

### OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>^1)</sup>, ..... RUSA ANA ....., CNP .....  
având adresa de comunicare în: localitatea ..... CETUZEI ....., str. .... BII .....  
nr. .... 12 ....., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. .... 3 ....., județul/sectorul ..... CLUJ ....., codul poștal .....  
e-mail ..... tel. ...., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață  
de 0,410 (ha), reprezentând cota parte ..... 1/2 ....., la prețul de (\*) ..... (lei)

<sup>^1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Subsemnatul/Subsemnata<sup>^1)</sup>, ..... RUSA ANA ....., CNP .....  
având adresa de comunicare în: localitatea ..... CETUZEI ....., str. .... BII .....  
nr. .... 12 ....., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. .... 3 ....., județul/sectorul ..... CLUJ ....., codul poștal .....  
e-mail ..... tel. ...., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață  
de 0,410 (ha), reprezentând cota parte ..... 1/2 ....., la prețul de (\*) 2000 (doua mii) ..... (lei)

<sup>^1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare<sup>^2)</sup> sunt următoarele: .....

<sup>^2)</sup> Se va completa în cifre și litere

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință <sup>^3)</sup> (**)	Observații	
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla / lot (**)			Număr parcelă (**)
		Suprafața totală (*)	Cotă- parte <sup>^5)</sup>						
Se completează de către vânzător	<u>CETUZEI</u> <u>CLUJ</u>	<u>0,410</u>	<u>1/2</u>	<u>54534</u>	<u>54534</u>	<u>18</u>	<u>47</u>	<u>ARABIL</u>	
Verificat primărie <sup>^4)</sup>									

<sup>^3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare.

<sup>^4)</sup> Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențe de stare civilă, altele asemenea

<sup>^5)</sup> Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [ ] NU [ ]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

..... RUSA ANA .....

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

..... RUSA ANA .....

L.S.

Data ..... 28.08.2023 .....

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

Anexa nr. 2A la PO.CA.05  
(Formular pentru persoane fizice)

### OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup>, RUSU ANA, CNP [REDACTED],  
având adresa de comunicare în: localitatea C-TURBII, str. BAILI  
nr. 12, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. 3, județul/sectorul CLUJ, codul poștal .....,  
e-mail ....., tel. ...., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață  
de ..... (ha), reprezentând cota parte ....., la prețul de (\*) ..... (lei)

<sup>1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup>, RUSU ANA, CNP [REDACTED],  
având adresa de comunicare în: localitatea C-TURBII, str. BAILI  
nr. 12, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. 3, județul/sectorul CLUJ, codul poștal .....,  
e-mail ....., tel. ...., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață  
de 1,800 (ha), reprezentând cota parte 1/2, la prețul de (\*) 2400 (mii lei) (lei)

<sup>1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: .....

<sup>2)</sup> Se va completa în cifre și litere

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință <sup>3)</sup> (**)	Observații	
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla / lot (**)			Număr parcele (**)
		Suprafața totală (*)	Cotă- parte <sup>5)</sup>						
Se completează de către vânzător	<u>C-TURBII</u> <u>CLUJ</u>	<u>1,800</u>	<u>1/2</u>	<u>54341</u>		<u>17</u>	<u>47</u>	<u>ARABIL</u>	
Verificat primărie <sup>4)</sup>									

<sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare.

<sup>4)</sup> Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențe de stare civilă, altele asemenea

<sup>5)</sup> Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA  NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

RUSU ANA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Rusu

L.S.

Data

08.08.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.