

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 16.809 din 31.08.2023

Nesecret ex. __

Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism, înființată în baza art. 37 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a H.C.L. nr. 183/28.10.2021 și H.C.L. nr. 3/09.01.2023 privind constituirea C.T.A.T.U., întrunită în data de 17.03.2023 a luat în discuție documentația prezentată de BIROUL U.A.T. cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal – “EXTINDERE IMOBIL EXISTENT, LUCRĂRI DE RECOMPARTIMENTARE ȘI REABILITARE”, str. Parcului, nr. 12, mun. Câmpia Turzii, elaborat la solicitarea S.C. MET GAROFIȚA S.R.L., proiect întocmit de S.C. RETEȘAN INGINERIE ȘI ARHITECTURĂ S.R.L., Luna, în baza Certificatului de Urbanism nr. 144 din 04.10.2022.

În urma analizării documentației, Comisia recomandă:

- Indicatori urbanistici raportați la zona studiată:
POTmax = 40 %
CUTmax = 1,20
- Regim de înălțime maxim: P+2E

AVIZ FAVORABIL

Nr. 12/26.07.2023

Cu condiția să se regularizeze accesul în partea stângă a proprietății, să se facă o alee în spate și un punct gospodăresc, să se refacă planșa de reglementări+mobilitate în care să apară cote și să se prezinte dovada achitării taxei R.U.R. și avizele/acordurile cerute prin certificatul de urbanism până la data elaborării proiectului de hotărâre.

Pentru Planul Urbanistic Zonal:

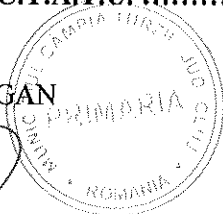
- “EXTINDERE IMOBIL EXISTENT, LUCRĂRI DE RECOMPARTIMENTARE ȘI REABILITARE”, str. Parcului, nr. 12, mun. Câmpia Turzii
- Beneficiari: S.C. MET GAROFIȚA S.R.L.
- Proiectant: S.C. RETEȘAN INGINERIE ȘI ARHITECTURĂ S.R.L. Luna,
- Coordonator atestat R.U.R.: arh. Sorin SCRIPCARIU.

Întocmit în baza procesului verbal al ședinței din data de 26.07.2023.

Prezentul AVIZ se comunică:

- Proiectantului: S.C. RETEȘAN INGINERIE ȘI ARHITECTURĂ S.R.L. Luna,
- Beneficiarului: S.C. MET GAROFIȚA S.R.L.
- Membrilor C.T.A.T.U.

PRIMAR,
Dorin Nicolae LOJIGAN



ȘEF BIROU U.A.T.,
IOANA SIMONA ONIȘOR

Redactat: Alexandru BALOGH – 2ex.

Achitat taxa aviz în valoare de 18 lei cu chitanța nr. 29080109523 din data de 29.08.2023 .