului de elaborare a planului, prin:

- anunț publicat pe site-ul propriu și în presa locală
- afișarea la sediul instituției.

Pe parcursul etapei de pregătire (25.05.2023 - 19.06.2023) au fost înregistrate la Primăria municipiului Câmpia Turzii un număr de 9 solicitări din partea cetățenilor. Vom prezenta mai jos sinteza acestora.

Cele mai multe solicitări au venit din partea unor cetățeni care dețin proprietăți în extravilanul localității și care și-au exprimat dorința de extindere a intravilanului existent cu ocazia actualizării PUG-ului.

Aceste solicitări au vizat următoarele zone:

- Strada Viitorului
- Prelungirea străzii Gh. Barițiu (unde s-a propus și atribuirea funcțiunii de locuințe colective și funcțiuni complementare)
- Zona de vest a municipiului Câmpia Turzii cu atribuirea funcțiunii de zonă industrială.

Au fost deasemenea solicitări privind modificarea zonei existente din zona SV3 (spații verzi - perdele de protecție instituite pe terenuri proprietate privată) în zonă de locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare.

Există o propunere pentru menținerea prevederilor din PUG-ul actual cu privire la edificarea locuințelor semicolective.

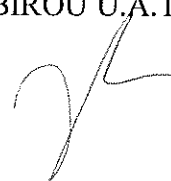
Toate solicitările, sugestiile și observațiile de mai sus vor fi cuprinse în anexa la documentația de atribuire a serviciilor de proiectare a noului PUG, urmând ca cele bine justificate și întemeiate să fie incluse în varianta preliminară a planului. Această variantă preliminară se va întocmi în Etapa elaborării propunerilor preliminare, fapt ce se va aduce la cunoștința publicului prin anunțuri în presa locală, pe afișierul și site-ul oficial al primăriei.

Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local al municipiului Câmpia Turzii privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului. Presentul Raport de informare și consultare a publicului se va publica pe pagina proprie de internet.

ADMINISTRATOR PUBLIC,  
Marian MORAR



p. ARHITECT ȘEF  
ing. Ioana Simona ONIȘOR  
ȘEF BIROU U.A.T.



Redactat: Alexandru BALOGH - consilier  
2 ex.

